

Planbeskrivning

Vårt diarienummer
SPN-329/2011 214

tillhörande tillägg till "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skarphagen",

(gällande fastigheterna Härden 2 och 3)

inom Skarphagen i Norrköping

den 5 mars 2012

Detta tillägg till detaljplan har behandlats med enkelt planförfarande.

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2012-06-12, § 127

Laga kraft: 2012-07-13

Genomförandetidens sista dag: 2017-07-13

Inledning

Handlingar

Planförslaget består av:
Plankarta i skala 1: 1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Särskilt utlåtande

Planens huvuddrag

Planens bakgrund och syfte

Gällande detaljplan för området, upprättad 1960, anger kvartersmark för bostadsändamål samt kvartersmark som inte får bebyggas. För att möjliggöra uppförande av miljöhus behöver ett tillägg upprättas för borttagande av prickmark (mark som ej får bebyggas) på fastigheterna Härden 2 och 3 inom Skarphagen.

Planområdet

Fastigheterna är belägna i Skarphagen, mellan Hjalmar Brantings väg och Yttre ringvägen.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplaner

Gällande plan, 22A:1009 tillåter bostäder, flervåningshus i 3 våningar inom.

Övriga kommunala beslut

Beslut om planläggning

Stadsplaneringsnämnden beslutade 2012-01-24 § 284 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skarphagen", gällande fastigheterna (Härden 2 och 3) inom Skarphagen i Norrköping.

Föreslagen ändring

Planändringen innebär en byggnation av två miljöhus på byggyta av max 90 kvadratmeter tillsammans, och ett våningsantal på 1 våning.

Tillgänglighet

Miljöhusen ska vara utformade på ett sådant sätt att de är tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Vägen till miljöhusen ska vara lättframkomlig och markbeläggningen bör vara plan, hård och jämn. Byggnaderna bör vara utformade utan trappsteg och med låga eller inga trösklar.

Genomförande av detaljplanen

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannskap

Kommunen är huvudmän för allmänna platser.

Avtal

Avtal ska tecknas med stadsbyggnadskontoret för att reglera planarbetets kostnader.

Medverkande

Tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 5 mars 2012

Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Anita Johansson
planingenjör