

# Planbeskrivning

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0105 214

Tillhörande detaljplan för fastigheten

## **Galeasen 1**

inom Lindö i Norrköping

den 25 februari 2014  
reviderad 1 april 2014



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2014-04-24, § 85

Laga kraft: 2014-06-02

Genomförandetidens sista dag: 2019-06-02

*Enkelt planförfarande*

## Inledning

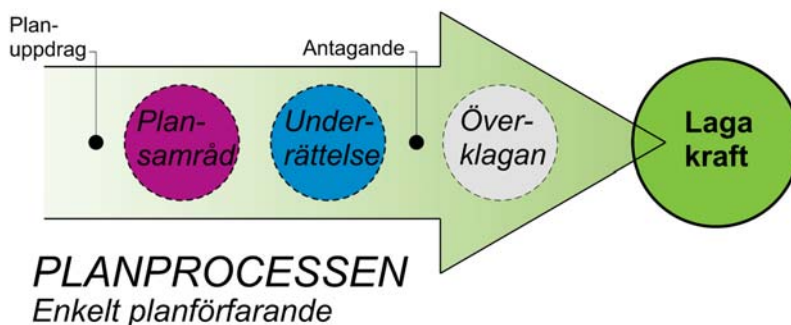
Handlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande

## Planprocessen – en översikt av enkelt planförfarande

Planprocessen får sin start när en intressent kommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunen kan också ta initiativet själv att göra en ny detaljplan. Planen kan följa normalt planförfarande som innebär att en samrådsremiss följs av en utställning av den justerade planen innan den antas av stadsplaneringsnämnden.

Denna plan bedrivs efter med enkelt planförfarande. Planförslaget skickas ut till berörda fastighetsägare och föreningar, kommunala instanser och till länsstyrelsen. Förslaget justeras eventuellt och lyfts för antagande av stadsplaneringsnämnden utan särskild granskning. Obehindrat, kan processen förväntas ta ungefär 10 månader.



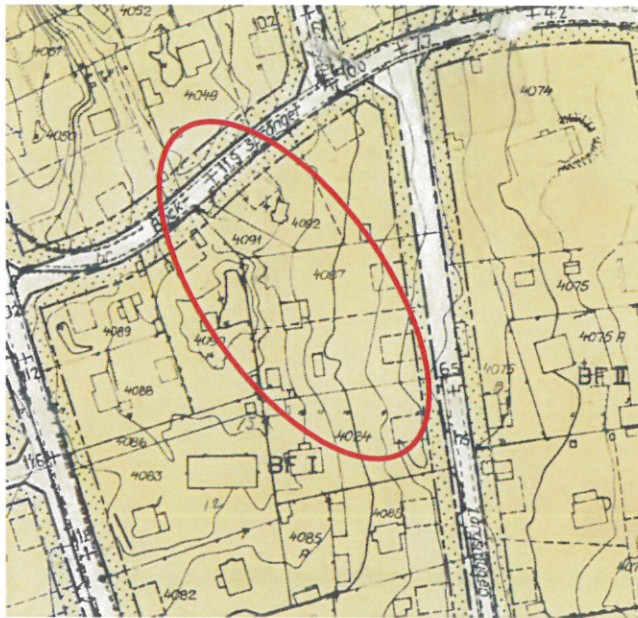
## Planens huvuddrag

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra fastighetsbildning för fastigheten Galeasen 1 inom Lindö i Norrköping. Detaljplanen medför ingen ändrad användning från gällande detaljplan. Planen görs med enkelt förfarande.

Fastigheten är genom en stadsplan från 1965 planlagd som område för bostadsändamål med byggnader i en våning. Tillägg till stadsplanen som är daterade 1992 och 2010 medger två våningar.

Rev. 1 april 2014

*Galeasen 1 är cirka 1650 kvadratmeter stor. Fastigheten är bebyggd med ett mindre hus och detaljplanen skulle medföra möjlighet att dela fastigheten till två fastigheter som kan bebyggas med ett hus i två våningar per fastighet. Parhus får byggas samman över fastighetsgräns. Tillfart till de båda fastigheterna löses genom servitut på skaftdelen.*



Bilden visar utdrag ur gällande stadsplan 0581K-22A 5012, från 1965, gällande tillägg till stadsplan 0581K-22A 5024, från 1992 samt gällande tillägg till stadsplan 0581K-P11/23 från 2010, samma karta med fastigheten markerad. Kartan visar att en våning får byggas, därefter har de olika tilläggen medgivit högre våningsantal. Senaste tillägget medger två våningar. Utöver våningsantal får inte vind inredas. Komplementbyggnad får uppföras i en våning.

## Genomförande av detaljplan

Planändringen innebär att fastighetsbildningsmyndigheten kan genomföra en fastighetsreglering för fastigheten Galeasen 1 efter ansökan från fastighetsägaren. Förrättningskostnaden betalas av fastighetsägaren.

Plankostnadsavtal är undertecknat för detaljplanarbetet.

Norrköping den 25 februari 2014

Reviderad 1 april 2014

Karin Milles Beier  
processansvarig detaljplanering

Dino Alijagic  
planarkitekt