

# Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer  
SPN 2012/0114 214

Tillhörande detaljplan för fastigheten

## **Hytten 44**

inom Lindö i Norrköping

den 1 november 2013



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2014-01-28, § 17

Laga kraft: 2014-03-03

Genomförandetidens sista dag: 2019-03-03

*Enkelt planförfarande*

## Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för enkel granskning under tiden den 16 oktober 2013 till och med den 30 oktober.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser tiden mellan den 11 september 2013 till och med den 8 oktober 2013.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

<b>Länsstyrelsen</b>	2013-10-02
	2013-10-29

### Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov	2013-10-02
Bygg och miljökontoret, Lantmäteri	2013-10-01
Bygg och miljökontoret, Miljö och hälsoskydd	2013-10-02
Räddningstjänsten Östra Götaland	2013-09-13
Tekniska kontoret, Utveckling	2013-10-04
Norrköping Vatten AB	2013-09-18
Kommunala rådet för funktionshindersfrågor	2013-09-23

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB	2013-10-07
E.ON Värme Sverige AB	2013-10-07
Skanova, region öst	2013-09-16

### Ändringar som gjorts i detaljplanehandlingarna:

- Ändringar på plankarta har gjorts enligt synpunkter.
- Ändringar i planbeskrivningen har gjorts enligt synpunkter.

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka. Kommunen har gjort bedömningen att planens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

### Kommunala instanser

#### *Bygg och miljökontoret*

#### **Bygglov och Miljö och Hälsoskydd**

Fastighetsgränsen kommer att gå igenom den befintliga byggnaden och då stämmer inte bestämmelsen att byggnader ska placeras minst fyra meter från tomtgräns. Bestämmelsen gör det även omöjligt att placera komplementbyggnader närmare än 4 meter. I gällande plan får en fjärdedel av fastigheten bebyggas. Man bör kanske precisera ändamålet till just parhus. Man kanske även bör överväga att ge möjlighet till dela av huvudbyggnad som består av garage/carport/förråd att hamna närmare gränsen är fyra meter.

*Kommentar: Ändringar har gjorts på plankartan och i planbeskrivningen.*

#### **Lantmäteri**

I planbeskrivningen bör förtydligas att detaljplanen medför att det är möjligt att dela fastigheten till två fastigheter. Det måste finnas en bestämmelse om att byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns. Om avsikten är att möjliggöra för ytterligare bebyggelse kan en bestämmelse om att byggnader får placeras närmare gräns, med grannes godkännande vara aktuell.

*Kommentar: Ändringar har gjorts på plankartan och i planbeskrivningen.*

#### *Räddningstjänsten Östra Götaland*

Inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

#### *Tekniska kontoret*

Inga synpunkter på detaljplanen.

#### *Norrköping Vatten*

Vid en fastighetsreglering till två fastigheter måste en ny avsättning för vatten, spill och dagvatten utföras.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2012/0114 214

*VA-arbetet bekostas av fastighetsägaren.*

*Kommentar: - Ändringar har gjorts i planbeskrivningen.*

### **Kommunala rådet för funktionshindersfrågor**

Kommunala Rådet för Funktionshindersfrågor har utöver vad som framgår av detaljplanen inga ytterligare synpunkter att tillägga.

### **Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**

*EON Elnät Sverige AB*

Inget att erinra mot remissen.

*EON Värme Sverige AB*

Inget att erinra mot remissen.

*Skanova, region öst*

Inget att erinra.

### **Sakägare med rätt att överklaga**

Alla synpunkter är tillgodosedda och därmed har ingen rätt att överklaga ärendet.

### **Ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Norrköping den 1 november 2013



Johan Mases  
processansvarig, detaljplaner



Anita Johansson  
planingenjör