

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2015/0073 214

tillhörande detaljplan för kvarteret

Bommen (del av fastigheten Kopparhammaren 2)

med närområde inom Berget i Norrköping

den 15 februari 2016

reviderad den 1 april 2016



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i KF: 2016-05-30, § 98

Laga kraft: 2016-07-07

Genomförandetidens sista dag: 2021-07-07

2 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

3 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken.

4 Alternativ lokalisering

Inte aktuellt.

5 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Inte aktuellt. Se punkt 2.

6 Detaljplanens syfte

Den nya detaljplanen ska möjliggöra utveckling av kvarteret Bommen som en del av Industrilandskapet, genom en blandad bebyggelse med bostäder, studentbostäder, kontor, handel, annan service, samlingslokaler, utbildning och parkering.

7 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Genomförd fördjupad luftkvalitetsutredning visar att miljömålet frisk luft inte påverkas så att beslutad miljökvalitetsnorm (MKN) överskrids.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Påverkas ej.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas ej.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten		X		Riksintresse för kulturmiljövården E52. Genomförande av detaljplanen innebär inte påtaglig skada av riksintresset.
5 kap. MB om miljökvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Ny tät kvartersbebyggelse som påverkar situationen på omgivande gator. Fördjupad utredning om luftkvalitet visar beräknade värden som understiger MKN för luft. Krav på oljeavskiljning i samband med bygglovprövning. MKN för vatten bedöms inte påverkas.

7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas ej. Strandskydd gäller inom gällande detaljplan. Möjligheter bedöms finnas för upphävande av återinträtt strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § 1. och 2.
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)	X			Påvisade markföroreningar enligt fördjupad utredning tas bort i samband med schaktning för ny bebyggelse. Anmälan om avhjälpandeåtgärd ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Inga åtgärder enligt utlåtande från länsstyrelsen.
UPPFYLLANDE AV KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Finns ej. Fördjupning av översiktsplanen gäller.
Detaljplaner			X	Ny detaljplan erfordras.
ÖP/FÖP	X			Större andel bostäder än vad som anges i FÖP Industrilandskapet.
Dagvattenhantering	X			Genomförd dagvattenutredning anger som lösning anslutning till det allmänna dagvattennätet. Möjligheter till fördröjning på kvartersmark har undersökts.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram			X	Inga naturvärden påverkas.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping	X			Närhet till kollektivtrafik m.m.

PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc.)	X			Markföroreningar förekommer enligt genomförd geoteknisk utredning. Föroreningar kommer att tas bort i samband med schaktning för ny bebyggelse. I övrigt inga kända risker.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)			X	Enligt geoteknisk utredning finns ingen risk för skred. Vid schaktning till önskat grundläggningsdjup krävs spontning. Grundvattennivåerna ligger under planerad schaktbotten.
Luft och klimat (luftrörelser)			X	Påverkas marginellt av ny tät kvartersbebyggelse.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X	Påverkas ej.
Landskaps- och stadsbild	X			Ny bebyggelse på parkeringstomt. Stadssiluetten påverkas av hushöjder på 8 – 10 våningar.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Ingen påverkan.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Marginell ökning av motortrafik. Cykeltrafiken bedöms öka kraftigt i närområdet.
Rekreation	X			Möjligheter saknas idag inom kvarteret. Ökade samband med industrilandskapet ger fler promenadstråk m.m.
Kulturmiljö			X	Se under ”Riksintresse”

Brukningsvärd jordbruksmark			X	Saknas inom området.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Parkering som omformas till tät kvartersbebyggelse.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas ej.

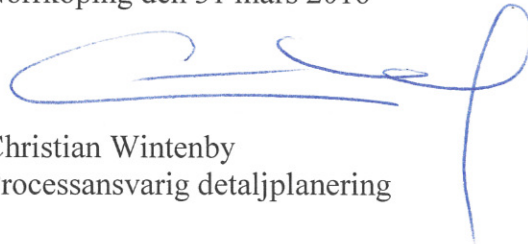
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)	X			Befintlig markparkering tas bort.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X		Ny tät kvartersbebyggelse som påverkar situationen på omgivande gator. Miljö kvalitetsnormen för luft överskrids ej.
Buller och vibrationer	X			Genomförd bullerutredning visar begränsning i möjligheter att anordna bostäder mot Kungsgatan och Sankt Persgatan beträffande planlösningar.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)	X			Geoteknisk utredning påvisar höga radonhalter som kräver radonsäkert utförande av byggnad. Påverkas ej i övrigt.
KLIMAT				
Påverkan			X	Påverkas ej.
Anpassning		X		Uppvärmningsform och andra tekniska lösningar utreds i den fortsatta projekteringen.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Påverkas ej.

Tillgänglighet	X			Cykelangöring förbättras, stråk för gångtrafik anordnas genom kvarteret, ökade möjligheter för funktionshindrade att vistas och bo inom kvarteret.
Barnperspektiv			X	Området är redan idag inte lämpat för barnfamiljer pga. begränsade möjligheter till utemiljö.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Särskilt i byggskedet: buller, damm, transporter m.m.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X		Byggherren har förklarat sig vilja sträva mot hög miljöeffektivitet i byggande och drift.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas.

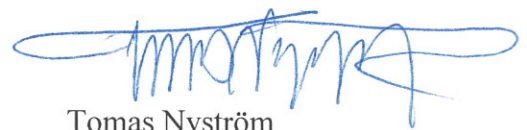
Medverkande tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 31 mars 2016



Christian Wintenby
Processansvarig detaljplanering



Tomas Nyström
Planarkitekt

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Arkeologiskt utlåtande, länsstyrelsen i Östergötlands län, kultur- och samhällsbyggnadsenheten 2015-10-15

Bullerutredning för nya bostäder, ÅF, Norrköping, rapport 2016-01-15

Dagvattenutredning, PM kvarteret Bommen, Ramböll, Norrköping, 2015-10-09

Geoteknisk undersökning för nybyggnation inom fastigheten Kopparhammaren, Norrköping, WSP, Norrköping 2015-10-06, uppdrag 10216756

Luftkvalitet, utredning, Bygg- och miljökontoret, miljö- och hälsoskydd, utlåtande 2015-10-22

Fördjupad luftkvalitetsutredning av kvävedioxid vid Bommen 6, ÅF, Norrköping, PM 2016-01-15

Miljöteknisk markundersökning i kvarteret Bommen, WSP, Norrköping, 2016-04-01

Kommunala handlingar och riktlinjer

Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.

Avfallsplan 2013. Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.

Miljö- och riskfaktorer. Tillägg till översiktsplan för Norrköpings kommun, Samrådshandling december 2012. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, 2012-12-27.

Vatten- och avloppsplan (VA-plan) 2013-2024, VA-gruppen, Norrköpings kommun, 2013-05-29, antagen av stadsplaneringsnämnden 2013-06-19.

Övriga referenskällor

Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, Rapport nr. 2008-76. SMHI, 2009-05-25.

Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken, Rapport nr 2010-60. SMHI, 2010-10-30.

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Skyddsvärda träd i Östergötland, Inventering av alla grova och ihåliga träd utförd 1997-2008. Rapport 2008:13. Länsstyrelsen Östergötland, 2009.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Glan, Östergötlands län, Länsstyrelsen i Östergötland, Miljöskyddsenheten (513-36451-08 0581), 2012-06-18.

*VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, augusti 2014.
<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-151617>*

Riktvärden för buller, Infrastrukturinriktning för framtiden, proposition 1996/97:53, Riksdagen 1997.

*Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader
SFS nr: 2015:216, Näringsdepartementet, utfärdad: 2015-04-09, i kraft
2015-06-01*