



## PLANBESTÄMMELSER

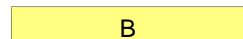
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

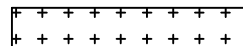
#### Kvartersmark

-  B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Minsta fastighetsarea är 1700 kvadratmeter. För huvudbyggnad är största tillåtna byggnadsarea 160 kvadratmeter + 25 kvadratmeter för altantak. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 85 kvadratmeter varav den största komplementbyggnaden får vara högst 80 kvadratmeter per fastighet.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från grannfastighet. Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot vägområde. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

#### Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar.  
Komplementbyggnader får vara högst 1 våning.
- v Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

#### Utseende

- f Utformning av byggnad ska ske med anpassning till landskapsbilden, se planbeskrivningen avsnitt 4.2.

#### Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom kvartersmark.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER






#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

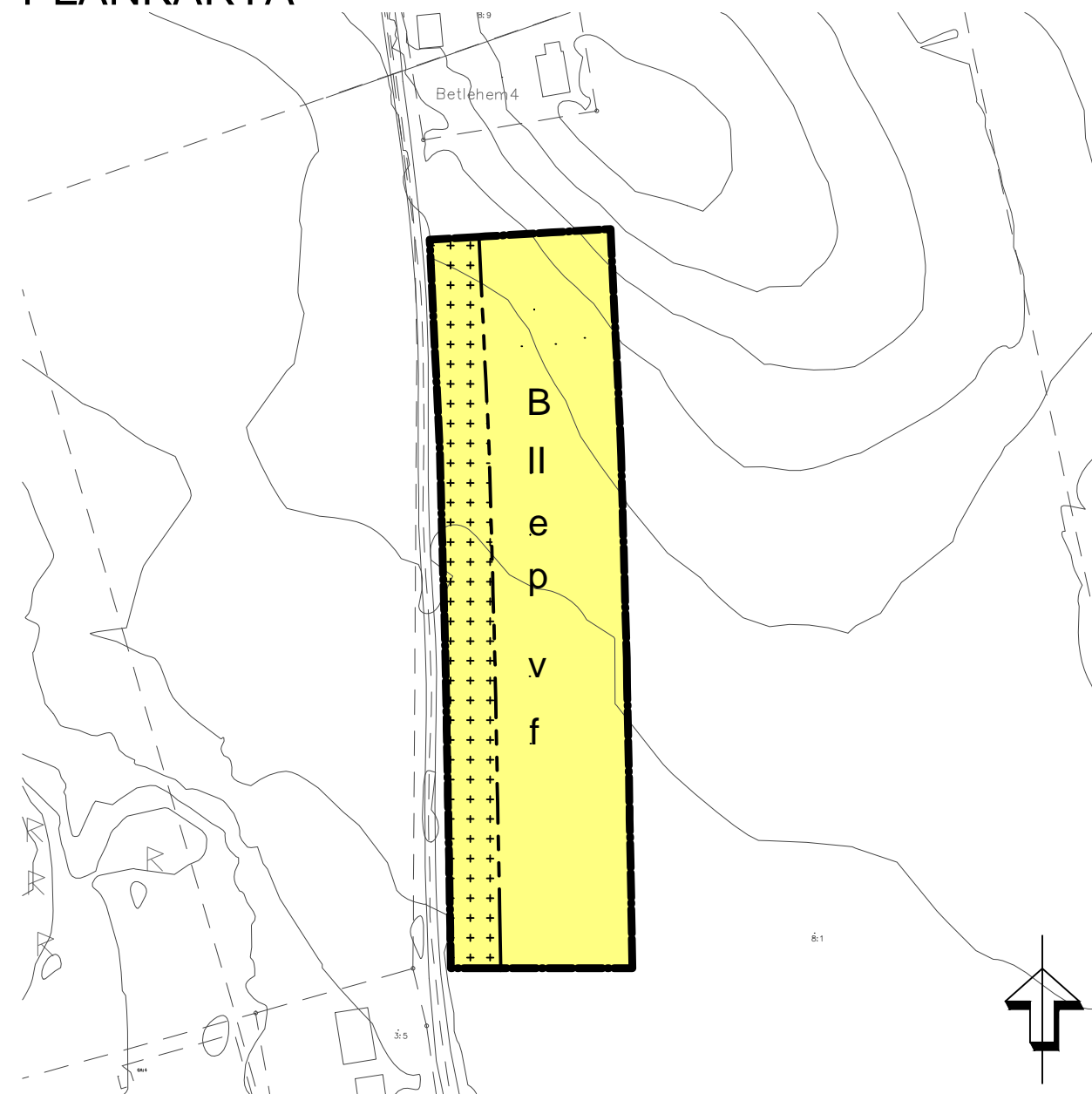
#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän VA-anläggning kommit till stånd.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR


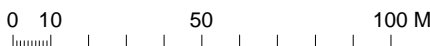
-  Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
-  Byggnader
-  Nivåkurvor
-  Ledningsrätt
-  Fornlämning

## PLANKARTA



### ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2009/0530 214	
<p><b>Detaljplan för del av fastigheten</b>  <b>Furingstad 8:1 inom Furingstad</b>  <b>i Norrköpings kommun</b></p>			
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/>		 NORRKÖPING	
Samrådshandling 2015-06-01	Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Anita Johansson Planingenjör	
Utställningshandling 2015-07-31	Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den <b>31 juli 2015</b>		
Antagen i SPN/KF 2015-12-09 § 273	PLANSKALA 1:2000    FORMAT A3	Ritad av Anita Johansson	Registreringsnummer <b>0581K-P16/4</b>
Laga kraft <b>2016-01-15</b>	0 10 50 100 M 		
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd			