

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2011/0206 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

## **Gäddan 1**

inom Kneippen i Norrköping

den 8 maj 2013



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2013-09-10, § 156

Laga kraft: 2014-03-17

Genomförandetidens sista dag: 2019-03-17

## Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## Detaljplanens syfte

Syftet med planeringen är att pröva en nybyggnad på fastigheten Gäddan 1.

I detaljplanen föreslås att bygggrätten utökas. Avsikten är att riva befintlig byggnad och uppföra en ny byggnad som trappas ner mot Motala ström, våningsplan för våningsplan.

## Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras, då förändringens omfattning är liten. De aspekter av aktuell planering som behöver analyseras finns med i planbeskrivningen eller som underliggande utredning.

Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan.

## Alternativ lokalisering

Det planerade bostadshuset upptar en större del av tomten än befintlig byggnad. Alternativt skulle utbredningen kunna begränsas. Bostadshusets utformning är dock väl anpassat till landskapet och bedömningen av ett mer begränsat alternativ skulle inte förändra ovanstående ställningstagande.

Stadsbyggnadskontoret



Fredrik Wallin  
Processansvarig detaljplanering



Martin Heidesjö  
Planarkitekt