

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2013/0032 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Kantorn 1

inom Klingsberg i Norrköping.

den 19 november 2014



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-12-09, § 247

Laga kraft: 2015-01-16

Genomförandetidens sista dag: 2020-01-16

Enkelt planförfarande

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

3 Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell då planförslagets syfte är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Kantorn 1 för bostadsändamål i den västra delen där befintlig byggnad redan är ianspråktagen som bostad.

Gällande översiktsplan stödjer förtätningar och en blandad bebyggelse.

5 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplan är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Kantorn 1 för bostadsändamål i den västra delen där befintlig byggnad redan är ianspråktagen som bostad.

6 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Påverkas inte.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksdagen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas inte.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Påverkas inte.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	

Program	X			Inget planprogram har upprättats då detaljplanen inte strider mot gällande översiktsplan.
Detaljplaner	X			Påverkas inte.
ÖP/FÖP	X			Föreslagen markanvändning har stöd i översiktsplanen.
Dagvattenhantering	X			Påverkas inte.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Inga naturområden berörs.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	X			Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping förordar förtätning av centrala delar med varierat innehåll.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
		J	K	N
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)				X Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)				X Påverkas inte.
Luft och klimat (luftförorening)				X Påverkas inte.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art.) Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?				X Inte aktuellt för planområdet.
Landskaps- och stadsbild			X	Planen kommer ha liten eller ingen påverkan på stadsbilden.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet				X Inte aktuellt för planområdet.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)				X Påverkas inte.
Rekreation				X Påverkas inte.
Kulturmiljö				X Inte aktuellt för planområdet.
Brukningsvärd jordbruksmark				X Inte aktuellt för planområdet.

Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Påverkas inte.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Inte aktuellt för planområdet.

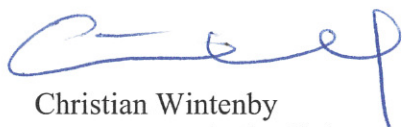
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Inte aktuellt för planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Ingen påverkan på luftkvalitet.
Buller och vibrationer		X		Bullerutredning med förslag för åtgärder har gjorts i samband med aktuella detaljplanläggningen. Syftet med detaljplan är avstyckning av befintlig byggnad och inte ny/till eller ombyggnation. Den gemensamma uteplatsen ska skärmas av för att få godkända ljudnivåer. Bullerplank längs Söderleden bör uppföras för att förbättra befintlig ljudmiljö. Fokus bör ligga på att inomhusvärden inte ska överskridas.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Söder om planområdet löper Söderleden som är transportled för farligt gods. Kortaste avstånd mellan planområdet och Söderleden är cirka 25 meter (40 meter från bebyggelse). En kvalitativt riskbedömning har gjorts i samband med aktuella detaljplanläggningen som rekommenderar följande åtgärder: -Avståndet på 25 meter från vägarna bibehålls bebyggelsefritt. -Vall mot Söderleden bevaras

KLIMAT				
Påverkan			X	Påverkas inte.
Anpassning			X	Påverkas inte.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Påverkas inte.
Tillgänglighet			X	Påverkas inte.
Barnperspektiv			X	Påverkas inte.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Påverkas inte.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Påverkas inte.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 19 november 2014



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Azita Taheri
planarkitekt

Referenser

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002

Rapport, Trafikbullerutredning, WSP Akustik, WSP Sverige AB, 2014-10-02, Uppdragsnr: 10202755.

Riktlinjer Arbetsmiljö och tillgänglighet för avfallshanteringen i Norrköpings kommun, Norrköpings Vatten och Avfall AB, 2014

Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, 2009

Övergripande riskbedömning, WSP Sverige AB, 2014-09-29, Uppdragsnr: 10203310