

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2011/0214 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Fagervik 1:26

inom Kolmården i Norrköpings kommun

den 14 september 2015



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-12-09, § 279

Laga kraft: 2017-01-16

Genomförandetidens sista dag: 2022-01-16

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan inte heller någon fara för människors hälsa, därför är det inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning.

Planområdet ligger delvis inom område som innefattas av naturreservat. Skötselplan för naturreservatet är överordnad detaljplanen.

3 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

4 Detaljplanens syfte

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för att etablera caféverksamhet, pensionat och handel i den del av fastigheten Fagervik 1:26 som här kallas ”stallet”.

Planområdet omfattas idag av områdesbestämmelser (SPN- 0581- P96/6) och är i dessa utpekade som område för bostäder. För fastigheten Fagervik 1:26 samt fastigheten Fagervik 1:17 omnämns särskilt att dessa inte får styckas av.

Stallet har tidigare tillhört fastigheten 1:17 men har senare reglerats till fastigheten 1:26 på grund av att avstyckning inte varit möjlig. Planen skall

därför även pröva möjligheten till avstyckning av stallbyggnaden som självständig fastighet.

5 Behovsbedömning

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	Påverkas inte
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksdagen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Planområdet ligger utanför men angränsar till Marmorbrottets naturreservat. Skötselplan för naturreservatet är överordnad detaljplanen om konflikt uppstår.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Fornlämningar finns strax utanför planområdet.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program				Finns ej upprättat.
Detaljplaner				Finns ej upprättat.
Områdesbestämmelser			X	Ersätter områdesbestämmelserna inom planområdet.
Översiktsplan / Fördjupad översiktsplan	X			Översiktsplan 2002, kommunalt intresse för kulturmiljövården.
Dagvattenhantering	X			Inga stora hårdgjorda ytor skapas. I området finns ej dagvattennät utbyggt. LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten, bedöms kunna ordnas.
Naturvårdsprogram	X			Naturresevat
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Påverkas inte.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X		Viss påverkan kan ske inom fastigheten.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild			X	Påverkas inte.

Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X		Museet kan viss tid orsaka störning, vid marmorsågning, dock bedöms inte riktlinjerna överskridas.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Planförslaget kan ge en marginell ökning av trafik till området. Huvudsaklig ökning av trafik bedöms uppkomma genom bildandet av naturreservatet. En tydlig skyltning till parkering är viktigt.
Rekreation	X			Planen bedöms ge ökade möjligheter till rekreation då området görs mer tillgängligt och mer attraktivt.
Kulturmiljö		X		Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Planen bedöms stärka riksintresset framförallt genom att en levande kulturmiljö möjliggörs samt att byggnader som tidigare saknat skydd från rivning och förvanskning nu får ett sådant skydd.
Brukning av jordbruksmark			X	Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Påverkas. Stallbyggnaden får en ny användning.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA

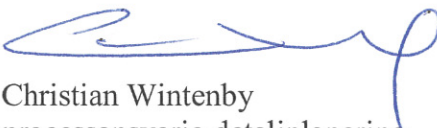
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.


Buller och vibrationer		X		Visst buller kan uppstå i anslutning till museets verksamhet, som ligger utanför plangränsen. Dock förväntas detta vara inom godtagbar omfattning.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Påverkas inte.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Påverkas inte.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X		Påverkas inte.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun

Norrköping den 14 september 2015


Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering


Mats Alenljung
planarkitekt

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden,
Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-
2011, Norrköpings kommun.

*Natur och kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och
kulturminnesprogram.* Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Norrköpings landsbygdsprogram 2010-2014, Norrköpings kommun 2010.