

PLANBESTÄMMELSER



tillhörande tillägg till detaljplan för fastigheterna
Djurön 1:2 och 1:3 (Djurön 1:163 med närområde)
inom Dagsberg i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 22 oktober 2010
reviderad den 14 januari 2011

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2011-02-01, § 4

Laga kraft: 2011-03-04

Genomförandetidens sista dag: 2016-03-04

Tillägg till Planbestämmelser

Följande detaljplan gäller inom aktuellt område: **Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Djurön 1:2 och 1:3**. Denna detaljplan fortsätter att gälla med undantag för nedan ändrade bestämmelser. Särskild plankarta för själva ändringen finns inte.

Följande bestämmelser utgår:

§ 1:

Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användning påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 5.

Byggnadssätt

Mom 2: Källare får icke anordnas.

§9

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Följande bestämmelser ändras

§ 5.

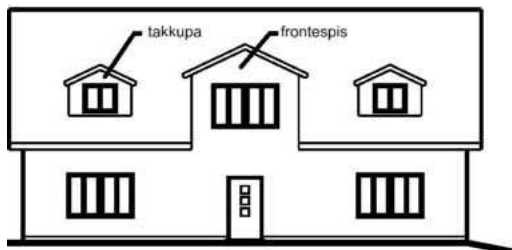
Byggnadssätt

Mom 3: **Ändrad mening:**
Å tomtplats inom Bf betecknat områdesdel får icke större areal än högst 250 m² bebyggas varav huvudbyggnaden får vara högst 150 m². Komplementbyggnader får vara sammanlagt högst 60 m² och ska vara fristående. Altan med tak får vara högst 40 m².

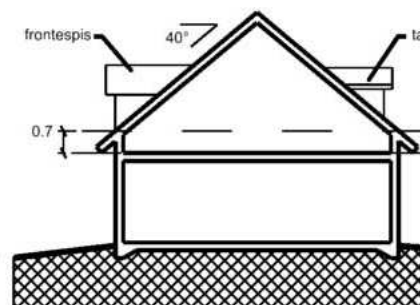
§ 8.

Hushöjd och våningsantalMom 1: **Ändrad mening:**

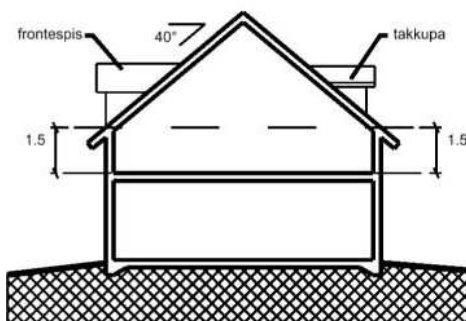
Inom *A och Et* betecknad områdesdel får byggnaden uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd. Inom *Bf* betecknad områdesdel får byggnaden uppföras med en våning. Utöver detta tillåts inredd vind med takkupor och frontespiser till högst 50% av taklängden. Inredd vind får ha förhöjt väggliv med maximalt 1,5 meter från översta bjälklagets överkant. Högsta tillåtna takvinkeln är 40°. Suterrängvåning tillåts utöver tillåten våningsantal. Byggnader med suterrängvåning får ha tak med en vinkel av högst 30° och får inte utföras med förhöjt väggliv. Inom fastigheter *Djurön 1:38, 1:39, 1:132, 1:139, 1:138, 1:140, 1:141 och 1:142* får varken källare eller suterrängvåning anordnas i samband med nybyggnation.



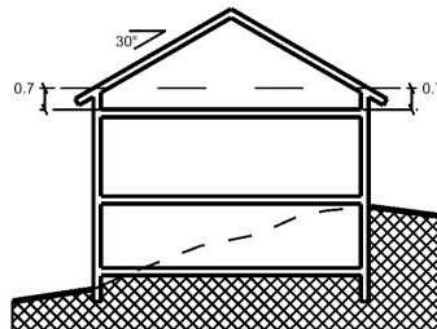
Exempel på fasad, hus med inredd vind



Principsektion, hus med inredd vind



Principsektion, hus med inredd vind och förhöjt väggliv



Principsektion, hus med suterrängplan

Följande bestämmelser tillkommer

§ 3

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 3 Mark som är betecknad med punktprickning inom en 10 meter bred zon längs fastighetsgränsen mot naturreservatet utgör skyddsområde för naturreservatet och ska inte bebyggas. Fastigheter som berörs är Djurön 1:38, 1:39, 1:132, 1:139, 1:140, 1:141, och 1:142.

rev. 2011-01-14

Mom. 4 *Mark som är betecknad med punkt- och korsprickning inom fastigheter 1:70 och 1:88 utgör skyddsområde för översvämning och får endast bebyggas med uthus.*

§ 5

Byggnadssätt

Mom 6 Byggnad ska anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medelnivå vid byggnad tillåts med 1,0 meter om inte synnerlig själ motiverar en större förändring.

§ 7

Byggnads läge

Mom 2 Garage ska placeras så att uppställning av bil kan ske framför garageporten och inom tomtmark.

§11

Mark och vegetation

Mom 1: Fastighetsgräns mot naturreservatet ska ges en tydlig, fysisk avgränsning med till exempel staket eller häck.

§12

Byggnadsteknik

Mom 1: Lokalt omhändertagande av dagvatten ska ske inom fastigheten.

§13

Administrativa bestämmelser

Mom 1: Genomförandetid är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft för tillägget till detaljplanen.

§14

Ändra lovplikt, lov med villkor

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer


SPN-66/2010 214

Medverkande

Tjänstemän

Planen har utarbetats i samverkan med tjänstemän på fysisk planering, stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun och tjänstemän på Bygg- och miljökontoret, Norrköpings kommun.

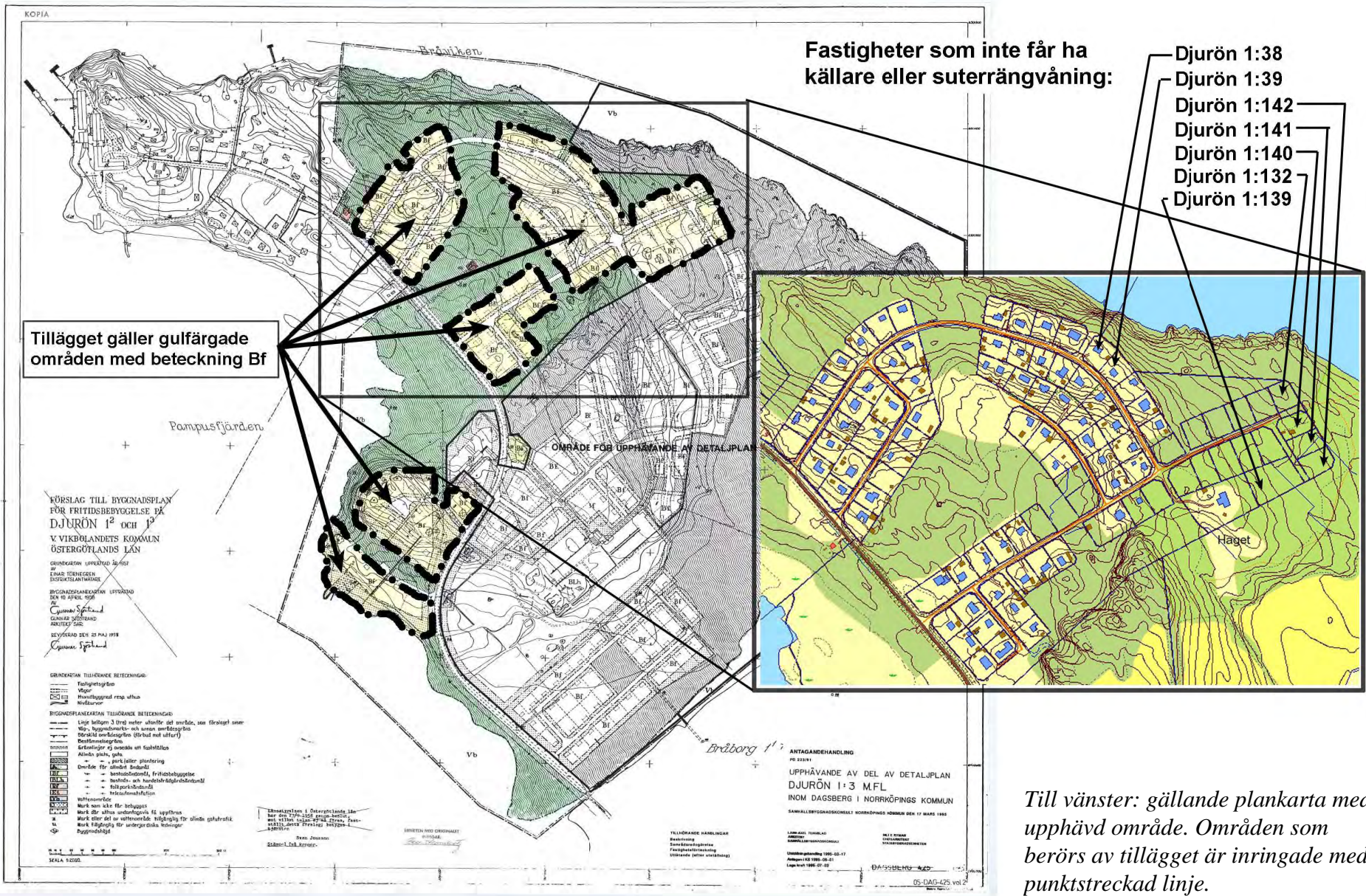
Norrköping den 22 oktober 2010



Dag Johansson
Stadsarkitekt



Jackie Leiby
stadsplanerare



Till vänster: gällande plankarta med upphävd område. Områden som berörs av tillägget är inringade med punktstreckad linje.

Vårt diarienummer
SPN-66/2010 214