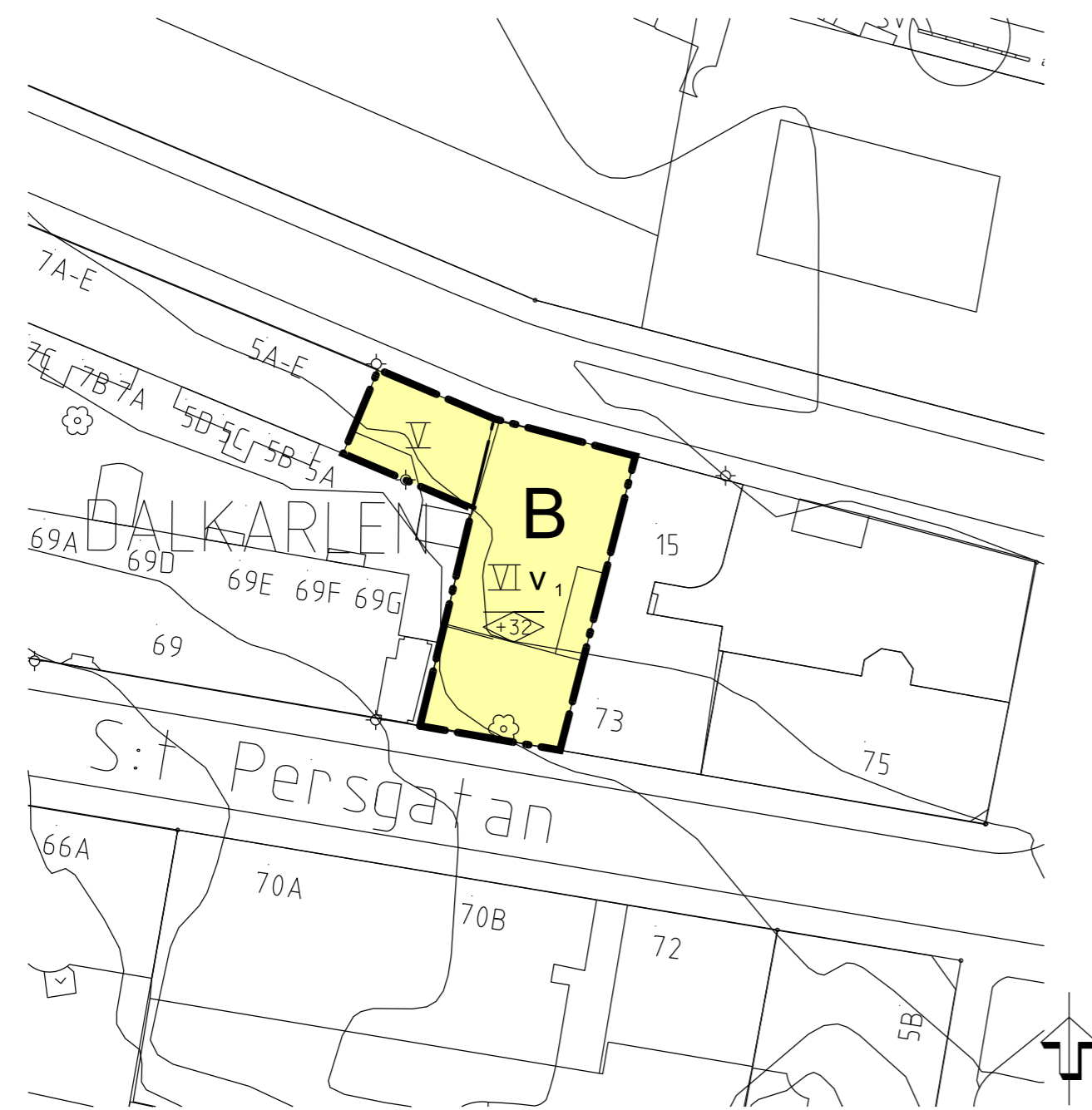


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder, verksamhetslokal i bottenplan mot St. Persgatan.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utformning

Utformning av ny bebyggelse och yttre miljö ska följa principerna i det gestaltungs-koncept som medföljer detaljplanen.

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Sutturängvåning i ett plan får byggas utöver angivet våningsantal.

Bottenvåningens bjälklag ska vara minst 3,6 meter mot gata i verksamhetslokal.  
Balkong får inte utföras mot gata, utöver angiven byggnadsvolym.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Markföreningar

Det finns uppgift om eventuell förening inom tomten. Anmälan om vidtagande av avhjälpande åtgärd ska ske till bygg- och miljökontoret innan nybyggnation påbörjas.

### Planavgift

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

## UPPLYSNINGAR

### Buller

30 dBA ekvivalentnivå inomhus och 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.  
55 dBA ekvivalentnivå utom hus (vid fasad).

70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Där ekvivalent trafikbullernivå överskrider 55 dBA vid fasad ska minst hälften av utrymmen för sömn, vila och daglig samvaro orienteras mot så kallad tyst sida med högst 45 dBA. Om detta inte är genomförbart kan dotas så kallad ljuddämpad sida med ekvivalent trafikbuller upp till 50 dBA vid fasad.

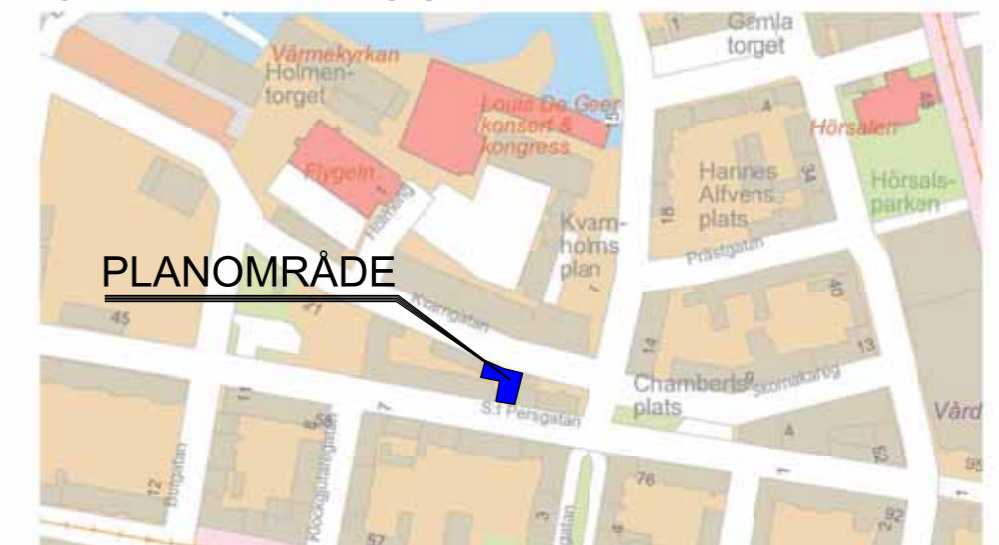
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Stenmur
- Kantsten
- Träd
- Nivåkurvor

## ILLUSTRATION



## ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN - 2012/0215 214	
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungs-koncept			
Enkelt planförfarande Samrådshandling 2013-06-24 Granskningshandling			
Fredrik Wallin Processansvarig detaljplanering		Martin Heidesjö Planarkitekt	
Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den			
Antagen i SPN/KF §	PLANSKALA 1:500	FORMAT A2	Ritad av
Laga kraft			Registreringsnummer
			Anita Johansson