

# Utlåtande

Vårt diarienummer  
SPN 2009/0530 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Furingstad 8:1**

inom Furingstad i Norrköpings kommun

den 3 november 2015



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2015-12-09, § 273

Laga kraft: 2016-01-15

Genomförandetidens sista dag: 2021-01-15

## Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 5 oktober 2015 till och med den 2 november 2015 efter förgående annonsering i Folkbladet och Norrköpings Tidningar. Planen var utställd i Förvaltningshuset Rosen, Trädgårdsgatan 21.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser. Samråd har också förts med berörda sakägare och intressenten enskilt.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

**Länsstyrelsen** 2015-10-02

### Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov och Miljöskydd 2015-10-30

Tekniska kontoret 2015-10-29

Utbildningskontoret 2015-10-06

Norrköping Vatten och Avfall AB 2015-10-29

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

Vattenfall Eldistribution AB 2015-10-26

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kapitlet 1§ plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har ingen erinran.

### Kommunala instanser

*Bygg och miljökontoret*

#### **Bygglov och Miljöskydd**

I texten under förorenad mark har en ”0:a” försvunnit. Korrekt text ska vara 10:e kapitlet i miljöbalken.

*Revidering av text görs i planbeskrivningen som redaktionell ändring.*

Den angivna största tillåtna byggnadsarea är 160 kvadratmeter + 25 kvadratmeter för altantak. Detta kommer inte att gälla inglasade uterum som då kommer att ingå i de 160 kvadratmeter eller uppföras som 15 kvadratmeter bygglovsbefriad tillbyggnad.

Under avsnitt 4.2 är formuleringen att byggnader och fasader bör utföras på vissa sätt. För bygglov blir det svårt att ställa specifika krav på utformningen utifrån den formuleringen.

*Byggrätten är anpassad till de lovfria åtgärderna för en- och tvåbostadshus som får utföras utöver angivna byggrätten i den nya detaljplanen. I utförandet är det svårt att använda ordet "ska" eftersom det är mera lämpligt att använda formuleringen "bör" för bebyggelse på landsbygden.*

#### *Tekniska kontoret*

Tekniska kontoret har inga synpunkter att lämna.

#### *Utbildningskontoret*

Utbildningskontoret är positiv till förslaget med bebyggelse i Furingstad.

#### *Norrköping Vatten och Avfall AB*

Rättelse (förtydligande) på sidan 13 i planbeskrivningen av en mening gällande hushållsavfall. I övrigt ingen erinran.

*Revidering av text görs i planbeskrivningen som redaktionell ändring.*

### **Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**

#### *Vattenfall Eldistribution AB*

Inget att erinra mot förslaget.

### **Sakägare med rätt att överklaga**

Alla synpunkter är tillgodosedda och därmed har ingen rätt att överklaga ärendet.

### **Ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2009/0530 214

Norrköping den 3 november 2015



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Anita Johansson  
planarkitekt