

Samrådsredogörelse

Vårt diarienummer
SPN 2009/0530 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Furingstad 8:1

inom Furingstad i Norrköpings kommun

den 31 juli 2015



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-12-09, § 273

Laga kraft: 2016-01-15

Genomförandetidens sista dag: 2021-01-15

Hur samrådet har bedrivits

Samråd skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2015-07-13

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov och Miljöskydd 2015-07-21

Bygg och miljökontoret, Lantmäteri 2015-07-13

Tekniska kontoret 2015-07-22

Räddningstjänsten Östra Götaland 2015-07-16

Utbildningskontoret 2015-06-15

Norrköping Vatten och Avfall AB 2015-07-01

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB 2015-07-28

E.ON Värme Sverige AB 2015-06-08

Skanova nätplanering 2015-07-09

Ändringar som gjorts i detaljplanen:

- Ändring enligt bygglovs, lantmäteriets, tekniska kontorets och Norrköping Vatten AB:s önskemål.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar: -

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret

Bygglov och Miljöskydd

Planbeskrivningen bör uppdateras med information om att det inte finns några kända markföroreningar inom planområdet. Det bör vidare anges att om föroreningar skulle påträffas i samband med grävarbeten på fastigheten, ska bygg- och miljökontoret underrättas, enligt 10 kapitlet i miljöbalken. Vid eventuella föroreningar ska också en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas in till bygg- och miljökontoret innan byggnationen påbörjas.

När fastigheterna får vara så små som 1700 m² blir det för mycket med en största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader på 110 m², utöver den tillåtna ytan kan ju även så kallade Attefallshus uppföras.

När det anges att byggnader ska placeras minst 4 meter från grannfastighet kommer det att gälla även komplementbyggnader. Om man avser att komplementbyggnader får placeras närmare än 4 meter så bör detta preciseras.

Om syftet att man inte utöver två våningar ska få inreda vind så bör detta också förtydligas.

Bestämmelse på kartan betecknas f heter f₁ under bestämmelser.

Kommentar: Ändringar görs i plankartan och planbestämmelserna.

Lantmäteri

Det bör anges att det för de nybildade fastigheterna kan bli aktuellt att betala ersättning till Furingstads samfällighetsförening för inträde i gemensamhetsanläggningen Furingstad ga:1.

Kommentar: Ändringar i texten görs i genomförandebeskrivningen.

Tekniska kontoret

Busshållplatser som nämns i planbeskrivningen ligger 2,5 kilometer från planområdet och kommer troligtvis att ingå i någon form av anropsstyrd kollektivtrafik med taxibilar som inte kräver anläggning av särskilda hållplatser.

Kommentar: Ändringar görs i planbeskrivningen.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2009/0530 214

Kommentar: -

Utbildningskontoret

Utbildningskontoret förutsätter att platserna på förskolan i närheten räcker.

Kommentar: Det finns en förskola som bedrivs som föräldrakooperativ i Furingstad vid kyrkan. I Ljunga, cirka 4 kilometer norr om Furingstad, finns Dagsbergs skola och fritidshem med undervisning i årskurs f-6.

Norrköping Vatten och Avfall AB

Vad gäller den tänkta VA-anläggningen så upphör slammet att var ett hushållsavfall när flera hushåll är anslutna och därmed finns det inga krav från Norrköpings Vatten och Avfall AB att tömning måste ske via oss. Möjligheten till infiltration av dagvatten är dålig i lermark. Viktigt är att höjdsätta fastigheten på ett sådant sätt att dagvatten inte tar sig in i husen.

Kommentar: Ändringar görs i planbeskrivningen.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB

E.ON elnät har inget att erinra.

Kommentar: -

EON Värme Sverige AB

Ingen erinran då det inte finns fjärrkyla eller fjärrvärme i området.

Kommentar: -

Skanova nätplanering

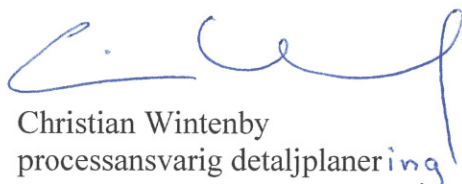
Skanoovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Kommentar: -

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2009/0530 214

Norrköping den 31 juli 2015



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
planingenjör