

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S Skola

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

Endast en utfart får anordnas.

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Lekplats skall placeras i skyddat läge för tågbuller.

- allé Trädrad ska bevaras och vid behov ersättas med nyplantering.

Utfart, stängsel

In- och utfart får anordnas genom allén.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- p Huvudbyggnad får placeras 2 meter från den västra fastighetsgränsen.

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

Friskluftsintag skall placeras på sida vänd från Eksundsvägen.

Utformning

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Buller

Åtgärder ska vidtas så att gällande ljudkrav uppfylls enligt SIS 252628:2007 och riktvärden för trafikbuller.

Byggnadsteknik

Särskild hänsyn ska tas till buller.

Bygglövsavgift

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

ORIENTERINGSKARTA

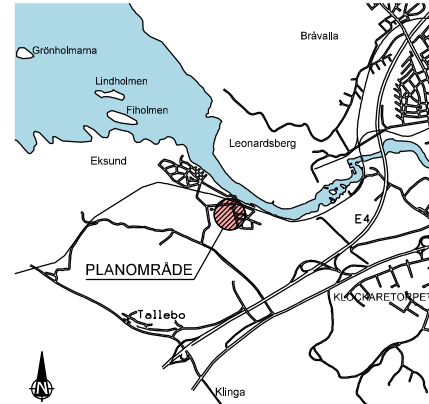
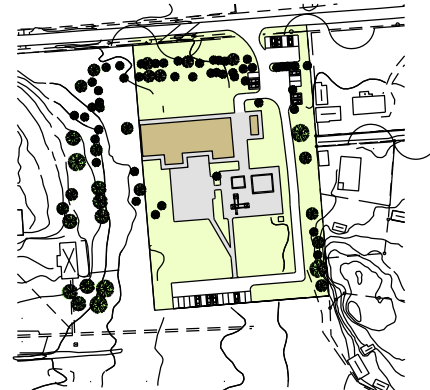


ILLUSTRATION (exempel på utformning)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Häck
- Stenmur
- Trappa
- Gångstig
- Kantsten
- Vattendrag
- Dike
- Lövskog
- Barrskog
- Äng
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Koordinatsystem: RT90 i plan och RH00 i höjd

HANDLINGARNA BESTÅR AV:	ANTAGANDEHANDLING	SPN - 66/2008 214
<input checked="" type="checkbox"/> Plankartan med best och illustrationskarta	Detaljplan för del av fastigheten Borg 11:3, inom Borg i Norrköpings kommun.	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning		
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskr	STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 2 MARS 2012	
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning		
<input checked="" type="checkbox"/> Utställande		
<input type="checkbox"/>		
SAMRÅDSHANDLING 2 2011-12-20	Katarina Dalerå Planarkitekt	
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2012-03-02	Fredrik Wallin Processansvarig detaljplanering	
ANTAGEN I SPN 2012-06-12 § 122	PLANSKALA 1:1000 A2-format	Ritad av Anja Johansson Planingsörde
LAGA KRAFT 2012-07-13	0 10 50 M	REGISTRERINGSNUMMER 0581K-P12/17