

Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer
SPN 2013/0105 214

Tillhörande detaljplan för fastigheten

Galeasen 1

inom Lindö i Norrköping

den 14 mars 2014



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-04-24, § 85

Laga kraft: 2014-06-02

Genomförandetidens sista dag: 2019-06-02

Enkelt planförfarande

Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för enkel granskning under tiden den 26 februari 2014 till och med den 12 mars 2014.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser mellan den 15 januari 2014 till och med den 12 februari 2014.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2014-02-11

2014-03-11

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov 2014-01-29

Bygg och miljökontoret, Lantmäteri 2014-02-07

Bygg och miljökontoret, Miljö och hälsoskydd 2014-01-29

Räddningstjänsten Östra Götaland 2014-01-22

Tekniska kontoret 2014-02-05

Norrköping Vatten AB 2014-01-17

Kommunala rådet för funktionshindersfrågor 2014-01-24

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB 2014-02-11

E.ON Värme Sverige AB 2014-02-12

Skanova, region öst 2014-01-17

Sakägare med rätt att överklaga

Synpunktsförfattare 1 2014-02-12

Synpunktsförfattare 2 2014-02-28

Ändringar som gjorts i detaljplanehandlingarna:

- Ändringar på plankarta har gjorts enligt synpunkter.

- Ändringar i planbeskrivningen har gjorts enligt synpunkter.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka. Kommunen har gjort bedömningen att planens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning. Förutsatt att inga ändringar görs (mer än redaktionella), behöver inte Länsstyrelsen medverka i granskningskedet inför antagande.

Länsstyrelsen godkänner planförslaget. Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret

Bygglov

Inga synpunkter avseende aktuellt ärende.

Miljö och Hälsoskydd

Inga synpunkter avseende aktuellt ärende.

Lantmäteri

Begreppet tomt och fastighet bör användas konsekvent på plankartan. Bygggrätten är baserad på tomtstorlek, men av planförslaget framgår inte tydligt om detta är avsikten eller om det är fastighetsstorlek som avses. Lantmäteriet anser inte att vägområdet inom fastigheten (skaftdelen) räknas in i tomten.

Kommentar: Ändringar har genomförts efter Lantmäteriets yttranden.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Tekniska kontoret

När fastigheten delas behöver båda fastigheterna ha abonnemang för sophämtning. Om fastigheten styckas av behöver det finnas utrymme att

ställa fyra soptunnor inom 5 meter från Bocksprånget (eller eventuellt annan farbar väg som finns i anslutning till fastigheterna).

Kommentar: De tekniska detaljerna löses när fastighetsbildning sker.

Norrköping Vatten

Vid en fastighetsreglering till två fastigheter måste en ny avsättning för vatten, spill och dagvatten utföras.

Kommentar: VA-arbetet bekostas av fastighetsägaren.

Kommunala rådet för funktionshindersfrågor

KRF har utöver vad som framgår av detaljplanen inga ytterligare synpunkter att tillägga.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

EON Elnät Sverige AB

Inget att erinra.

EON Värme Sverige AB

Inget att erinra mot remissen.

Skanska, region öst

Inget att erinra mot detaljplanen.

Sakägare med rätt att överklaga

Synpunktsförfattare 1

Vi motsätter oss placering av komplementbyggnad 1 meter från tomtgräns. Vi ser ingen anledning att avvika från 4,5 meter.

Kommentar: Placering av komplementbyggnad 1 meter från tomtgräns är brukligt inom Lindö. Stadsbyggnadskontoret anser att utformning av komplementbyggnader där högst 1 våning tillåts inte stör sikten för grannfastigheter.

Synpunktsförfattare 2

Tvåplansbyggnader som kan uppföras på fastigheten Galeasen 1 skulle allvarligt inverka på vårt privatliv och särskilt på den avskildhet som råder i våran fastighets västerläge. För att byggnader inte ska skapa betydande

olägenheter är en förutsättning att dessa inte får uppföras i mer än ett plan. Vi motsätter oss också placering av komplementbyggnad 1 meter från tomtgräns. Vi ser ingen anledning att avvika från 4,5 meter.

Kommentar: Gällande tillägg för detaljplan Lindö Skår, som vann lagakraft 2011, säger att huvudbyggnader får uppföras i två våningar. Stadsbyggnadskontoret ser ingen anledning att avvika från detta tillägg. Placering av komplementbyggnad 1 meter från tomtgräns är brukligt inom Lindö. Stadsbyggnadskontoret anser att utformning av komplementbyggnader där högst 1 våning tillåts inte stör sikten för grannfastigheter.

Sakägare med rätt att överklaga

De sakägare vars yttranden helt eller delvis ej har tillgodosetts är följande:

Berörd allmänhet och fastighetsägare

Berörd part (fastighet)	Skedet då synpunkter lämnades
1. Synpunktsförfattare 1	Samråd
2. Synpunktsförfattare 2	Granskning

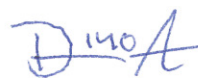
Ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Norrköping den 14 mars 2014



Karin Milles Beier
processansvarig, detaljplaner



Dino Alijagic
planarkitekt