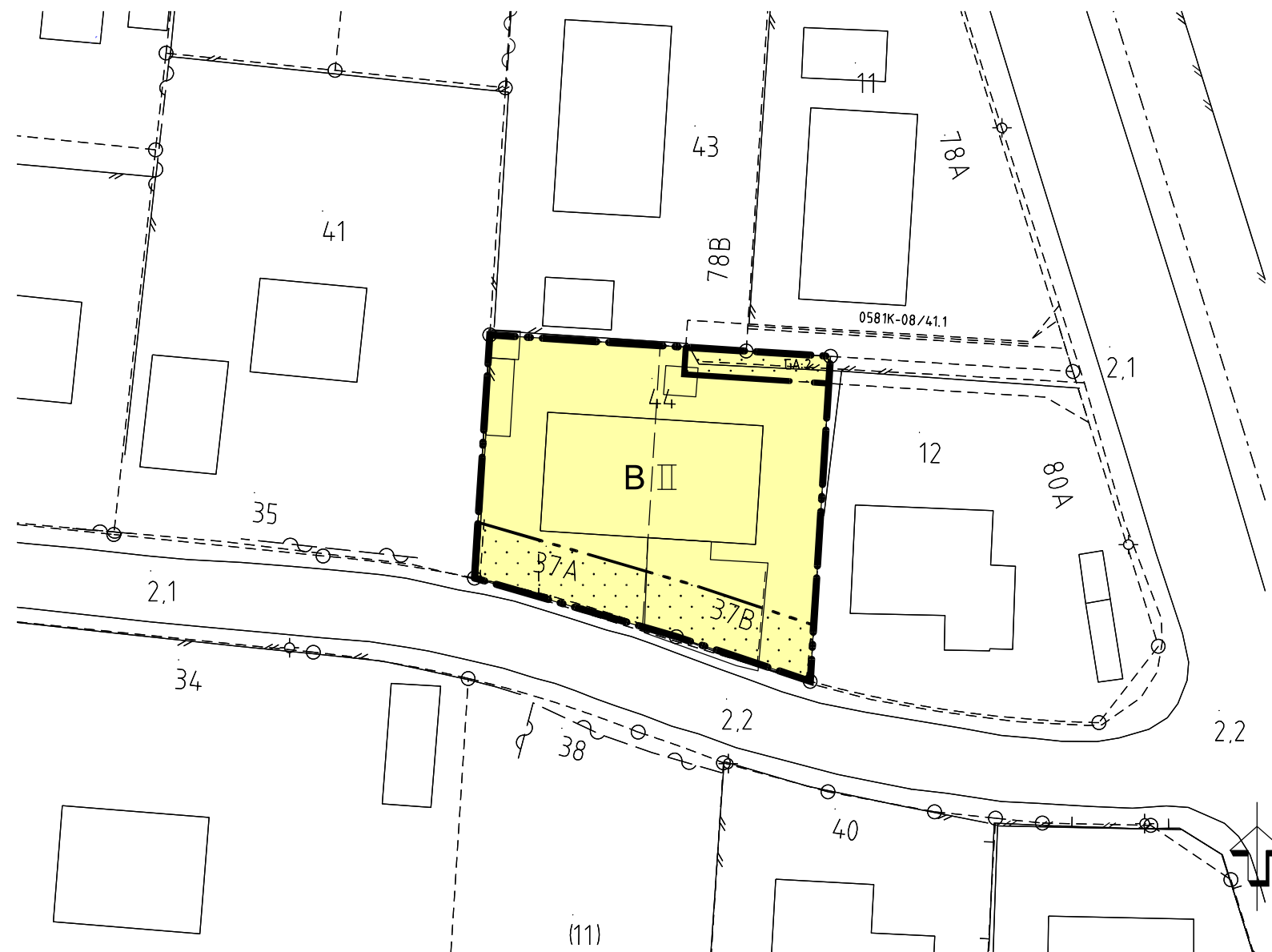


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, sammanbyggda i tomtgräns, exempelvis parhus.

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 25 procent av tomten får bebyggas.
Komplementbyggnader får vara sammanlagt högst 60 kvm byggyta per bostadstomt.

BEGRÄNSNING AV BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnader minst 1,0 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Parhus placeras i tomtgräns. En bostadslägenhet per tomt.

Utformning

II Parhus får uppföras i två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Största takvinkel 27 grader vid byggnad i två våningar. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomt. Komplementbyggnad(er) får byggas till en höjd av en våning, samt att vind inte får inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Kantsten
- Nivåkurvor

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN - 2012/0114 214	
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning			
Enkelt planförfarande Samrådshandling 2013-08-20		Johan Mases Processansvarig detaljplanering	
Granskningshandling 2013-10-14		Anita Johansson Planingenjör	
Antagen i SPN 2014-01-28 § 17		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 14 oktober 2013	
Laga kraft 2014-03-03		Ritad av Anita Johansson	
PLANSKALA 1:500 FORMAT A3		Registreringsnummer 0581K-P14/11	