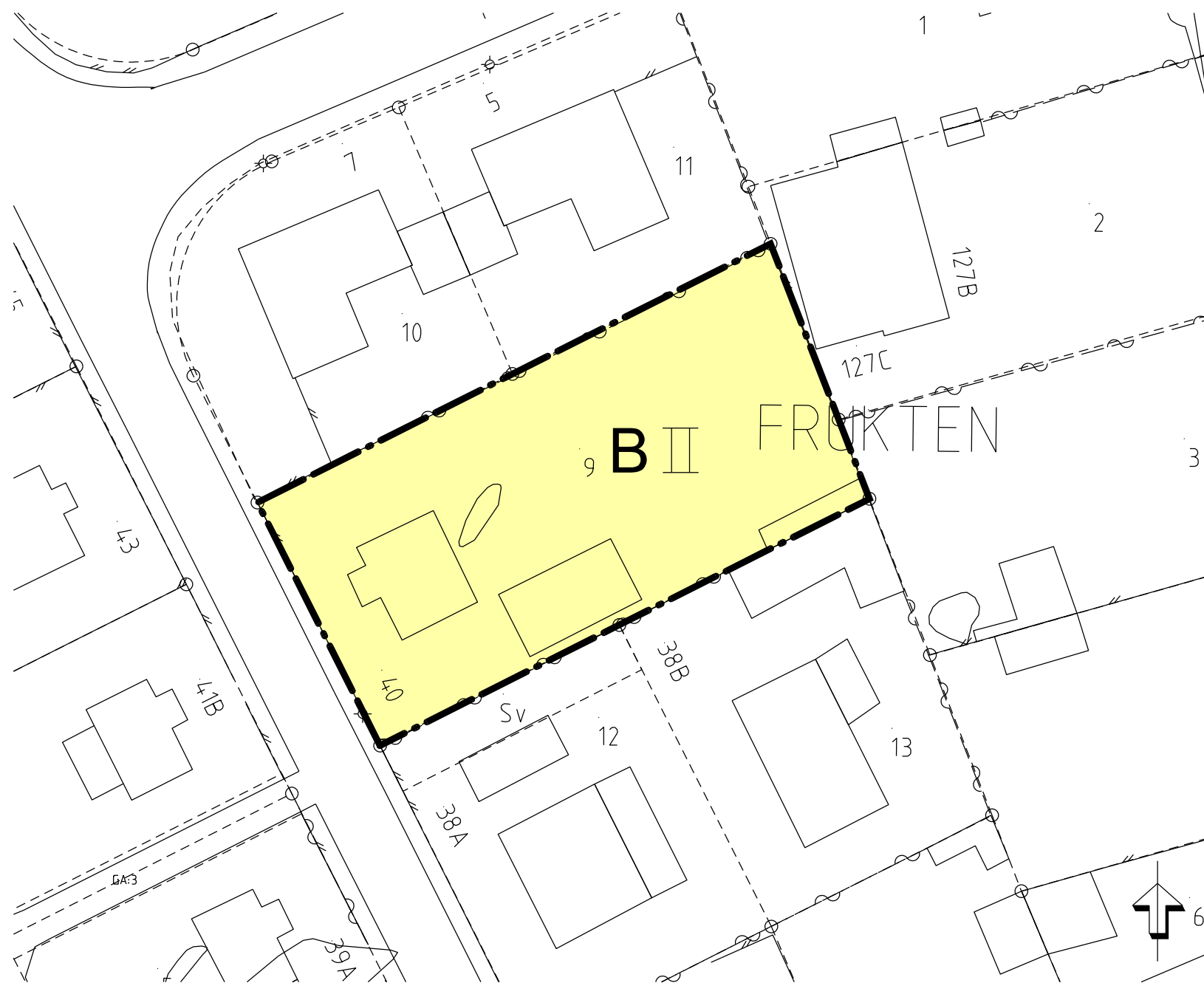


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsstorlek är 500 kvm. Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas med huvudbyggnad och komplementbyggnader.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.

### Utformning

II Högsta antal våningar

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får vara maximalt 6,5 meter.

Komplementbyggnad(er) får byggas i en våning, maximal byggnadshöjd 4,0 meter.

Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Häck
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Sv Servitut



	ANTAGANDEHANDLING	SPN - 2013/0251 214
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	Detaljplan för fastigheten Frukten 9 inom Pryssgården i Norrköping	
Enkelt planförfarande Samrådshandling 2014-05-26 Granskningshandling 2014-09-19 Antagen i SPN/KF 2014-11-11 § 221 Laga kraft 2014-12-19	Karin Milles Beier Processansvarig detaljplanering Karla Blum Fagerström Planarkitekt	19 september 2014 Rev. 22 oktober 2014
PLANSKALA 1:500 FORMAT A3 Ritad av Anita Johansson	0 10 20 25 M	Registreringsnummer 0581K-P14/29