



SPN 2011/0253 214
 ANTAGANDEHANDLING
 TILLÄGG TILL DETALJPLAN
 FÖR DEL AV DIADEMET 2
 MED NÄROMRÅDE
 INOM VRINNEVI
 I NORRKÖPING

JOSEF ERIXON
 PLANARKITEKT

FREDRIK WALLIN
 PROCESSANSVARIG
 PLANARKITEKT

SAMRÅD
 2013-05-22

GRANSKNING
 2013-08-20 Rev. 2013-09-23

ANTAGANDE
 2013-10-08 § 172

LAGAKRAFT
 2013-11-12

REGISTRERINGSNUMMER
 0581K-P13/32

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

~~Genomförandetiden är 15 år från den dag
 planen vinner laga kraft.
 Genomförandets sista dag är 2007-12-28~~

HANDLINGARNA
 består av:
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Fastighetsförteckning
 Utlåtande

Område gällande tillägget SPN 253/2011 214.
 (B2J1K II) är ändrat till BD IV v
 (B1 II) är ändrat till B1 IV v a
 u-område är borttaget och l-område är tillagt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i
 marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal gata, ny eller förändrad
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd mot störning

Kvartersmark

- B₁ Bostäder med samhällsstöd
- BD Bostäder och/eller vård

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna bruttoarea 5200 m².
Området får inte delas i flera fastigheter
- e₂ Största tillåtna bruttoarea 8000 m² inom
användningsområdet
- e₃ Största tillåtna bruttoarea 4000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- I Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar.
- v Takvåning tillåts utöver högsta tillåtna våningsantal.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Mark och vegetation

- n Träden ska bevaras. Parkering får inte anordnas.
Vegetation skall vidmakthållas

Utformning

- II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Ytvatten infiltreras och fördröjs genom s k anläggning för
 lokalt omhändertagande av dagvatten ("LOD")

UTFÖRANDE

Bullernivån inomhus får inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent
 nivå och 45 dB(A) maximal nivå i sovrum
 Administrativa bestämmelser
 a Planavgift ska tas ut vid bygglov inom egenskapsgränser.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner lagakraft.

ANTAGANDEHANDLING

PD 20/92

DETALJPLAN FÖR
 Del av DIADEMET 2 m.m
 INOM VRINNEVI I NORRKÖPINGS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONSULT
 NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 12 NOV. 1992

Jörgen Haslum
 ARKITEKT

Lars-Axel Tengblad
 PLANARKITEKT

Samråds handling 1992-11-12
 Angiften i KS 1992-12-07
 Laga kraft 1992-12-28



GRUNDKARTA
 Upprättad av
 Stadsingenjörskontoret
 Norrköping 1992-10-05
 Magnus Arvidsson
 Stadsingenjör

Koordinatsystem: Kommunens
 Måttskala: 3
 Höjdsystem: RH 00

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Byggnader
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Större högspänningsledning
[Symbol]	Kraftledning
[Symbol]	Telekabel
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Nivåkurva
[Symbol]	Träd
[Symbol]	Fotogrammetrisk bestämd höjdpunkt
[Symbol]	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Polygonpunkt
[Symbol]	Punkt i rutnätet

Rit: K. Carnstam

