



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Kvartersmark**

- C, Småskalig handel, café och pensionat

**BEGRÄNSNING AV BEBYGGELSE**

- Marken får inte bebyggas.
- parkering Parkeringsyta får grusas men ej asfalteras på grund av värdefull fauna.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaden får inte rivas och inte förvanskas. Takkupor får inte uppföras. Takfönster får inte uppföras mot vägen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

**Utökad lovplikt**

- Rivning av byggnad eller del av byggnad.
- Tillbyggnad, även mindre.
- Uppförande av skärmtak, staket mur eller plank.
- Utbyte av tak- eller fasadmateriäl.
- Omfärgning av fasad.
- Utbyte, insättning alternativt igensättning av fönster eller ytterdörr.
- Uppsättning av parabolantenn, solfångare, vindkraftverk.
- Tillbyggnad (alla kategorier), uppförande av komplementbyggnad eller friggebod.
- Lovplikt gäller även för underhåll av byggnad.
- Lovplikt gäller för ändring av marknivå.
- Återuppförande, till exempel efter brand, ska ske så nära originalet som möjligt.

**UPPLYSNING**

Inför eventuell förändring av byggnaden bör kontakt tas med antikvariskt sakkunnig person.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Häck
- Stenmur
- Trappa
- Gångstig
- Barrskog
- Berg i dagen
- Nivåkurvor

**ORIENTERINGSKARTA**



	ANTAGANDEHANDLING	SPN - 2011/0214 214
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Normalt planförfarande	Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	
Samrådshandling 2012-12-20	Mats Alenljung Planarkitekt	
Granskningshandling I 2014 04-28 II 2015-02-25 III 2015-09-14	Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den <b>14 september 2015</b>	
Antagen I SPN 2015-12-09 § 279	PLANSKALA 1:1000      FORMAT A3	Ritad av Anita Johansson
Laga kraft <b>2017-01-16</b>	0      10      50 M	Registreringsnummer <b>0581K-P17/3</b>