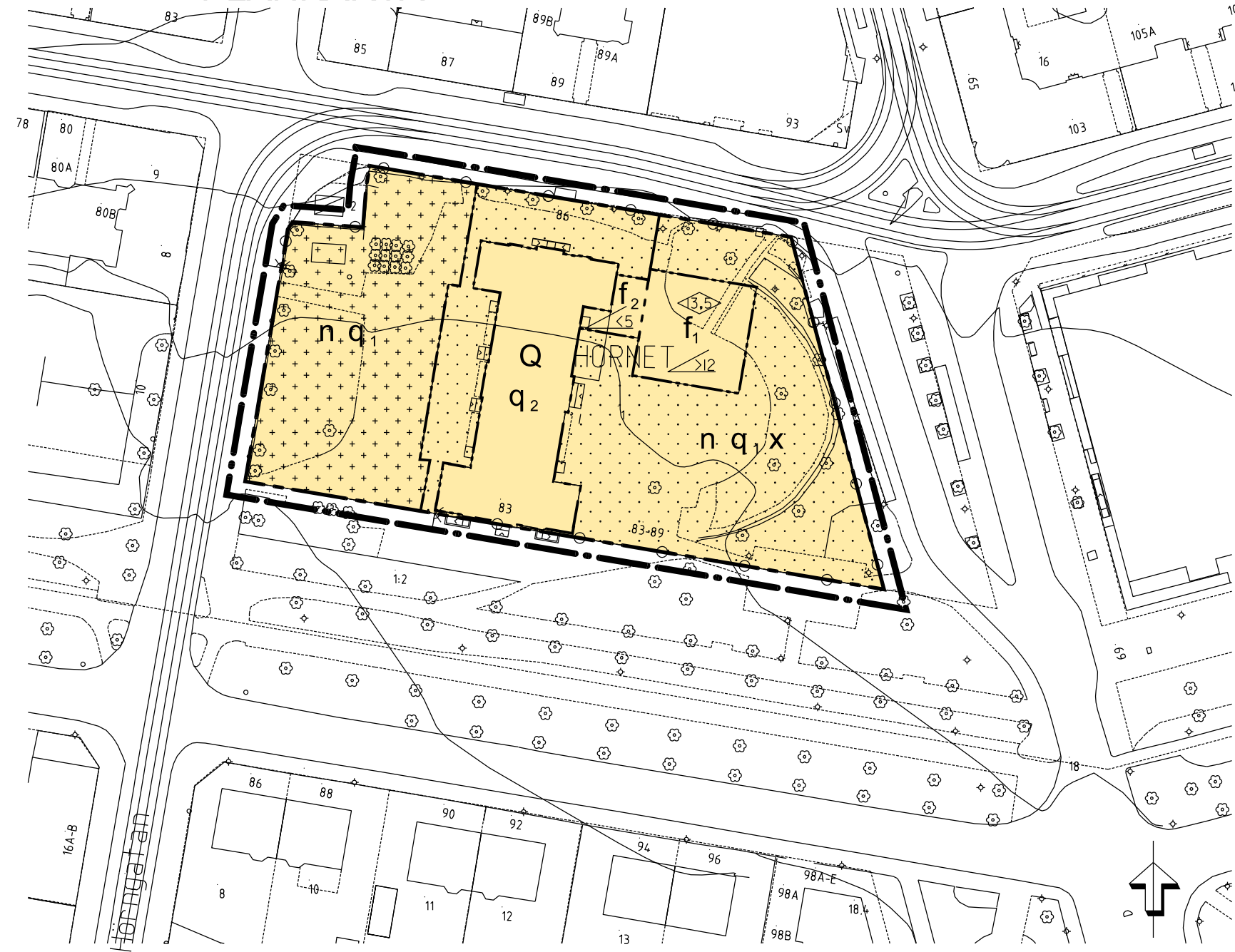


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Användningen anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Egenskapsbestämmelser

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med enstaka servicebyggnader, placerade och utformade med hänsyn till platsens kulturvärden.
- Marken ska var tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Träd ska så långt som möjligt bevaras, mindre träd får flyttas, om träd måste tas bort på grund av sjukdom ska dessa ersättas med nya träd.

Utfart, Stängsel

In- och utfart får anordnas endast vid ett läge mot Hörngatan respektive Södra Promenaden.

- In- och utfart får ej anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Minsta-största taklutning i grader

Utformning

- Fasad ska i huvudsak utgöras av puts.
- Fasad ska i huvudsak utgöras av glas.

Värdefulla byggnader och områden

- Värdefull miljö. Området ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Byggnaden får inte rivras. Yttre underhåll ska ske med ursprungligt material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

I Boverkets byggregler finns särskilda bestämmelser angående ljudklass (bullerdämpning) i utbildningslokaler.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Trappa
- Gångstig
- Kantsten
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref99 16.30 i plan och RH2000 i höjd

FLYGPERSPEKTIV



PERSPEKTIV



Vy från Södra Promenaden

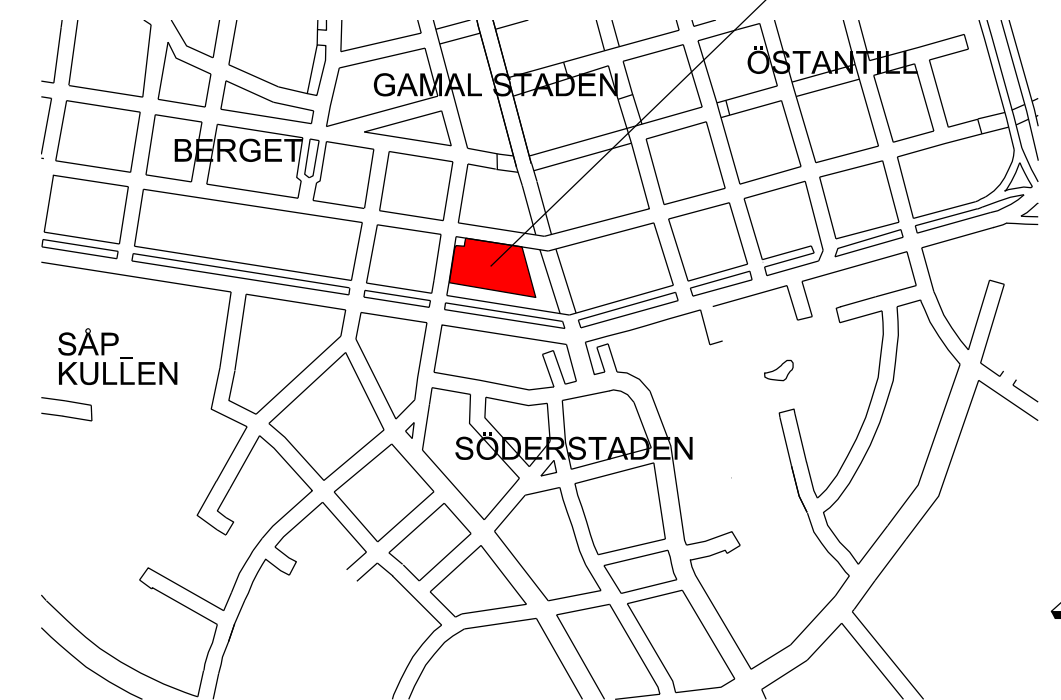


Vy från Södertull



Vy från korsningen Drottninggatan/ Nygatan

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankarta med best och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskr
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utåtande
-

SAMRÅDSHANDLING
2011-05-24

UTSTÄLLNINGSHANDLING
2011-11-17

ANTAGEN I SPN
2012-02-14 §32

LAGA KRAFT
2012-03-13

ANTAGANDEHANDLING

SPN - 308/2010 214

**Detaljplan för del av fastigheten Hörnet 1
(Kristinaskolan) inom Gamla staden i Norrköping.**

STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING
NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 17 NOVEMBER 2011.

Fredrik Wallin
Processansvarig detaljplanering

Martin Heidesjö
Planarkitekt

PLANSKALA 1:1000 i A2 FORMAT

Ritad av
Anita Johansson
Planingenjör

REGISTRERINGSNUMMER

0 10 50 M

0581K-P12/6