

# Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer  
SPN 2011/0274 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

## **Blyet 5**

inom Ingelsta i Norrköping

den 15 november 2013



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2013-12-10, § 226

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

*Enkelt planförfarande*

## Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 31 oktober 2013 till och med den 14 november 2013.

Samråd har skett mellan 30 september 2013 och 28 oktober 2013 genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

<b>Länsstyrelsen</b>	2013-10-14, 2013-11-14
----------------------	---------------------------

### Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov	2013-10-28
Bygg och miljökontoret, Lantmäteri	2013-10-28
Bygg och miljökontoret, Miljö och hälsoskydd	2013-10-28
Räddningstjänsten Östra Götaland	2013-10-07
Tekniska kontoret, Utveckling	2013-10-28
Norrköping Vatten AB	2013-10-10
Kommunala rådet för funktionshindersfrågor	2013-10-21

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB	2013-10-29
E.ON Värme Sverige AB	2010-10-25

### Ändringar som gjorts i detaljplanehandlingarna:

- Ändringar på plankarta har gjorts enligt synpunkter.
- Ändringar i planbeskrivningen har gjorts enligt synpunkter.

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan och bygglagen.

Kommunen har gjort bedömningen att planens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

### Kommunala instanser

#### *Bygg och miljökontoret*

#### **Bygglov Miljö och Hälsoskydd**

Bygg och miljökontoret har inget att erinra mot förslaget till detaljplan, men vill påpeka att utfartsförbud borde finnas mot Järngatan.

*Kommentar: Tillägg görs i plankartan*

#### **Lantmäteri**

Lantmäteriet har inga synpunkter på själva planförslaget. På plankartan anges dock att byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Om avsikten är att det ska vara möjligt att dela fastigheten och samtidigt bevara den befintliga byggnaden måste bestämmelsen omformuleras för att möjliggöra detta.

*Kommentar: Avsikten i detta planförslaget är inte att dela fastigheten.*

#### *Räddningstjänsten Östra Götaland*

Har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

#### *Tekniska kontoret*

Tekniska kontoret har inga synpunkter på rubricerad detaljplan.

#### *Norrköping Vatten*

Ingen erinran.

#### *Kommunala rådet för funktionshindersfrågor*

Det är viktigt att fastigheten åtgärdar enkelt avhjälpna hinder enligt Boverkets föreskrifter eftersom verksamheten ämnar bedriva

handelsverksamhet för allmänheten och behöver då vara tillgänglig och användbar för människor med funktionshinder.

*Kommentar: Tillägg görs i planbeskrivningen.*

### **Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**

#### *EON Elnät Sverige AB*

E.ON Elnät har inget att erinra.

#### *EON Värme Sverige AB*

Eventuella ändringar av ledningar bekostas av fastighetsägaren. Vid förändringar av mark och höjd ska E.ON Värmes kontaktas. I övrigt ingen erinran.

*Kommentar: Tillägg görs i planbeskrivningen.*

### **Sakägare med rätt att överklaga**

Alla synpunkter är tillgodosedda och därmed har ingen rätt att överklaga ärendet.

### **Ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Norrköping den 15 november 2013

Johan Mases  
processansvarig, detaljplaner

Anita Johansson  
planingenjör