



Akt nr:

05 - KVI - 1363

AU\$05-KVI-1363

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående *byggnadsplan för*.....

Jursla 1^o och 1^o

i *Kvillinge*..... socken, *Östergötlands*..... län;

upprättade år **1952**.

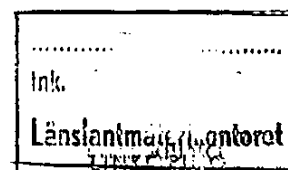
karta 2.

Kvillinge 1363

Akten består av *1*... band handlingar
innehållande *6*... skrivna sidor jämte
1... karta....

Avskrift.

NR 1 Byggn.-pl.-nr.
1951



Länsstyrelsens i Östergötlands
län resolution angående fastställelse av
förslag till byggnadsplan för fastigheterna
Jurela 1¹⁰ och 1¹¹ i Kvillinge socken av
Kvillinge kommun; given Linköpings slott i
nr 147. landstämman den 10 mars 1952.

Av handlingarna i Bredet inhämtas huvudsakligen följande.

I en den 10 januari 1951 till länsstyrelsen inkommen skri-
velse har Ivar Andersson, Ahlbo, Hjästad, anhållit om fast-
ställelse av ett av distriktslantmätaren Torsten Skurell, Norr-
köping, upprättat, den 30 december 1950 dagtecknat förslag
till byggnadsplan för ovan nämnda område.

Överlantmätaren, förste provinsiallänaren, Östergötlands
hälsovårdsförbund, Kvillinge hälsovårdsförbund, Kvillinge bygg-
nadsförbund och länsarkitekten i länets länets länets länets länets
yttre länets länets länets länets länets länets länets länets länets
ordning hållits tillgängligt för granskning. Anmärkning mot
förslaget har framställts av en sakägare, huseören J.F. Elf-

Utan avsikt.

/Överlantmätaren.

november 1947, nr 921, förordnar Länsstyrelsen att den till ärendet hörande karten skall överlämnas till Statens reproduktionsanstalt för tagande av åtta kopior, av vilka ett exemplar skall tillställas envar av Kungl. lantmäteristyrelsen, Kungl. byggnadsstyrelsen, distriktalantmätaren i Norrköpings norra distrikt, byggnadsnämnden i Kvillinge kommun samt länsarkitekten och överlantmätaren i länet, ett exemplar behållas av Länsstyrelsen och ett tillställas skräddaren, Ivar Andersson, Ahlbo, Kilstad.

Avskrifter av resolutionen skola tillställas Kungl. lantmäteristyrelsen, Kungl. byggnadsstyrelsen, överlantmätaren, länsarkitekten och förste provinsialläkaren i länet, inskrivningsdomaren i Eråbygdens och Finspångs läns domsaga, distriktalantmätaren i Norrköpings norra distrikt, byggnadsnämnden i Kvillinge kommun och kassören J.P. Blifström, Bergslagsgatan 49, Norrköping.

FÅ Länsstyrelsens vägnar:

Algot Pehardt

G.A. Wallén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Henrik Salenius

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

ÖSTERGÖTLANDS LÄN.

LANDSKANSLIET.

Avskrift.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheterna Jursla 1¹⁰ och 1¹¹ i Kvillinge socken och Östergötlands län.

Inom Jursla by med omgivning råder på grund av närheten till Norrköpings stad stor efterfrågan på lämplig byggnadsmark för uppförande av sommarstugor åt i staden bosatta personer. Ägaren av Jursla 1¹¹ har med anledning härav låtit upprätta nu föreliggande förslag till byggnadsplan, som dock även måste omfatta angränsande fastigheten Jursla 1¹⁰, så att i planläggningen intages all för bebyggelse lämplig och aktuell mark i denna del av byn. Ägaren av sistnämnda fastighet har emellertid ej velat biträda ansökningen men har ej heller framställt någon anmärkning mot planens utformning.

Ifrågavarande del av byn benämnes Skogslund och har tidigare utgjort permanent bosättning för två småbrukare. Planområdet är helt fribeläget inom ett större skogsparti, som tillhör andra fastigheter. Förutsättningar saknas emellertid numera för bibehållande av de nämnda småbruken, som båda äro bebyggda med boningshus. Nuvarande markägare äro ej heller permanent bosatta å fastigheterna utan använda dessa för fritidsändamål. Den befintliga bebyggelsen kan även väl anpassas för sådant ändamål. Marken föreslås därför i stället att uppdelas i tomter för sommarstugor. Flera av de föreslagna områdena inom Jursla 1¹¹ äro även preliminärt försålda, och återstoden väntas bliva försåld, när byggnadsplanen fastställts.

Ytterligare bebyggelse eller planläggning väntas icke få ske inom angränsande fastigheter. Byggnadsnämnden och generalplane-kommittén i socknen har även godkänt dessa synpunkter och förklarat

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

ÖSTERGÖTLANDS LÄN.

LANDSKANSLIET.

sig icke hava något att erinra mot upprättande av byggnadsplan i nu föreslagen omfattning för fritidsändamål.

Fastigheterna hava samtidigt indelats i föreslagna byggnadstomter, vilka inom Jursla l^{ll} äro föremål för samtidiga avstyckningar. Fastställelse av nämnda indelning skall dock icke ske i samband med planens fastställelse. Den avser endast att visa markens föreslagna användning.

För allmänt ändamål har undantagits ett som parkeringsplats avsett område inom Jursla l^{ll}. I övrigt har ej ansetts erforderligt att undantaga några områden. Angränsande skogsområden äro även så avsevärda, att behovet av fritidsområden ändå blir väl tillgodosett. Fastigheterna hava av ålder bilväg fram till Jursla by.

Planområdet har avsetts att användas endast av därstädes bosatta personer, huvudsakligen sommartid.

Bebyggelsen avses skola ske med envånings sommarstugor med möjlighet att inreda vinden. Tomtstorleken har föreslagits till minst 1800 m², men skall byggnadsnämnden äga medgiva undantag härifrån.

Enligt byggnadsnämndens och generalplanekommitténs uttalande bör WC-anläggning icke få förekomma inom planområdet. Andra avloppsledningar kunna dock framdragas över området, varvid dock lämplig rensbrunn synes böra anordnas i sluttningen öster om planområdet. Jordmånen utgöres av genomsläpplig sandjord, varför rensbrunnar icke böra anordnas inom tomterna, så att grundvattnet förorenas i de brunnar, varifrån dricksvatten erhålles. Tillgången å dricksvatten är god och erhålles enklast genom brunnar å tomterna. Vattenförsörjningen kan även med fördel ordnas genom sommarledning från källa väster om planområdet.

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

ÖSTERGÖTLANDS LÄN.

LANDSKANSLIET.

Vatten- och avloppsfrågorna avgöras dock av hälsovårdsnämnden, varför desamma här förts på tal enbart som en redogörelse för platsförhållandena, sett från planförfattarens synpunkt, och för att framhålla vikten, att frågorna på lämpligt sätt lösas, när bebyggelsen blir aktuell.

Planområdets omfattning får anses lämplig och bör icke utsträckas till angränsande fastigheter. Någon önskan härom har ej heller framställts från ägarna av dessa fastigheter.

Norrköping den 30 december 1950.

På tjänstens vägnar:

Torsten Thurell

distriktslantmätare



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheterna Jursla 1¹⁰ och 1¹¹ i Kvillinge socken och Östergötlands län.

1 §. Byggnadsplaneområdes användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage för de å tomtplatsen boendes privata behov.

2 §. Tomtplatsareal.

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1800 m². Om särskilda skäl därtill föranleda, får efter byggnadsnämndens medgivande tomtplats givas mindre areal, dock lägst 1200 m².

3 §. Område, som icke får bebyggas.

Med punkter betecknat område får icke bebyggas.

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

ÖSTERGÖTLANDS LÄN.

LANDSKANSLIET.

4 §. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

1 mom. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Flera byggnader må dock uppföras, då tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser, en för varje byggnad. Till varje huvudbyggnad får även därutöver, under förutsättning att byggnadsnämnden finner detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, uppföras ett uthus.

2 mom. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus icke större areal än 20 m^2 .

6 §. Byggnads läge.

1 mom. Byggnad får icke förläggas närmare tomtplatsgräns än 6 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva, att uthus förlägges på mindre avstånd till gräns, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet.

2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än 12 meter; dock må byggnadsnämnden, därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, mellan uthus och huvudbyggnad medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

7 §. Byggnads höjd och våningsantal.

1 mom. Inom med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter eller med mer än en våning jämte

