

Gestaltningprogram

tillhör planbeskrivning, bilaga 1

Vårt diarienummer
SPN 2015/0073 214

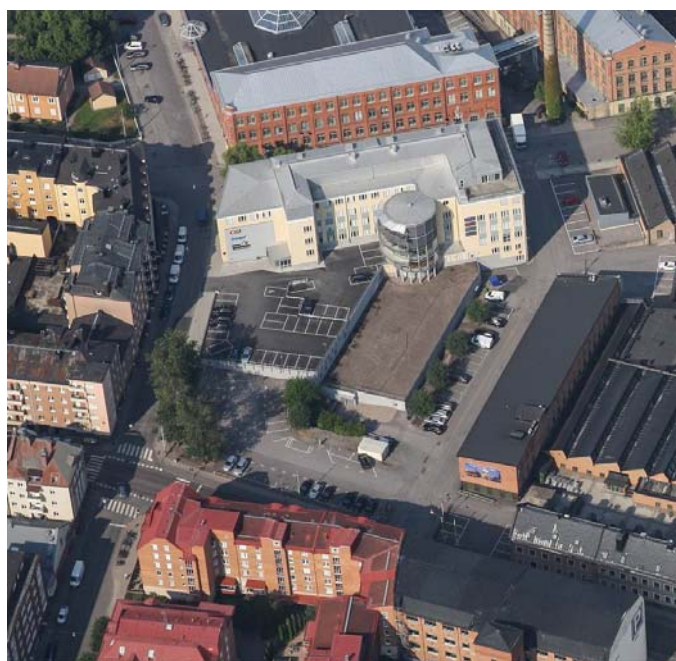
tillhörande detaljplan för kvarteret

Bommen (del av fastigheten Kopparhammaren 2)

med närområde inom Berget i Norrköping

den 15 februari 2016

reviderad den 31 mars 2016



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i KF: 2016-05-30, § 98

Laga kraft: 2016-07-07

Genomförandetidens sista dag: 2021-07-07

Inledning

Till planhandlingarna hör ett gestaltungsprogram som ingår som bilaga till planbeskrivningen. Gestaltungsprogrammet avses säkerställa gestaltning och utformning av planerade byggnader och yttre miljö inom kvarteret Bommen och nordöstra delen av kvarteret Vävstolen inom Industrilandskapet. Gestaltungsprogrammet ska vidare säkra att den eftersträlvade kvaliteten bibehålls fram till och med färdigställandet av projektet men även i den fortsatta förvaltningen.

Inom planområdet råder riksintressen för kulturminnesvården för delar av staden Norrköping. Värdeord i riksintresseförklaringen som kan överföras till planområdet är gaturummens och torgens karaktär och stadens siluett samt rester av gamla infartsvägar och andra spår av det landskap som tidigare omgav stadskärnan.

Gestaltungsprogrammet utgör ett förtydligande av detaljplanens innehåll i nedanstående avseenden.

Områdets karaktär

Planområdets nuvarande karaktär präglas av ny kontorsbebyggelse från senare delen av 1900-talet med ett parkeringshus och en transformatorstation samt avriven industrimark.



Vy från fågelperspektiv över Industrilandskapet från söder, med fotomontage. Den nya bebyggelsen enligt detaljplanen framträder i gult. (Bildmontage: Utopia Arkitekter)



Vy från Skvallertorget. Den nya bebyggelsen i kvarteret Bommen framgår av gula volymer. (Bildmontage: Utopia Arkitekter)

Utformning, allmänt

I plan- och bygglagen finns de krav som allmänt ställs på byggnader. Den nya detaljplanen innehåller bestämmelser om utformning som hänvisar till planbeskrivningen och detta gestaltungsprogram. Översiktsplanen, delen Industrilandskapet i Norrköping, innehåller riktlinjer för befintlig och ny bebyggelse som ska beaktas i området.

Ur stadsmiljöprogrammet för Industrilandskapet:

- Byggnad placeras i kvartersgräns mot angränsande gata. I kvartersdelar närmast Strömmen placeras byggnader i samspel med de mera fritt utformade stadsrummen.
- Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig miljö och utföras i huvudsak enligt följande:
 - Utformningen skall särskilt beakta markerad takfot, måttligt stora glasytor och tydlig sockel.
 - Inga utanpåliggande balkonger får förekomma mot gata.
 - Skylt på byggnad utförs i storlek och utformning anpassad till byggnadens och platsens förutsättningar.
 - Kvarterens inre gårdsmiljöer skall utformas med utgångspunkt från brukarnas behov av utrymmen för utevistelse, utsikter och goda ljusförhållanden.

I det aktuella projektet har arkitekten beskrivit förhållningssättet beträffande utformningen:

”Genom att applicera de tre gestaltungsprinciperna, 1. taklandskapet, 2.respekt och fantasi, 3.insida/utsida, skapas en utvändig fasad som både passar in i omgivningen samtidigt som den blir en modern årsring i industrilandskapet. Taklandskapet och ett tydligt fasadmateriel binder samman kvarteret till en helhet.

Genom att använda utvalda strukturer i omkringliggande hus och arbeta in dessa på ett fantasifullt sätt i fasaderna visas respekt mot omgivningen samtidigt som det skapar en egen tolkning av ett modernt kvarter i en historisk miljö. Varje fasad har egna förutsättningar och utmaningar så som bullerproblem, storskalighet och behov att ta upp stora nivåskillnader. Detta betyder att fasaderna får sitt eget uttryck i form av indragna balkonger, livförskjutningar och variation av sockelhöjder.”

Sammantaget ligger de ovan beskrivna principerna till grund till nedanstående anvisningar.



Vy från Byktrappan. Den nya bebyggelsen i kvarteret Bommen framgår av gula volymer. (Bildmontage: Utopia Arkitekter)

Byggnader och kvarter

- Den nya bebyggelsen föreslås i princip följa byggrätternas placering i gällande detaljplan samt förläggas i kvartersgränserna.
- Den nya bebyggelsen får växlande höjder som utgör en tolkning av Industrilandskapets varierade taklandskap med inslag av uppstickande tornbyggnader. Två punkthus i åtta till tio våningar avses att komplettera den befintliga stadssiluetten.
- Fasadutformningen bör få uttryck som anknyter till grammatiken i Industrilandskapet.



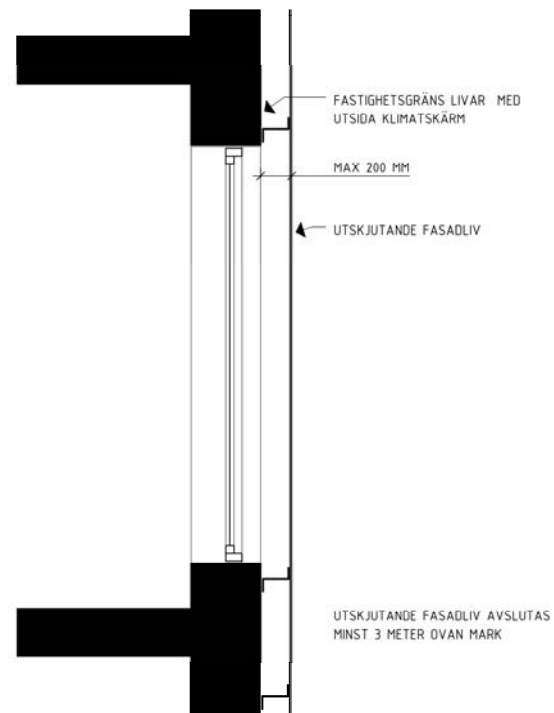
Inspirationsbilder: Utopia

Fasader

- Fasader mot gator skall beakta grammatiken i Industrilandskapet, vilket innebär en rationell fördelning mellan slutna fasadskivor och öppningar, samt logisk och sammanhängande redovisning av byggnadens bärverk från takfot till markanslutning.
- Fasader mot gata ska utformas i enhetligt material.
- Sockelvåning och entrévåning får dock ha avvikande utformning och material där det är motiverat beträffande funktion och arkitektur.
- Fasadmateriell och utförande av fasader ska vara av hög kvalitet.
- Fasader skall utgöras av murverk (sten, tegel, betong, puts) eller skivmaterial av metall. Fönsterbröstningar och sockelvåning kan utföras med partier i glas.
- Fasadelement och fasadskivor utformas så att synliga skarvar undviks, alternativt utgör medvetet utformade inslag i byggnadernas arkitektur.
- Fasadliv över tre meter från gatumark får skjuta ut över gatulinjen där det är motiverat av arkitektoniska skäl, såsom struktur i fasadmateriell och lister.



Inspirationsbilder: Utopia

Sektionsskiss utskjutande fasadliv

Fasaddetalj, Utopia Arkitekter

Rev.

Färgsättning

- Industrilandskapet präglas av fasadkulörer i varma färgtoner, företrädesvis i gult till rött. Nya byggnader bör i färgsättningen på ett medvetet sätt förhålla sig till omgivande bebyggelse, genom anpassning eller kontrastverkan, såväl av fasader och tak som fönster och portar.
- Fasader bör ha enhetlig färg. Avvikande färgsättning och accentfärger kan övervägas beträffande sockelpartier, portar och fönsterpartier.

Tak och takfot

- Taken binder samman kvarteret och utformas så att de ger en kvarteret en stark karaktär.
- Takkupor och tekniska anordningar (hissbyggnader, fläktrum, ventilationsdon) ska undvikas och funktionerna arbetas in i byggnadsvolymer. Där de inte kan undvikas av tekniska skäl ska de behandlas som en del av den arkitektoniska helheten.

Rev.

- Tak bör i material och färgsättning medvetet förhålla sig till fasader genom anpassning eller kontrastverkan.

Balkonger

- Indragna balkonger i begränsad omfattning godtas mot Sankt Persgatan och Södra Grytsgatan.

- Balkonger godtas som en del av gårdsmiljön och ska då i sin utformning bidra till den arkitektoniska helheten.
- Balkongfronter och så kallade inglasningar ska inordnas i fasaderna.

Dörrar och fönster

- Rev. |
- Eventuella portar mot Kungsgatan placeras indragna från gatulinjen för att undvika kollisioner med förbipasserande.
 - Fönster placeras så att djupa smygar undviks i fasaderna.
 - Fönsterglasning utförs med klarglas.

Entréer och tomtmark

- Rev. |
- Den tidigare gatan genom området (Västra Grytsgatan), samt nya entréer mot gården, bör markeras som ett inbjudande kommunikationsstråk i gårdsmiljön.
 - Nivåskillnader inom planområdet tas upp genom plataer på olika höjd som förbinds med ett system av ramper eller trappor.
 - Tillträde till gården från allmän plats erfordras genom trappor från Södra Grytsgatan och från Kungsgatan, respektive ramp från S:t Persgatan.
 - Gården bör utformas som en helhet med hänsyn till den begränsning som de hårdgjorda ytorna utgör, beträffande material, detaljer, möblering, växtlighet, anordningar för dagvatten, och utformning av gårdsbyggnader.
 - Möjligheter till fördröjning av dagvatten kan eventuellt ske genom magasin som samtidigt kan fungera för bevattning av växter, eller av så kallade tak eller gårdsytor med sedum eller annan växtlighet.

Parkering

- Infarter till parkering ska markeras i fasad.
- Uppställning av handikappfordon och cyklar får anordnas inom gårdsytan. Ytor för utevistelse ska dock prioriteras.

Gator

- Utfarter till omgivande gator ska ske med tydligt markerade övergångar med beläggning och belysning.

Belysning

- Val av armaturer mot omgivande gatunät ska ske i samråd med Norrköpings kommun.

Skyltning

- Uppsättning av skyltar sker enligt det av kommunen upprättade skyltprogrammet.