

# Genomförandebeskrivning

Vårt diarienummer  
SPN 2011/0214 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Fagervik 1:26**

inom Kolmården i Norrköpings kommun

den 14 september 2015



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2015-12-09, § 279

Laga kraft: 2017-01-16

Genomförandetidens sista dag: 2022-01-16

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Beslut om planuppdrag fattades av stadsplaneringsnämnden i juni 2010, under ”*Detaljplan för Marmorbrottet 1:31 med närområde*” där även prövning av caférörelse på fastigheten Fagervik 1:17 beskrevs. Stallbyggnaden tillhörde tidigare Fagervik 1:17 men reglerades i januari 2010 till Fagervik 1:26, något som inte uppmärksammades fullt ut i tjänsteskrivelsen.

Detaljplanen handläggs med så kallat normalt planförfarande. Det innebär att detaljplanen efter samråd och remissförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) ställs ut för allmän granskning i tre veckor. Därefter ska detaljplanen genomgå politisk prövning och eventuellt antagande.

En prövning av detaljplanen kan ske enligt nedan:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Samråd          | 4:e kvartalet 2012-1:a kvartalet 2013 (har skett) |
| Utställning (3) | oktober, 2015                                     |
| Antagande       | januari 2016                                      |
| Laga kraft      | mars 2016   |

Tidplanen bedöms gälla under förutsättning att inga större förändringar sker under planeringsprocessen samt att beslut om detaljplan kan fattas i huvudsak utan bordläggningar och överklaganden.

### Detaljplanearbetets bakgrund

Planförslaget har varit föremål för samråd (fjärde kvartalet 2012) samt utställd för granskning tre gånger.

En första utställning hölls den 09 juni 2014 till den 08 juli 2014. Därefter beslutade Stadsplaneringsnämnden att anta detaljplanen, 2014-09-17, § 182. Detta beslut överklagades dock och den 20 januari 2015 upphävdes det av länsstyrelsen med hänvisningen att samtliga berörda inte upptagits i fastighetsförteckningen och därmed inte kunde bevisas ha blivit hörda i ärendet.

En andra utställning hölls 20 april till 20 maj 2015. Efter den utställningen uppmärksammades behovet av ytterligare några justeringar och planförslaget ställdes ut igen, 19 oktober – 16 november 2015.

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från det datum då beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

### **Ansvarsfördelning, huvudmannskap**

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet, endast kvartersmark.

Norrköping Vatten och Avlopp AB, NoVA, ansvarar för Vatten och avlopp.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **2.1. Fastighetsägare**

Planområdet omfattar följande fastigheter:

#### **Beteckning Ägare**

Fagervik 1:26 Elisabeth Ellner, Per-Erik Ellner

### **2.2. Fastighetsbildning**

Fastigheten Fagervik 1:26 består i två delar utan fysiskt samband. Dessa båda delar kan, efter sedvanlig ansökan till lantmäterimyndigheten, regleras till separata fastigheter.

## **Ekonomiska konsekvenser**

### **3.1. Planekonomi**

Kostnader för upprättande av detaljplan regleras genom planavtal mellan ägare till fastigheten Fagervik 1:26 och Norrköpings kommun.

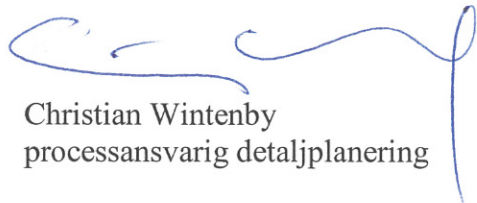
### **3.2. Anläggningsavgifter**

Anläggnings- och anslutningsavgifter för vatten, avlopp, el etc. tas ut enligt gällande taxor och betalas av de som nyttjar anslutningarna.

### 3.3. Driftskostnader

Inom planområdet finns ingen allmän platsmark.

Norrköping den 14 september 2015



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Mats Alenljung  
planarkitekt