

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2012/0215 214

tillhörande detaljplan för del av kvarteret

Dalkarlen

inom Berget i Norrköping

den 4 oktober 2013



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2013-11-12, § 189

Laga kraft: 2013-12-17

Genomförandetidens sista dag: 2018-12-17

Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse. Avsikten är att uppföra studentbostäder med lokalyta i bottenplan.

Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras, då förändringens omfattning är liten. De aspekter av aktuell planering som behöver analyseras finns med i planhandlingarna i sin helhet.

Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan.

Alternativ lokalisering

Den aktuella planeringen är specifik för genomförandet av ett bostadshus på aktuell tomt.

Stadsbyggnadskontoret



Johan Mases
Processansvarig detaljplanering



Martin Heidesjö
Planarkitekt