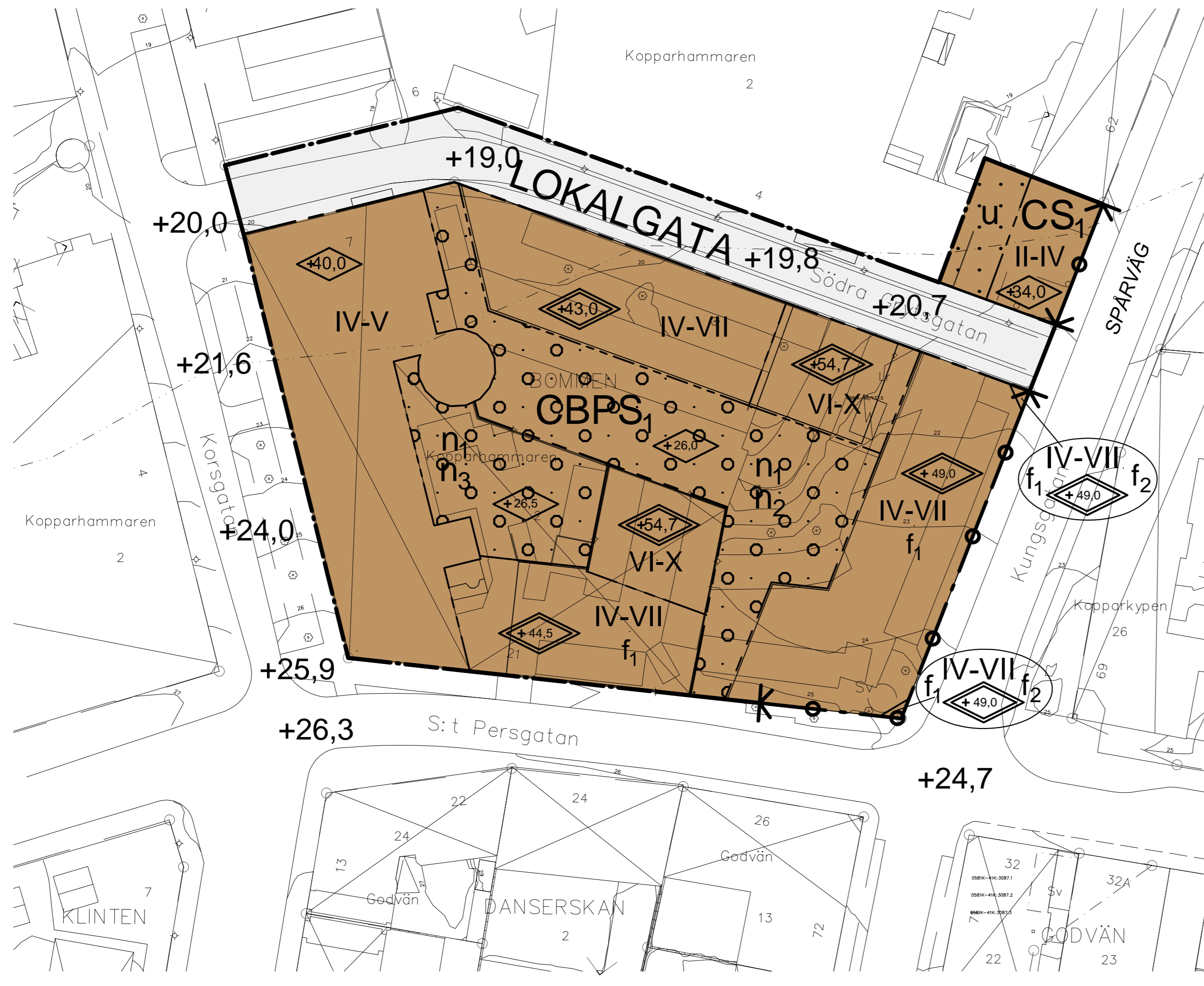


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal trafik

Kvartersmark

- CBPS C, Centrum: handel, service, kontor, hotell, restaurang, samlingslokaler och dylikt. B: Bostäder, P: Parkering, S: Skola: Högskola, gymnasieskola och dylikt.
- CS C, Centrum: handel, service, kontor, hotell, restaurang, samlingslokaler och dylikt. S, Skola: Högskola, gymnasieskola och dylikt.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven gatuhöjd.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Reservat för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Bjälklag ska vara utformat för utevistelse. Utformning ska ske med särskild hänsyn till den värdefulla stadsbilden, se planbeskrivningen avsnitt 4.2, "Bebygelseområden", samt gestaltungsprogram. Högst två fristående trädgårdsbyggnader om vardera högst 15 kvadratmeter och byggnadshöjd 3,5 meter utöver tillåten markhöjd (ovan bjälklag) får uppföras. Skärmtak får uppföras med en sammanlagd högsta area som utgör 25 % av gårdsbjälklagets area och med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter utöver tillåten bjälklagshöjd. Skärmtak får kompletteras med glasväggar eller spaljé utmed hälften av takets yttre begränsningslinje.
- Högst en fristående trädgårdsbyggnad om högst 15 kvadratmeter och byggnadshöjd 3,5 meter utöver tillåten markhöjd (ovan bjälklag) får uppföras. Skärmtak får uppföras med en sammanlagd högsta area som utgör 25 % av gårdsbjälklagets area och med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter utöver tillåten markhöjd (ovan bjälklag). Skärmtak får kompletteras med glasväggar eller spaljé utmed hälften av takets yttre begränsningslinje.

Utfart och stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras i gräns mot gatumark (gatulinje).

Utformning och omfattning

- Föreskrivet minsta respektive högsta antal våningar.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd respektive markhöjd ovan bjälklag i meter över nollplanet.

Utseende (ny bebyggelse)

- Entréplan från gatusidan och gårdsidan ska ha minsta våningshöjd 3,0 meter.
- Fasaderna ska vara indragen till en fri höjd av 3,0 meter.

Delar av fasad får skjuta ut över gatumark med högst 0,3 meter, dock minst 3 meter över mark. Fasaderna och tak ska utföras med särskild hänsyn till den värdefulla stadsbilden, se planbeskrivningen, avsnitt 4.2 "Bebygelseområden" samt gestaltungsprogram.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

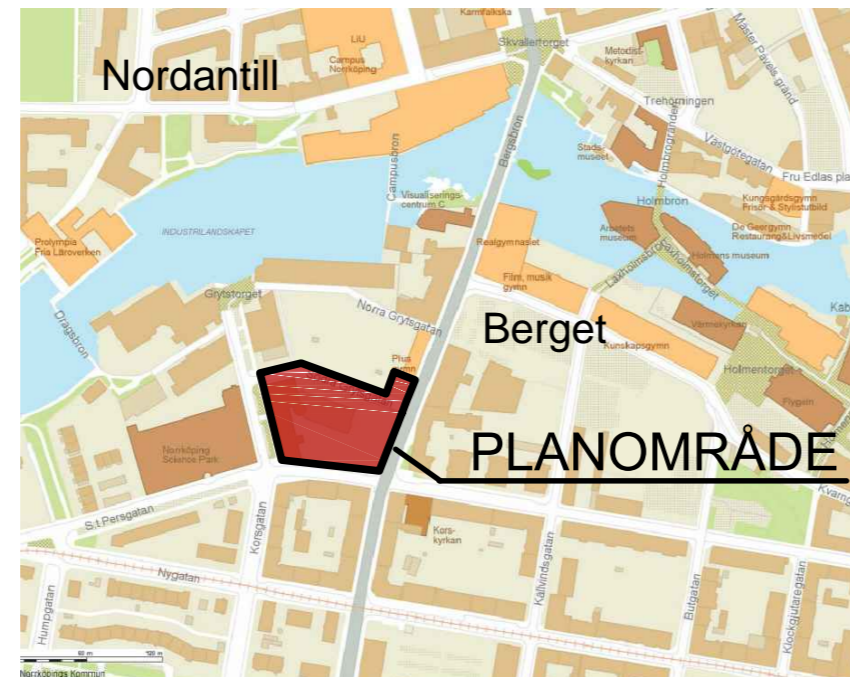
UPPLYSNING

- SPÄRVÄG Eventuell framtida spärsväg.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



FLYGBILD



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2015/0073 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> 			
<p>Utökat planförfarande</p> <p>Samrådshandling 2015-11-09</p> <p>Granskningshandling 2016-02-15</p> <p>Antagen i KF 2016-05-30 § 98</p> <p>Laga kraft 2016-07-07</p>		<p>Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering</p> <p>Tomas Nyström Planarkitekt</p> <p>Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 15 februari 2016 Rev. 2016-03-31</p> <p>PLANSKALA 1:500 FORMAT A2</p> <p>Ritad av Anita Johansson</p> <p>Registreringsnummer 0581K-P16/16</p>	
<p>Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd</p>			