

BEHOVSBEDÖMNING

Vårt diarienummer
SPN-296/2011 214

tillhörande detaljplan för

kvarteren Höken, Väduren, Näbben och fastigheten Mesen 13

med närområde inom Kneippen i Norrköping

den 22 maj 2012



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i KF: 2013-01-28, § 3
endast del av, se plankarta

Laga kraft: 2013-10-22

Genomförandetidens sista dag: 2018-10-22

1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med planuppdraget är att pröva förutsättningarna för uppförande av ny bebyggelse inom kvarteret Höken, park inom kvarteret Väduren, bevarande av ett äldre pumphus inom kvarteret Näbben samt uppförande av ny bebyggelse inom fastigheten Mesen 13.

3. Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

4. Alternativ lokalisering

Detaljplanens inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan kvartersmark centralt i staden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan, än den som föreligger.

5. Checklista för behovsbedömning

KRITERIER

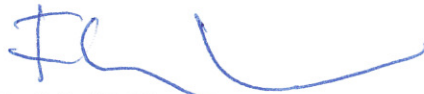
	J A	K A N S K E	N E J	Kommentar
				Hur kan påverkan mildras?

5.1. Påverkan på miljömål				
	J A	K A N S K E	N E J	Kommentar
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Ingen påverkan

5.2. Påverkan på lagstiftade skydd				
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	En beräkning av luftkvaliteten har gjorts som visar att miljö kvalitetsnormerna klaras i dagsläget och kommer att klaras vid 2020 års trafikemissioner.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	Ingen påverkan
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skydd för vattentäkt)			x	Ingen påverkan
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Ingen påverkan
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Enligt fornminnesregistret finns det en registrerad fornlämning inom kvarteret Väduren, i form av en milstolpe intill Linköpingsvägen.
5.3. Följs kommunala riktlinjer				
Program	x			Godkänt program är framtaget på grund av att gällande FÖP och detaljplaner, i delar, inte följs.
Detaljplaner			x	
ÖP/FÖP			x	
Dagvattenhantering	x			Dagvatten kan till viss del omhändertas lokalt.
Naturvårdsprogram			x	Kvarteret Höken är av lokalt intresse.
5.4. Påverkan på mark, vatten och andra resurser				
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)	x			För att bygga bostäder krävs efterbehandling av marken på Mesen 13.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)			x	Ingen påverkan
Luft och klimat (luftrörelse)			x	Ingen påverkan
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	Träd kan komma att behöva fällas, nya träd och annan vegetation bör planteras på gårdsmiljö och parkmark.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, skapas någon barriär)			x	Ingen påverkan
Landskaps- och stadsbild	x			Stadsmiljön kommer att förändras.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Ingen påverkan
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Ingen påverkan
Rekreation		x		Kvarteret Höken kan idag användas för rekreation
Kulturmiljö			x	Skydd av byggnad regleras.
Brukning av jordbruksmark			x	Ingen påverkan
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Markanvändningen inom planområdet förändras.

Icke förnyelsebar naturresurs		x		Sprängning kommer att bli aktuell för delar av området för att tillskapa underjordisk parkering.
5.5. Påverkan på människors hälsa				
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)			x	Ingen påverkan
Buller och vibrationer		x		Bestämmelse angående buller finns på plankartan, kan lösas med hjälp av bland annat tyst sida. Några hinder för byggande av bostäder ses inte.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)			x	Ingen påverkan
5.6. Övrigt				
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	Boende intill kan störas under byggskedet
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			x	Planen föreslår en effektivare markanvändning. Stadens befintliga infrastruktur kan nyttjas.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Ingen påverkan

Stadsbyggnadskontoret


Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Martin Heidesjö
Planarkitekt