

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



tillhörande detaljplan för
del av fastigheten Borg 11:3
inom Borg i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 2 mars 2012

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2012-06-12, § 122

Laga kraft: 2012-07-13

Genomförandetidens sista dag: 2017-07-13

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet genomförs med så kallat normalt planförfarande, vilket innebär att det sker ett samråd, remissförfarande och utställning enligt Plan- och Bygglagen (PBL). Därefter ska detaljplanen genomgå politisk prövning och eventuellt antagande.

Detaljplanen har under 2010 varit ute på remiss och utställning. Inför antagandet så skrevs ett avtal mellan Norrköpings kommun och fastighetsägaren som omfattade ett större område än planområdets avgränsning. Då planområdet behöver utökas måste detaljplanen på nytt gå ut på samråd och utställning så att plangränsen överensstämmer med avtalet.

En ny prövning av detaljplanen bedöms kunna ske enligt nedanstående tidplan, förutsatt att inga oförutsedda utredningar eller överklaganden tillkommer.

Samråd	1:a kvartalet 2011
Utställning	2:a kvartalet 2012
Antagande	3:e kvartalet 2012
Laga kraft	3:e kvartalet 2012

Tidplanen är preliminär och förutsätter att inga särskilda utredningar tillkommer.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för t.ex. förlorad bygrätt.

Ansvarsfördelning, huvudmannskap

Planområdet ska utgöra kvartersmark för en förskola. Norrköpings kommun, verksamheten för Lokalförsörjning, svarar för exploateringen av planområdet. Lokalförsörjningen är huvudman för de fastigheter och lokaler där Norrköpings kommun har verksamhet.

Inom planområdet finns ingen allmän plats. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom Eksund.

Tillfart till planområdet sker från Eksundsvägen där Norrköpings kommun Tekniska nämnden är väghållare. Tekniska kontoret planerar för en utbyggnad av gång- och cykelväg vid Eksundsvägen. Verksamheten för Lokalförsörjning bekostar den del av gång- och cykelvägen som går utmed förskolans fastighetsgräns. Denna del är uppskattad till ca 135 000 kr enligt beräkningar gjorda 2012. Tekniska kontoret ska svara för utbyggnad samt drift och skötsel av gång- och cykelvägen.

Planområdet gränsar till verksamhetsområde för vägförening i Eksunds stationsområde som administrerar gemensamhetsanläggning, Borg ga: 30.

Inom planområdet finns allmänna vatten- och avloppsledningar tillhöriga Norrköping Vatten AB samt teleledningar tillhöriga Telia AB.

Avtal

Köpekontrakt för planområdet finns tecknat mellan ägaren till Borg 11:3 och kommunen.

Ledningsrättsavtal för allmänna va-ledningar och teleledningar ska tecknas med berörda ledningsägare. Dessa avtal upprättas i samband med fastighetsbildningsförrättningen.

Överenskommelse om bidrag till byggande av gång- och cykelväg ska träffas mellan kommunens Tekniska kontor och kommunens verksamhet för lokalförsörjning.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning med mera

Fastighetsbildning sker när detaljplanen vunnit laga kraft.
Fastighetsbildningens genomförande regleras i köpekontraktet.

Fastighetsgränser och ledningsrättsområde för vatten- och avloppsledningar samt teleledningar ska i första hand regleras utifrån den nya detaljplanen.

Förrättningsmannen prövar om planområdet ska tilldelas andelar i Borg ga: 30.

Fastighetsplan

Någon fastighetsplan behöver inte upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Norrköpings kommun står för kostnaderna för framtagande av detaljplanen.

Inlösen, ersättning

Inlösen av mark samt ersättningar för detta är inte aktuellt att genomföra/erlägga.

Flytt av ledningar bekostas av exploatören.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Risk- och bullerutredning från järnvägen är genomförd.

En förprojektering av en gångväg utmed Eksundsvägen mellan busshållplatsen vid Rydsättersvägen och Gäddstigen är genomförd och en kostnads kalkyl för sträckan finns framtagen. Den totala kostnaden bedöms uppgå till ca 700 000 kronor enligt beräkning utförd 2012.

I samband med utbyggnad av den nya förskolan ska behovet av bullerdämpande åtgärder eller avskärmning mot fastigheten Borg 13:11 utredas. Exploatören bekostar eventuella åtgärder.

Medverkande

Tjänstemän

Detaljplanen har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 2 mars 2012

Fredrik Wallin
Processansvarig detaljplanering

Katarina Dalerå
Planarkitekt