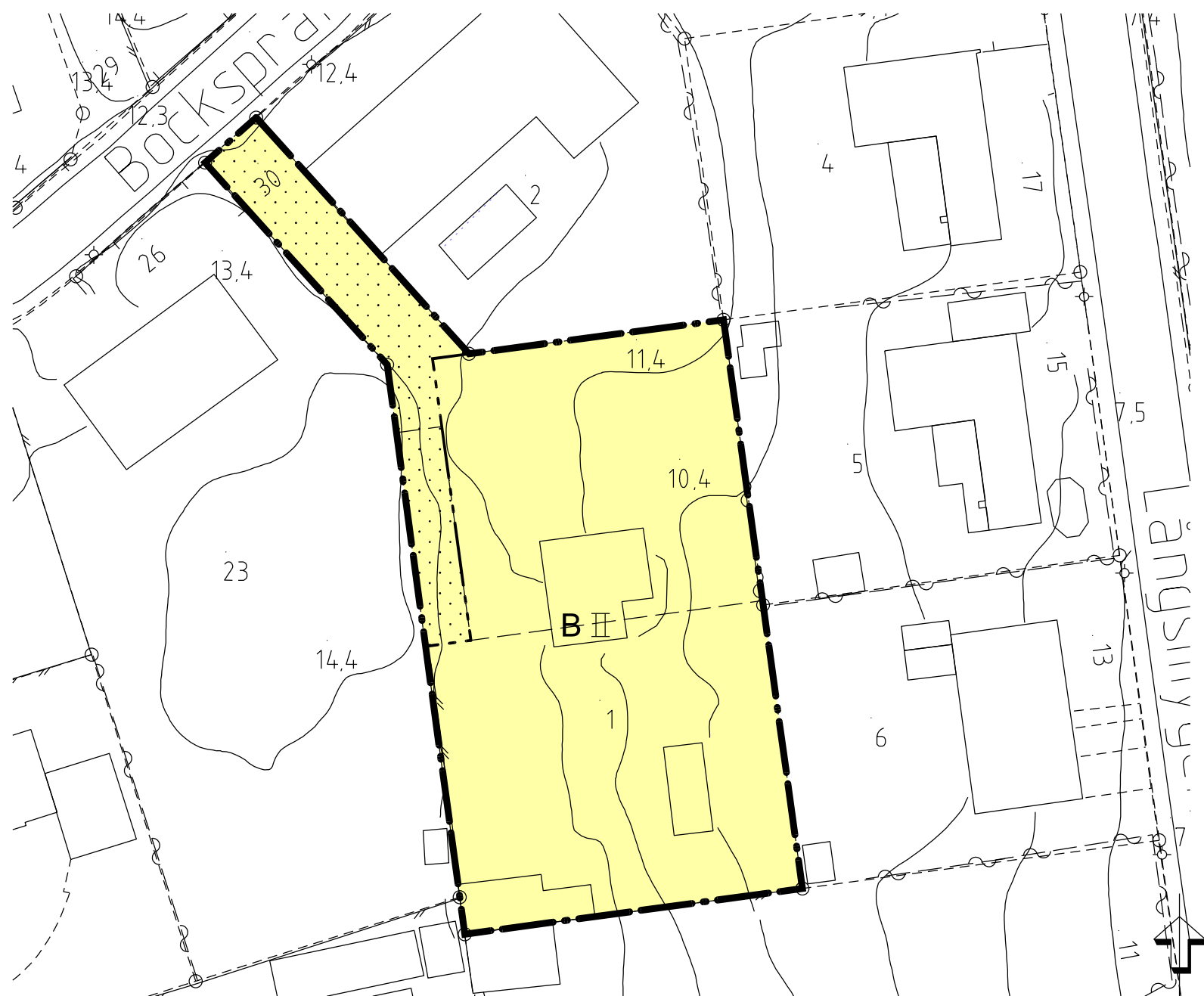


KOPIA

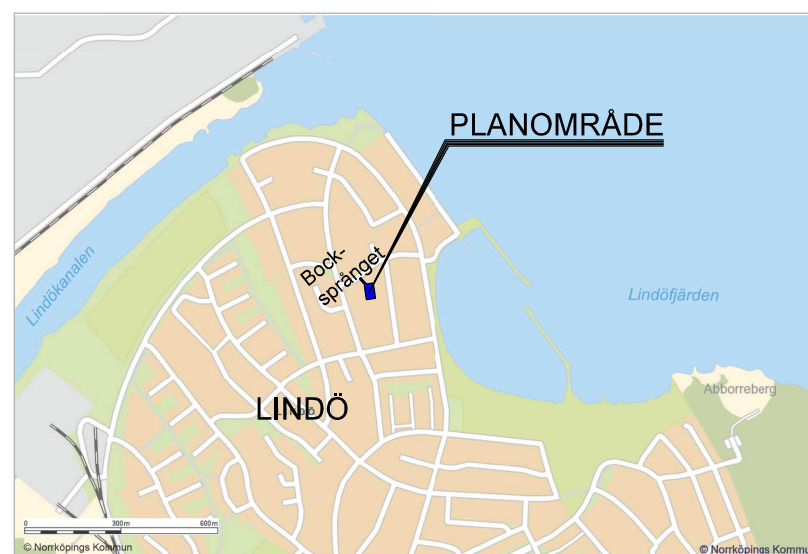
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- ~ Häck
- ☼ Träd
- Kantsten
- 120 Nivåkurvor

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje, möjlig fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN  
Kvartersmark

**B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsstorlek är 600 kvm och högst 25 procent av fastigheten får bebyggas. Komplementbyggnad får uppföras med maximal byggnadsyta på 60 kvm.

BEGRÄNSNING AV BEBYGGANDE

□ Byggnad får inte uppföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE  
Placering


Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet. Parhus får byggas samman över fastighetsgräns. En bostadslägenhet per fastighet.

Utformning

**II** Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Största takvinkel 27 grader vid byggnad i två våningar. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Komplementbyggnad(er) får byggas i en våning, vind får inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

	ANTAGANDEHANDLING	SPN - 2013/0105 214
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Enkelt planförfarande	Samrådshandling 2014-01-13 Granskningshandling 2014-02-25 Antagen i SPN/KF 2014-04-24 § 85 Laga kraft 2014-06-02	Karin Milles Beier Processansvarig detaljplanering Dino Alijagic Planarkitekt 25 februari 2014. Ritad av Anita Johansson Registreringsnummer <b>0581K-P14/18</b>
Detaljplan för fastigheten Galeasen 1 inom Lindö i Norrköping		 NORRKÖPING
PLANSKALA 1:500      FORMAT A3 0      10      20      25 M		