



**GRUNDKARTA**  
Upprättad av  
Stadsingenjörskontoret  
Norrköping 1992-10-05  
*Hanna Andersson*  
Stadsingenjör  
Kartografiska System Kommunerna  
Måttstreck: 1  
Höjdenivå: 84 m ö

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Väg
	Slätt
	Staket
	Stödmur
	Slänt
	Stor högspanningsledning
	Kraftledning
	Telekabel
	Belysningsstolpe
	Nivåkurva
	Träd
	Fotogrammetrisk bestämd höjdpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Polygonpunkt
	Punkt i rutnät

Rit. K. Carnstrom



ILLUSTRATION

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA** Lokal gata, ny eller förändrad
- NAKUR** Naturområde
- SKYDD** Skydd mot störning

**Kvartermark**

- B1** Bostäder med samhällsstöd
- BD** Bostäder och/eller vård
- B2JK** Gruppboheter, icke störande småindustri, kontor

**UTNYTTJANDEGRAD**

- $e_1$  Största tillåtna bruttoarea 5200 m<sup>2</sup>.
- $e_2$  Området får inte delas i flera fastigheter. Största tillåtna bruttoarea 8000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- $e_3$  Största tillåtna bruttoarea 4000 m<sup>2</sup>.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u** Marken får inte bebyggas. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK**

**Mark och vegetation**

- $n$  Träden ska bevaras. Parkering får inte anordnas. Vegetation skall vidmakthållas.

**Utformning**

- II** Högsta antal våningar

**Byggnadsteknik**

Ytvatten infiltreras och fördröjs genom s k anläggning för lokalt omhändertagande av dagvatten ("LOD")

**UTFORANDE**

Bullernivån inomhus får inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent nivå och 45 dB(A) maximal nivå i sovrum

**ANTAGANDEHANDLING**

PD 20/92

**DETALJPLAN FÖR**

**Del av DIADEM 2 m.m**

**INOM VRINNEVI I NORRKÖPINGS KOMMUN**

SAMHÄLLSBYGGNADSKONSULT  
NORRKÖPING KOMMUN DEN 12 NOV. 1992

*[Signature]*  
ANNE HÅN LM  
ARKITEKT

*[Signature]*  
LARS AXEL TENDELAD  
PLANARKITEKT

Samrådshandling 1992-11-12  
Antagen i KB 1992-12-07  
Laga kraft 1992-12-28