

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande detaljplan för

Fastigheten Fiskeby 2:2 och del av fastigheterna Fiskeby 1:1 och 1:42 (bostäder och bollplaner) inom Fiskeby i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 23 november 2012

SAMRÅDSHANDLING

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan inte heller någon fara för människors hälsa, därför är det inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning.

Området omfattas inte av höga naturvärden inte heller etableras några miljöfarliga verksamheter. Fotbollsverksamheten medför buller och ljuspåverkan men möjligheten till nödvändiga skyddsåtgärder säkerställs i detaljplanen. Området idag redan ianspråktaget.

En del av planområdet hamnar inom riksområde för Hellmer Industries verksamhet. Stadsbyggnadskontoret önskar därför dialog med räddningstjänsten och att risker kopplade till denna verksamhet särskilt belyses i yttrande från räddningstjänsten.

3 Alternativ lokalisering

Under planarbetets gång har en alternativ lokalisering undersökts först vilken visade att bullervärden inte kunde nås för de närboende i Tråbrunna. En ny lokalisering dvs. den som nu samråds blev därför aktuell.

Ett nollalternativ skulle innebära att fotbollsverksamheten skulle vara fortsatt splittrad vilket innebär många rörelser över Finspångsvägen.

I området vid Fältvägen och Drakengatan skulle vara möjligt att genomföra befintlig detaljplan dvs. att etablera industriverksamhet

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

5 Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för idrottsverksamhet samt förtätning med bostadsbebyggelse och övningsområde för trafik. Planområdet är idag planlagt som industrimark, kontor, park och område för trafikverksamhet.

6 Behovsbedömning

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	
Miljöprogram för Norrköpings kommun	X			En tätare bebyggelse ökar underlaget till kollektivtrafik och service i närområdet och kan på så vis främja ett långsiktigt hållbart resande.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X		Planområdet berör vattenskyddsområde för Glan.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Ett område med fasta fornlämningar finns i planområdets östra del i anslutning till inomhushallen. En arkeologisk utredning etapp 2 måste därför göras.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program			X	Detaljplanen har inletts med ett programarbete. Detaljplanen gör avsteg från programmet. Framförallt på grund av att bullervärden inte kunde nås vid programföreslagets läge för fotbollsplanerna. Fotbollsplanerna är därför lokaliserade ca 100 meter söder om tidigare föreslaget läge.
Detaljplaner			X	En befintlig detaljplan finns för det område som planeras att bli bostäder, idrottsverksamhet och industri. I gällande detaljplan är området planlagt som industriområde och parkmark.
Översiktsplan / Fördjupad översiktsplan	X			
Dagvattenhantering	X			Inga stora hårdgjorda ytor skapas. I området finns system för dagvattenhantering utbyggt.
Naturvårdsprogram	X			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		X		Geotekniska utredningar måste göras i byggskedet, övervakning av vibrationer i befintliga hus måste ske.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X		Planområdet är del av vattenskyddsområde.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas ej.

Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X		Viss påverkan kan ske.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	
Landskaps- och stadsbild	X			Norrköping får en tydligare övergång mellan land och stad.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	X			Planområdet ligger i utkanten av den utpekade riskzonen för den Seveso-klassade anläggningen West Baltic Components. Buller från industriverksamhet i Bråvalla företagspark.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			En tätare bebyggelse ökar underlaget till kollektivtrafik och service i närområdet och kan på så vis främja ett långsiktigt hållbart resande.
Rekreation	X			Fotbollsverksamheten ger möjlighet till fritidsaktiviteter för ungdomar.
Kulturmiljö			X	Riksintresse för kulturmiljövården finns strax utanför planområdets nordvästra del.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Påverkas ej.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Påverkas.
Icke förnyelsebara naturresurser		X		

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	

Ljus (bländande ljussken)		X		En ljusutredning har gjorts. Strålkastare för träning och matcher vintertid vid fotbollsanläggningen måste utformas så dessa inte blir en olägenhet för de närboende.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas ej.
Buller och vibrationer	X			Buller och vibrationer kan uppstå vid byggskedet. Fotbollsverksamheten förväntas generera buller men skyddsåtgärder som bullervall finns och plank ges möjlighet att uppföras ovan vallen.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)		X		Planområdet ligger i utkanten av den utpekade riskzonen för den Seveso-klassade anläggningen West Baltic Components.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Störning kan upplevas under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Planen innebär en förtätning med bostadshus inom stadens randzon. En tätare bebyggelse ökar underlaget till kollektivtrafik och service i närområdet och kan på så vis främja ett långsiktigt hållbart resande.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas ej

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN-293/2012 214

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av Erik Telldén i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 23 november 2012

Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Erik Telldén
planarkitekt

Referenser

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden,
Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-
2011, Norrköpings kommun.