

Behovsbedömning

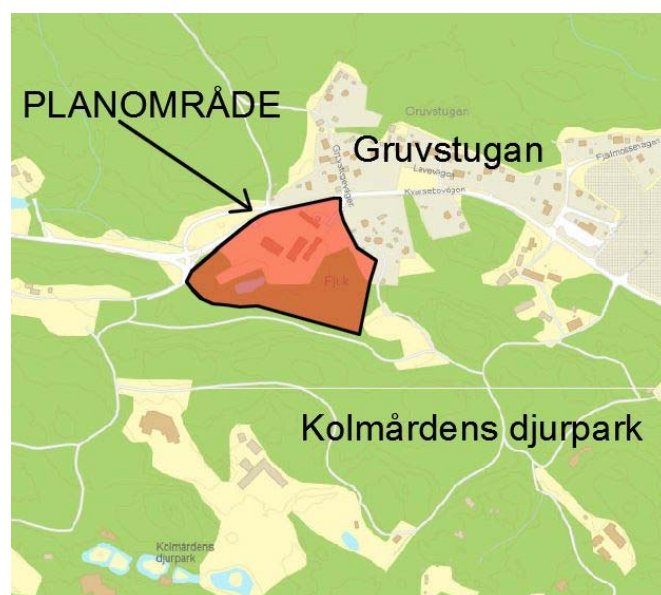
Vårt diarienummer
SPN 2014/0364 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Gruvstugan 1:9

med närområde inom Kolmården i Norrköpings kommun

den 27 augusti 2015



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-12-09, § 257

Laga kraft: 2016-01-22

Genomförandetidens sista dag: 2021-01-22

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

2 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

3 Alternativ lokalisering

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en parkeringsanläggning som är tänkt att användas av besökare till Kolmårdens djurpark. Därför bör den lämpligen ligga i närheten av denna. Platsen är redan ianspråktagen av en nedlagd snickeriverksamhet, därför tas ingen ny mark som idag är tillgänglig för allmänheten i anspråk. Ett alternativ skulle kunna vara att bygga ut befintlig parkeringsanläggning vid huvudentrén till Kolmårdens djurpark, men då den ligger inom inre skyddszone för ett vattenskyddsområde är det olämpligt.

4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra en ny parkeringsanläggning och väganslutning till denna.

Detaljplanen är en del av en större översyn av trafiken vid huvudentrén till Kolmårdens djurpark och dess närområde. Översynen innebär bland annat att vägen vid djurparkens entré kommer att dras om, vilket i sig innebär att flertalet parkeringsplatser försvinner.

6 Behovsbedömning

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Ingen påverkan.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Ingen påverkan.
Nationella folkhälsomål			X	Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Liten eller ingen påverkan. Planområdet ligger i närheten respektive inom nämnda riksintressen, men planområdet är redan idag ianspråktaget av en verksamhet.

5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X		<p>Luft: Liten eller ingen påverkan. En del av besökarna till djurparken som kommer med bil från väster kommer att svänga av innan samhället Gruvstugan passeras, vilket bör minska köbildning i den samlade bebyggelsen.</p> <p>Mark: Liten eller ingen påverkan. Detaljplanens genomförande innebär att marken inom fastigheten behöver saneras från föroreningar. Miljötekniska utredningar är genomförda och de redovisar hanterbara nivåer.</p> <p>Vatten: Påverkan, om lämplig rening inte görs. Inre och mellersta Bråviken är recipienter. Såväl föroreningar inom området som planerad parkering påverkar negativt. Därför kommer finnas på rening av dagvatten innan det släpps ut. Se mer i dagvattenutredning (referenser).</p>
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X		Strandskyddet upphävs inom avsatt yta för parkering och infart, med motiv att området redan är ianspråktaget (av inhägnad verksamhet).
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)	X		Utredningar har visat att markföroreningar finns. En anmälan om avhjälpandeåtgärd ska lämnas in i enlighet med 10 kapitlet i Miljöbalken innan markföroreningarna åtgärdas.

Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Ingen påverkan.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Inget program finns för området.
Detaljplaner	X			Ingen detaljplan finns för området.
ÖP/FÖP	X			Detaljplanen har stöd i aktuell översiktsplan.
Dagvattenhantering	X			En dagvattenutredning har genomförts som visar att områdets förutsättningar och närheten till vattenskyddsområde innebär att dagvattnet måste renas och fördröjas. Planbestämmelse i detaljplanen säkrar att detta sker.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Området är redan ianspråktaget och saknar utpekade naturvärden.

Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping		X		<p>Detaljplanen medger en parkeringsanläggning för Kolmårdens djurpark.</p> <p>Detaljplanen bidrar inte till att främja ett minskat bilanvändande. Dock är detaljplanens genomförande en del av en större översyn av trafiken i området inom vilken kollektivtrafiken ses över (nya busshållplatser, ny vändplats för bussar och så vidare).</p> <p>Detaljplanen medger inga byggnader eller parkeringsplatser närmast Kvarsebovägen, vilket möjliggör eventuell framtida gång- och cykelväg längs denna.</p>
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)	X			<p>Föroreningar finns inom planområdet. En översiktlig och en kompletterande miljöteknisk markundersökning har tagits fram för planområdet som redovisar förutsättningar (geoteknik och föroreningar) och lämpliga åtgärder. Sanering måste åtgärdas innan bygglov kan beviljas.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X		<p>Ett vattenskyddsområde ligger nordost om planområdet; ett fåtal meter till den yttre skydds-zonen och nästan 300 meter till den inre skydds-zonen. Dessa bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande. Områdets recipienter är Inre och mellersta Bråviken, vilka ligger söder om planområdet.</p>

Luft och klimat (luftrörelse)		X	Ingen påverkan
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)		X	Idag innehåller planområdet en inhägnad verksamhet. Om stängslet tas ner innebär det att djur kan röra sig genom området, vilket bedöms som positivt. Inom fastigheten finns en del vegetation som troligen kommer att röjas vid detaljplanens genomförande. Befintliga arter i planens närområde bör dock inte påverkas.
Landskaps- och stadsbild		X	Mellan dagens verksamhet och Kvarsebovägen samt befintlig bebyggelse finns idag vegetation som bitvis skymmer insynen till fastigheten. Detaljplanen ställer krav på ett plank och vegetation mellan parkering och befintlig bebyggelse.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Ingen påverkan.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	En del av besökarna till djurparken som kommer med bil från väster kommer att svänga av innan samhället Gruvstugan passeras, vilket bör minska köbildning i den samlade bebyggelsen. Detaljplanen är en del av ett större projekt att se över trafiken i området kring Kolmårdens djurpark.
Rekreation		X	Ingen påverkan. Eventuellt kan parkeringsanläggningen användas för besökare till naturen norr om planområdet, utanför djurparkens öppettider.

Kulturmiljö		X		Det finns fem befintliga byggnader inom planområdet, vilka försvårar genomförandet av planen om de bevaras. En kulturhistorisk dokumentation har upprättats, för att bevara kunskap om området till framtiden och undersöka deras kulturhistoriska värde. En byggnad är av sådant värde att rivning inte tillåts enligt planförslaget.
Brukningvärd jordbruksmark			X	Ingen påverkan
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Detaljplanens genomförande innebär troligtvis att befintliga byggnader rivs. Byggnaderna skulle behöva en större renovering om verksamhet skulle fortsätta på fastigheten. En av byggnaderna har rivningsförbud i detaljplanen.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Ingen påverkan.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)		X		Detaljplanen kräver plank och vegetation som avskärmande åtgärd mellan parkeringsanläggning och befintlig bostadsbebyggelse.

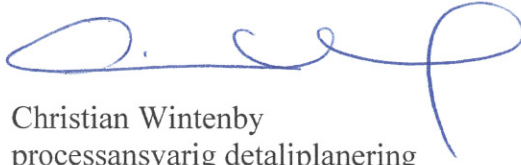
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X	<p>Detaljplanens genomförande innebär att marken inom fastigheten behöver saneras från föroreningar (miljötekniska utredningar är genomförda). En del av besökarna till djurparken som kommer med bil från väster kommer att svänga av innan samhället Gruvstugan passeras, vilket bör minska köbildning i den samlade bebyggelsen.</p>
Buller och vibrationer		X	<p>En del av besökarna till djurparken som kommer med bil från väster kommer att svänga av innan samhället Gruvstugan passeras, vilket bör minska köbildning i den samlade bebyggelsen. En bullerutredning har genomförts, vilken visar att bullernivåerna från parkeringsplatsen inte kommer överskrida gällande gränsvärden.</p> <p>I samband med anläggandet av parkeringen kan störningar uppstå.</p>
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)		X	<p>Det finns en risk att människor försöker gena från parkeringsplatsen över Kvarsebovägen, istället för att som planerat röra sig i sydvästlig riktning mot en ny planerad entré till Kolmrådens djurpark.</p> <p>Detaljplanen kräver plank och vegetation som avskärmande åtgärd mellan parkeringsanläggning och befintlig bostadsbebyggelse, vilket också bör minska risken för olyckor mellan fotgängare och fordon.</p>

KLIMAT				
Påverkan			X	Ingen påverkan.
Anpassning			X	Ingen påverkan.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Ingen påverkan. Detaljplanen ingår i en översyn av trafiken i området, inom vilken kollektivtrafiken ses över. God kollektivtrafik kan ha positiv påverkan på jämställdhetsperspektivet.
Tillgänglighet			X	Ingen påverkan. Detaljplanen ingår i en översyn av trafiken i området, inom vilken kollektivtrafiken ses över. God kollektivtrafik har positiv påverkan på tillgängligheten. Stråk från parkeringsanläggningen och busshållplatser bör utformas på ett tillgängligt sätt.
Barnperspektiv			X	Stråk från parkeringsanläggningen och busshållplatser bör utformas på ett sätt som är säkert för barn.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Ingen påverkan.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Ingen påverkan.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Ingen påverkan.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 27 augusti 2015



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Karla Hentzel
planarkitekt

Referenser

Utredning av omgivningsbuller Kolmården, Norrköping, Rapport R01-264436, Tyréns AB, 2015.

Dagvattenutredning för del av fastigheten Gruvstugan 1:9 med närområde, WSP Sverige AB, 2015.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1, Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram, Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Rapport Gruvstugan 1:9; Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2015.

Rapport Gruvstugan 1:9; Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2014.

Riksintressen i Norrköpings kommun (Bilaga till översiktsplan för Linköping och Norrköping), Norrköpings kommun, 2010.

Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, 2009.

Pallfabriken, Kolmården - Kulturhistorisk dokumentation, Wilund arkitekter & antikvarier AB, 2015.

VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, augusti 2014.
<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-151617>

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.

Översiktsplan ÖP-90, Norrköpings kommun, 1990.