



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR GRÖNDALEN I NORRKÖPING

(Stadsägorna 2271, 2272, 2273 och 2274 m.fl. i Ö.Eneby församling)

Grundkarta för området är upprättad den 15 september 1954

K.F. Lofstedt
K.F. Lofstedt
stadsingenjör

UPPRÄTTAT DEN 13 NOVEMBER 1954

E. W. Delle

ANTAGANDEHANDLING PD 101/01
NYA PLANBESTÄMMELSER
KOMMUNLEDNINGSKONTORET
STADSBYGGNADSENHETEN DEN 4 MARS 1994

Se tillägg och ändring av planbestämmelser.

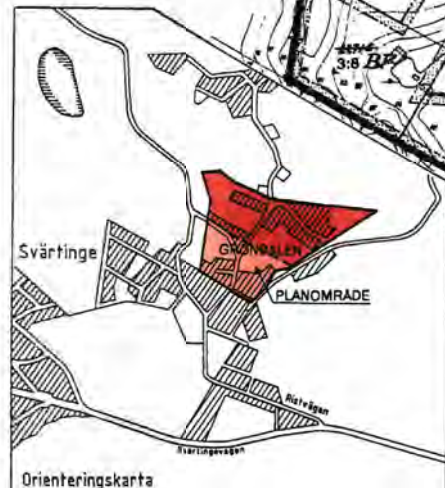
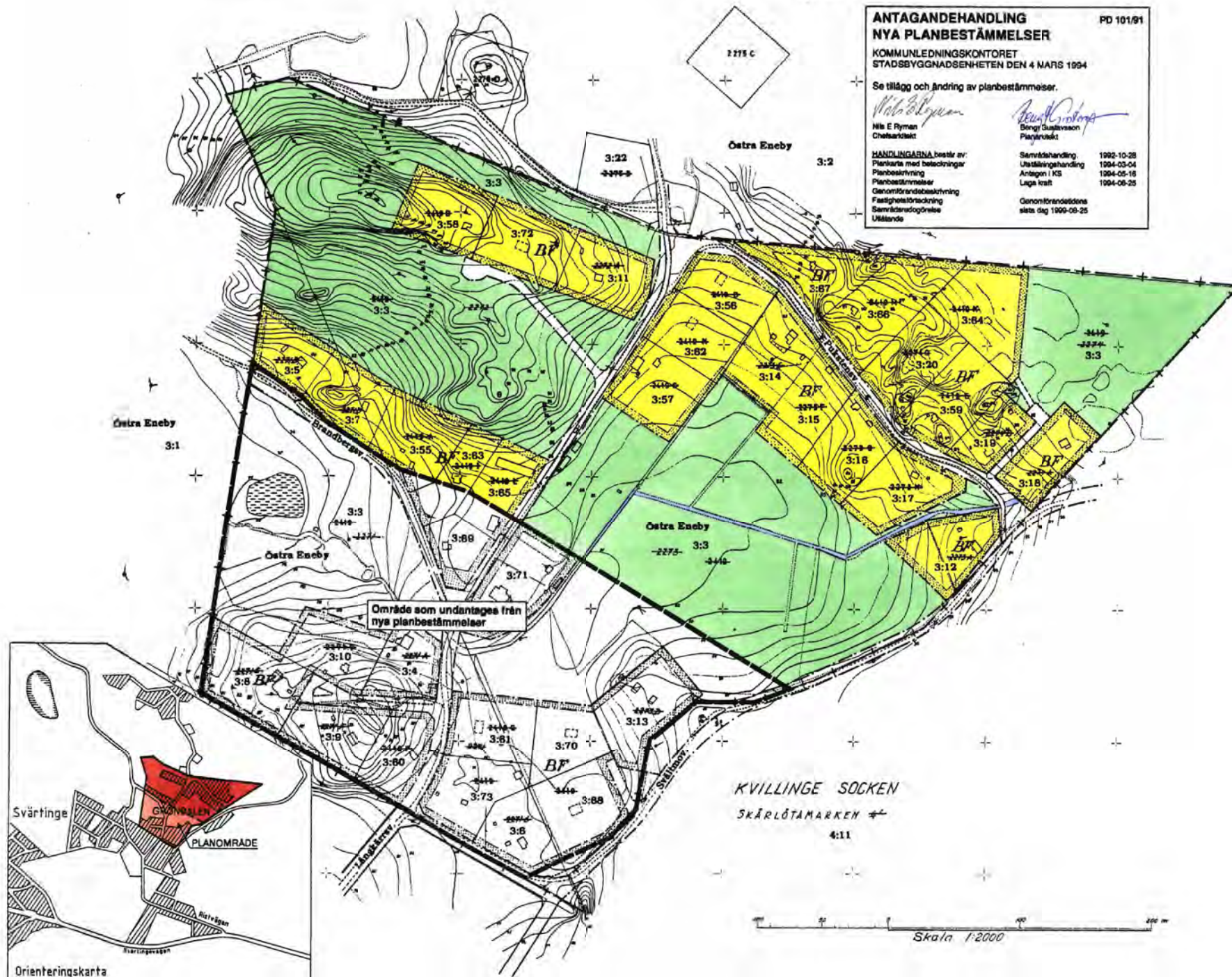
W. E. Ryman Nils E Ryman
Chefsarkitekt

Bengt Gustavsson Bengt Gustavsson
Planarkitekt

HANDLINGARNA består av:	Samrådshandling	1992-10-28
Plankarta med beteckningar	Utställningshandling	1994-03-04
Planbeskrivning	Antagen i KS	1994-05-18
Planbestämmelser	Laga kraft	1994-06-25
Genomförandebeskrivning		
Fastighetsförteckning	Genomförandebeskrivning	sluts dag 1999-06-25
Samrådsredogörelse		
Utlåtande		

Utställningshandling i Stadsbyggnadskontoret den 13/11 1995 om utställningshandlingens innehåll. Beskrivning av detaljplanens innehåll.

H. H. H.
L. H. H.



- Byggnadsplanbestämmelser:**
- +— Gräns för det område planen avser
 - Kvarteregräns
 - Bestämmelsegräns
 - BF Byggnadskvarter fristående hus
 - Förgård
 - Väg
- Beteckningar:**
- Äggräns
 - Föreslagen tomtragräs
 - Föreslagen byggnad
 - Betintlig byggnad
 - Nivåkurva
 - 2271 Stadsägnummer

TILLÄGG SPN-138/2008

Endast inom fastigheterna Östra Eneby 3:5, 3:7, 3:11, 3:12, 3:14, 3:15, 3:16, 3:17, 3:18, 3:19, 3:20, 3:55, 3:56, 3:57, 3:58, 3:59, 3:62, 3:63, 3:64, 3:65, 3:66, 3:67 och 3:72 gäller följande:

UTNYTTJANDEGRAD
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² per fastighet + 50 m² avsatt för tak över altan, balkong eller inglasat uterum.
Högsta antalet våningar för huvudbyggnad är 2. Den ursprungliga bestämmelsen från 1955 om byggnadshöjden 4,5 meter gäller endast kompletteringsbyggnader.
Största sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 60 m².
Högsta antalet kompletteringsbyggnader per fastighet är 2 med 1 våning.
Särskild hänsyn ska tas till fastighetens nivåförhållanden.
Fastigheterna får inte delas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgränsen till annan bostadsfastighet. Efter hörande av berörd granne får dock kompletteringsbyggnad placeras närmare fasthetsgränsen.
Utformning
Vind får inte inredas och suterrängvåning inte anordnas utöver angivet högsta antal våningar (2).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetid för tillägget är 5 år från den dag som de nya bestämmelserna vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Innan anslutning har skett till en av kommunen godkänd VA-anläggning får bygglov inte lämnas för ny-, om- eller tillbyggnad som innebär att huvudbyggnaden överstiger 70 m² våningsyta samt att en uthusbyggnad inte överstiger 30 m² byggnadsarea per bostadsfastighet.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Bygglovsavgift
Planavgift ska tas ut vid bygglov.

HANDLINGAR
Handlingar som ingår: Plankarta med tillägg om ändrade bestämmelser, Planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse (vid utställning), utlåtande (efter utställning) tillhörande tillägget om ändringen av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering den 25 januari 2010.

REGISTRERINGSNUMMER
0581K-P11/20

Dag Johansson
stadsarkitekt

Lars-Axel Tengblad
planarkitekt

Utställningshandling den 25 januari 2010.
Samrådshandling den 8 oktober 2009.

Antagen i SPN den 2009-05-11
Laga kraft 2011-09-08