

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0251 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

## **Frukten 9**

inom Pryssgården i Norrköping

den 19 september 2014



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2014-11-11, § 221

Laga kraft: 2014-12-19

Genomförandetidens sista dag: 2019-12-19

*Enkelt planförfarande*

## **Behovsbedömningens syfte**

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, behovsbedömning, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

## **Motiverat ställningstagande**

Behovsbedömningen visar att risk för betydande miljöpåverkan är låg, därför behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan.

## **Alternativ lokalisering**

Utredning av alternativ lokalisering anses inte aktuellt.

## **Detaljplanens syfte**

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Frukten 9 till ytterligare en bostadsfastighet med komplementbyggnader. Detta görs genom att ny detaljplan ersätter gällande plan och befintlig tomtindelning upphävs inom planområdet.

**6 Behovsbedömning**

Kriterier

JA      KANSKE      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommun aktuella budget			X	Påverkas inte.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas inte.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Påverkas inte.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	

Program	X			Inget planprogram har upprättats då detaljplanen är av mindre karaktär och överensstämmer med gällande översiktsplans intentioner.
Detaljplaner	X			Planförslaget avser upphäva gällande tomtindelning samt ersätta detaljplanen för fastigheten Frukten 9.
ÖP/FÖP	X			Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplans intentioner.
Dagvattenhantering	X			Påverkas inte.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Påverkas inte.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköpng	X			Påverkas inte.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Påverkas inte.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)			X	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild			X	Påverkas inte.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	Påverkas inte.
Rekreation			X	Påverkas inte.

Kulturmiljö			X	Påverkas inte.
Brukningssvård jordbruksmark			X	Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Påverkas inte.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.
Buller och vibrationer			X	Påverkas inte.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Påverkas inte.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	Påverkas inte.
Anpassning			X	Påverkas inte.
<b>ÖVRIGT</b>				
	J	K	N	Påverkas inte.
Jämställdhet			X	Påverkas inte.
Tillgänglighet			X	Påverkas inte.
Barnperspektiv			X	Påverkas inte.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Påverkas inte.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Påverkas inte.

Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.
---	--	--	---	----------------

## Medverkande

Behovsbedömningen har utarbetats av Karla Blum Fagerström i samverkan med Martin Berlin, Magnus Gullstrand och berörda tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 19 september 2014.



Karin Milles Beier  
t.f. processansvarig detaljplanering



Karla Blum Fagerström  
planarkitekt

## Referenser

*Avfallsplan 2013*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1*. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering*, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.