

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2011/0274 214

Tillhörande detaljplan för fastigheten

Blyet 5

inom Ingelsta i Norrköping

den 29 oktober 2013



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2013-12-10, § 226

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

Enkelt planförfarande

Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Motiverat ställningstagande

Behovsbedömningen visar att risk för betydande miljöpåverkan är låg, därför behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Detaljplanen strider inte mot Översiktsplanens intentioner eller den ursprungliga detaljplanens syfte.

Alternativ lokalisering

Utredning av alternativ lokalisering anses inte aktuellt då det är den för planförslaget utpekade fastigheten som berörs.

Programmets/detaljplanens syfte

Syftet med planarbetet är att möjliggöra en ändrad användning från storindustri till handel. Fastigheten används redan idag för handel och ändringen av detaljplanen möjliggör att den befintliga verksamheten kan bedrivas även fortsättningsvis.

Begäran om detaljplaneändring är i linje med översiktsplanen för staden från 2002. Översiktsplanen föreslår verksamheter och handel inom det aktuella planområdet. Sedan 1966 finns i Norrköpings kommun en externhandelspolicy, senast reviderad av kommunfullmäktige september 2001.

Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommun aktuell budget			X	Påverkas inte.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas inte.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Påverkas inte.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	

Program	X			Inget planprogram har upprättats då förslaget inte strider mot den gällande detaljplanens syfte.
Detaljplaner	X			Planförslaget avser ändrad inriktning på fastigheten som sker genom ny detaljplan.
ÖP/FÖP	X			Detaljplanen strider inte mot Översiktsplanens intentioner.
Dagvattenhantering	X			Påverkas inte.
Naturvårdsprogram	X			Påverkas inte.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
		J	K	N
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)				X Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)				X Påverkas inte.
Luft och klimat (luftrörelse)				X Påverkas inte.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)				X Påverkas inte.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)				X Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild				X Påverkas inte.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet				X Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)				X Påverkas inte.
Rekreation				X Påverkas inte.
Kulturmiljö				X Påverkas inte.
Brukning av jordbruksmark				X Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning				X Påverkas inte.

Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.
----------------------------------	--	--	---	----------------

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.
Buller och vibrationer			X	Påverkas inte.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Påverkas inte.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Påverkas inte.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Påverkas inte.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Påverkas inte.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.

Medverkande tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 29 oktober 2013

Johan Mases
processansvarig detaljplanering

Anita Johansson
planingenjör

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Bedömning för långsiktig överlevnad för hotade arter knutna till ekar på Händelö. Natur i Norrköping 3:03. Norrköpings kommun 2003.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Järnvägen i samhällsplanering, Banverket, juni 2009.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.