

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| E              | Tekniska anläggningar |
| G              | Bilservice            |
| J <sub>1</sub> | Småindustri           |

## BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får inte bebyggas.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.

### Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt enligt riktlinjerna som antogs av kommunstyrelsen den 26 maj 2009.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

### Bygglövsavgift

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

### Bullerkrav

Trafikbullerkraven för kontor i Boverkets byggregler och svensk standard 25268:2007, tabell 24 är beroende av användningssättet mellan 30-45 dBA inomhus.

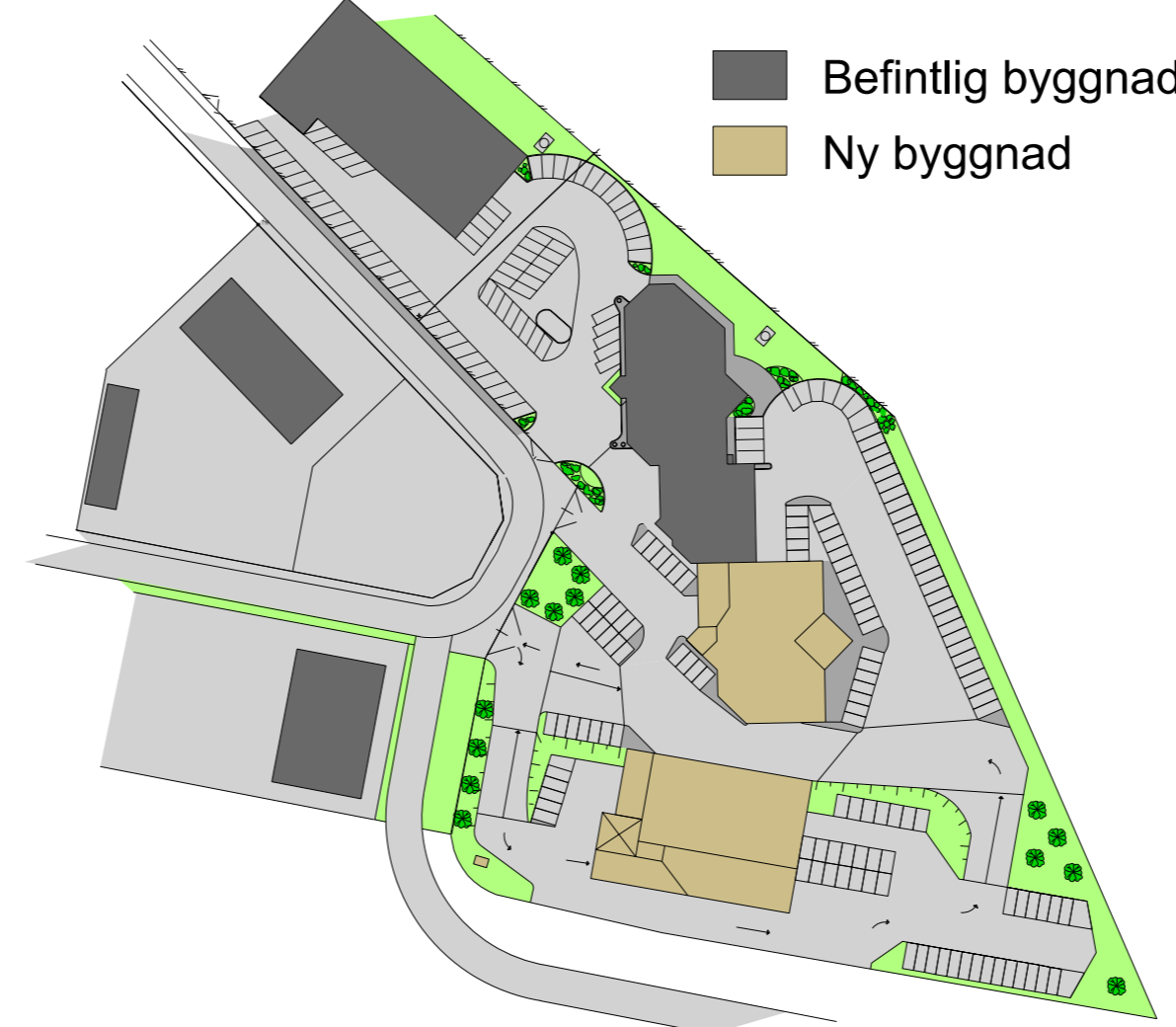
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
|  | Fastighetsbeteckning                            |  | Lövskog             |
|  | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |  | Träd                |
|  | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |  | Ång i dagen         |
|  | Häck  |  | Berg i dagen        |
|  | Stenmur   |  | Nivåkurvor          |
|  | Trappa  |  | Teleledning         |
|  | Gångstig  |  | Tryckavloppsledning |
|  | Kantsten  |  | Avvägd höjd         |
|  | Vattendrag                                      |  | Fornlämningar       |
|  | Dike  |  |                     |

## ORIENTERINGSKARTA



## ILLUSTRATION (exempel på utformning)



### HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankarta med bestämmelser
- och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Utlåtande

SAMRÅDSHANDLING  
2009-09-25

UTSTÄLLNINGSHANDLING  
2010-03-22

ANTAGEN I SPN  
2010-06-15

LAGA KRAFT  
2010-07-15

### ANTAGANDEHANDLING

SPN - 139/2008

**Detaljplan för fastigheterna Folkdansen 6 och Pardansen 1 och 2 med närområde inom Navestad i Norrköpings kommun.**

STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING  
NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 22 MARS 2010

DAG JOHANSSON  
STADSARKITEKT

LARS-AXEL TENGBLAD  
PLANARKITEKT

REGISTRERINGSNUMMER

PLANSKALA 1:1000 | A2 FORMAT

0 10 50 M

Ritad av  
FREDDY ELIASSON  
PLANINGENJÖR

**0581K-P10/21**