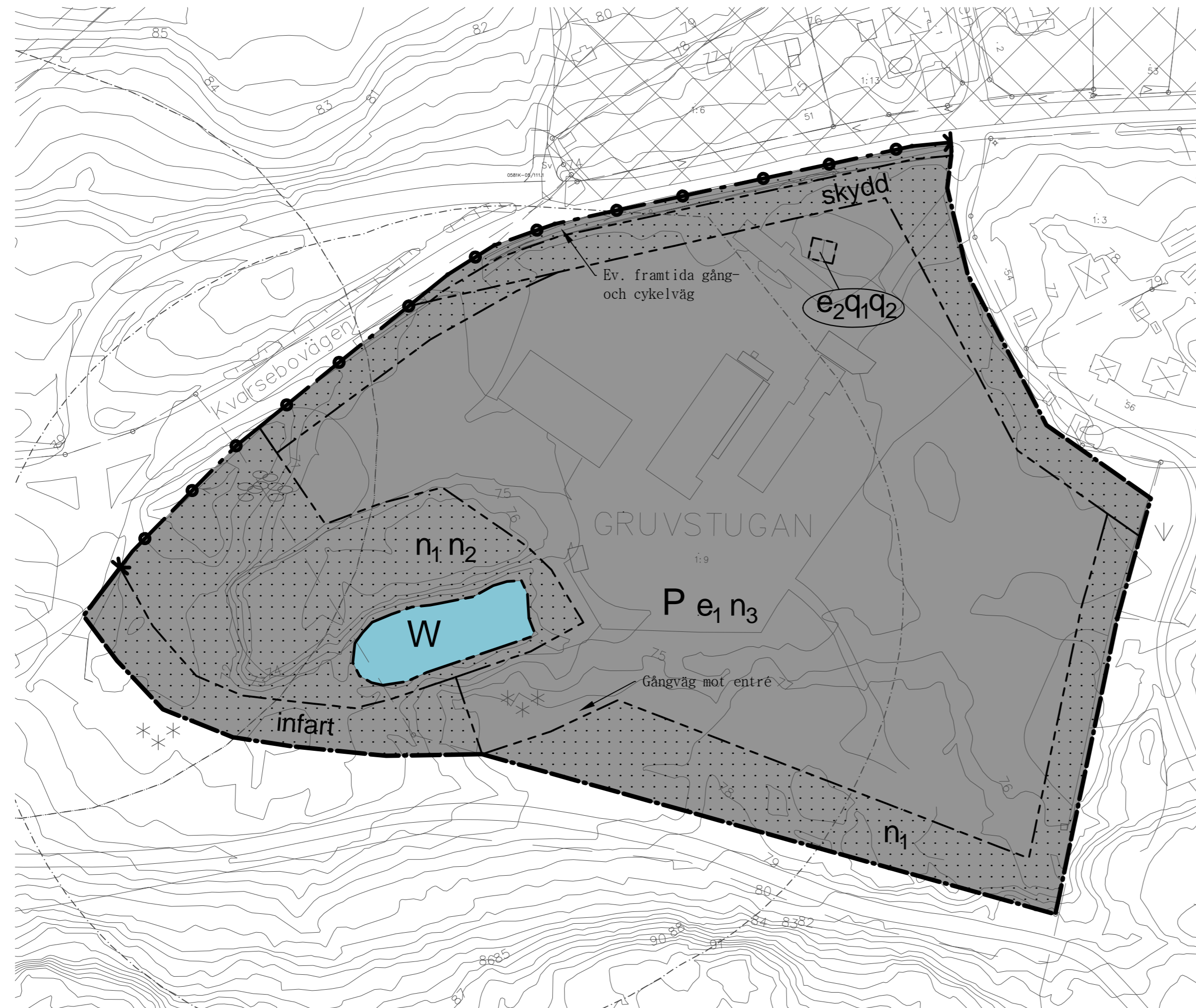


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- Markparkering
- Vattenområde**
- Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁: Högst två byggnader passande för verksamheten får finnas. Maximalt 6 meter i totalhöjd, maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea vardera.
- e₂: Byggnad passande för verksamheten får finnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad eller parkering får inte anordnas.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- Inom 12 meter från vägområde får skylt inte uppföras.
- n₁: Friska träd med en omkrets på över 30 cm i brösthöjd ska bevaras. Höjdsättning av färdig mark ska ske med anpassning till befintlig terräng.
 - n₂: Skylt får finnas.
 - n₃: Dagvattenanläggning ska anordnas.
 - infart: Infart till parkering får uppföras.

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q₁: Kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § i Plan och bygglagen. Byggnaden får inte exterriert förvanskas. Byggnadens värden och vad planbestämmelsen innebär är förtydligt i planbeskrivningen under rubrik 4.3.
- q₂: Byggnaden får inte rivas.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- skydd: Avskärmning mot insyn och ljus. Vegetation ska finnas. Plank mot parkeringsytan ska anordnas till en höjd av minst 120 centimeter. Grind för fotgängare får finnas mot Kvarsebovägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte beviljas innan förening i mark respektive byggnad har åtgärdats.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom användningen P, markparkering.

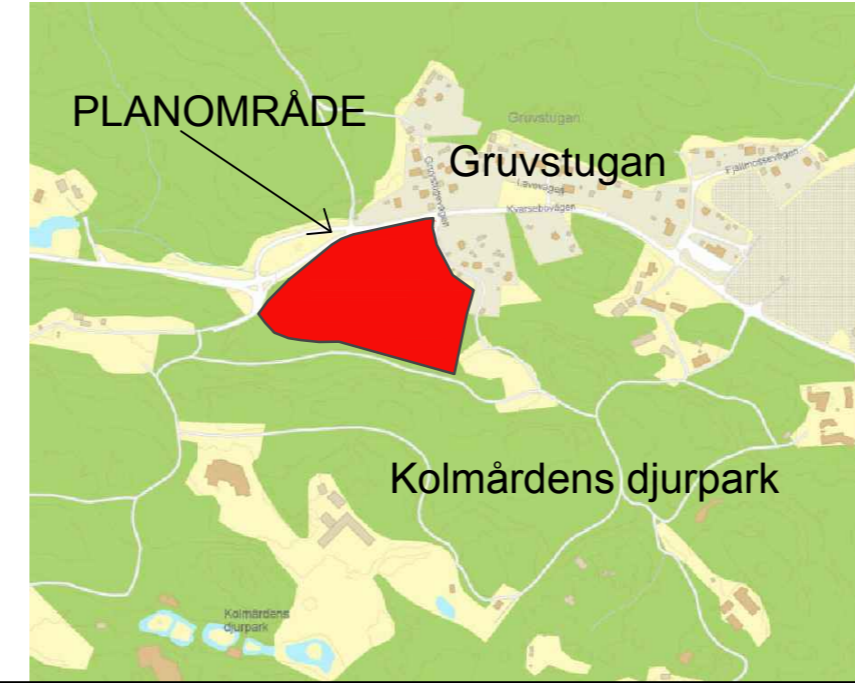
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Illustrationspil
- Illustrationstext

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2014/0364 214
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Utökat planförfarande		
Samrådshandling 2015-04-17	Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Karla Hentzel Planarkitekt
Granskningshandling 2015-08-27	Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 2015-08-27. Rev. 2015-11-18	
Antagen i SPN 2015-12-09 § 257	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2
Laga kraft 2016-01-22	0 10 50 M	Ritad av Karla Hentzel
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		Registreringsnummer