

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2013/0033 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Jagaren 21

med närområde inom Lindö i Norrköping

den 20 augusti 2013



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2013-12-10, § 231

Laga kraft: 2015-01-21

Genomförandetidens sista dag: 2020-01-21

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan inte heller någon fara för människors hälsa, därför är det inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning.

Området omfattas inte av höga naturvärden, inte heller etableras några miljöfarliga verksamheter.

3 Alternativ lokalisering

Inga alternativa lokaliseringar har undersökt då platsen bedöms lämplig för ändamålet och är förenligt med översiktsplanen för staden.

4 Programmets/detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder på fastigheten Jagaren 21.

6 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			x	Bedöms följa miljömålen.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Bedöms följa miljöprogram.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			x	Påverkas inte.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet. Detaljplanen påverkar inte något byggnadsminne.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program				Inte aktuellt.
Detaljplaner			x	Ny detaljplan föreslås.
ÖP/FÖP	x			
Dagvattenhantering	x			
Naturvårdsprogram	x			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		x		En geoteknisk utredning och radonutredning ska göras i samband med bygglov.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			x	Bedöms inte påverka.
Luft och klimat (luft rörelse)			x	Ingen påverkan.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		x		Nya planteringar kommer att uppföras på planområdet.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			x	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild		x		Där det tidigare har funnits en kvartersbutik/bageri kommer nu att omvandlas till ett bostadsområde.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Genomförande av detaljplanen kommer att medföra marginell ökning av transporter.
Rekreation			x	Planområdet berörs inte av några rekreativsvärden.
Kulturmiljö			x	Inte aktuellt.

Brukningsvärd jordbruksmark			x	Finns inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning		x		Bostäder föreslås som ny användning istället för centrumändamål.
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Inte aktuellt.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)		x		Vid byggskedet kan strålkastare förekomma under arbetstid.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Påverkas inte.
Buller och vibrationer		x		Vid byggskedet kommer buller och viss vibration att förekomma.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)		x		Radonhalt ska utredas vidare i detaljplanearbetet
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	x			Vid byggskedet kan strålkastare förekomma under arbetstid. Vid byggskedet kommer buller och viss vibration att förekomma.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			Befintlig grund kan komma att rivs till förmån för ett område som ger en bättre struktur och fler bostäder. Flera bostäder kan skapas i ett attraktiv läge med utbyggd infrastruktur vilket bidrar till en hållbar

				utveckling.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Påverkas ej av detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av Anna Vernersson på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 20 augusti 2013



Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering



Anna Vernersson
planarkitekt

Referenser

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Leva i Norrköping – miljöprogram för Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, 2004-11-08.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.