

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0258 214

tillhörande tillägg till del av

## ”Detaljplan för Norra delen av Herstadberg 9:1 med närområde (Herstadbergs verksamhetsområde)

inom Kvillinge i Norrköping” (kvarteret Argonet och del av kvarteret Kloret)

den 29 maj 2015



## ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-09-15, § 186

Laga kraft: 2015-10-22

Genomförandetidens sista dag: 2020-10-22

## Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## Motiverat ställningstagande

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har genomförts i samband med planläggning av gällande detaljplan, laga kraft 2009-10-12. Tillägg till detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, därför bedöms ytterligare miljökonsekvensbeskrivning i samband med aktuell detaljplanläggning inte vara nödvändigt.

## Alternativ lokalisering

Utredning av alternativ lokalisering anses inte aktuellt.

## Programmets/detaljplanens syfte

Syftet med tillägg till del av detaljplanen är att utreda möjligheterna för uppförande av bilverkstad med försäljningshall. I övrigt behåller detaljplanen sin tidigare användning av kvartermark för industriverksamhet, transport, logistik.

**Behovsbedömning**

Kriterier

JA      KANSKE      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
Nationella och regionala miljömål			X	Ingen påverkan.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Ingen påverkan.
Nationella folkhälsomål			X	Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	E4 utgör ett riksintresse enligt 3 kap. § 8 MB, men bedöms inte påverkas.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Enligt MKB-utredningen kommer luftkvalitetsnormerna inom planområdet inte överskridas.

7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X		<p>En liten yta om ca 225 kvadratmeter inom planområdet omfattas av strandskydd för små vattendrag. Området ligger norr mot planområdet angränsande mot fastigheten Kloret 1 och sträcker sig som mest 5 meter in över planområdet. Enligt 4 kap 17 § plan- och bygglagen har kommunen möjlighet att upphäva strandskyddet i en detaljplan för ett område, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.</p> <p>Det aktuella området i detaljplanen är genom en befintlig bebyggelse (verksamhet inom kvarteret Kloret 1) avskilt från området närmast strandlinjen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, enligt 7 kap. 18 c § punkt 2 miljöbalken.</p> <p>Av denna anledning upphävs strandskyddet inom planområdet i samband med den aktuella planläggningen</p>
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	Ingen påverkan.

Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Ingen påverkan. Detta enligt arkeologiska utredningar som har gjorts i samband med planläggning av gällande detaljplan. Om fornlämningar påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	X			Program för Herstadberg, Godkänd i SPN: 2006-01-31, § 18 följs.
Detaljplaner		X		Tillägg till del av detaljplanen medger bilverkstad med försäljningshall för användning av kvartersmark. I övrigt behåller detaljplanen sin tidigare användning av kvarters mark för industriverksamhet, transport och logistik
ÖP/FÖP	X			Begäran om ändring av detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan.
Dagvattenhantering	X			Kommunens riktlinjer för dagvattenhantering från 2009 följs. Fastighetsägaren är ansvarig för hantering av dagvatten inom den egna fastigheten.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram			X	Ingen påverkan.
Gemensam klimat-vision Linköping- Norrköping			X	Ingen påverkan.

<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Inga kända föroreningar finns inom planområdet.  En översiktlig geoteknisk utredning gjordes i programfasen (Program för Herstadberg, Godkänd i SPN: 2006-01-31, § 18). De geotekniska förhållandena inom området växlar. Jordlagren hos den odlade marken består i huvudsak av lera som grundar upp mot skogsmarken och där övergår till morän. Inom moränmarken syns berg i dagen. Grundvattenytan inom området ligger högt.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Enligt separata dagvattenutredning och kompletterande PM som gjordes i samband med planläggning av gällande detaljplan bedömdes att dagvattnet måste omhändertas före utsläpp i recipienten.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Ingen påverkan.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)			X	Ingen påverkan.

Landskaps- och stadsbild	X			<p>Positiv påverkan.</p> <p>Planområdets attraktiva skyltläge mot E4:an med sin storskaliga arkitektur avses samverka till att annonsera Norrköpings entré norrifrån, vilket ställs krav på en eftertänksam gestaltning med arkitektoniska kvaliteter i utformning av byggnaderna. Planen ger förutsättning för att bygga bilverkstad med försäljningshall,</p>
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Ingen påverkan.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	<p>En etablering kommer att öka transportintensiteten i området. Trafiktillskottet som genereras av tillkommande bebyggelse bedöms klaras av i befintligt vägnät.</p> <p>Hållplatser för kollektivtrafik finns utmed väg 56 i nära slutning till planområdet.</p>
Rekreation			X	Ingen påverkan.
Kulturmiljö			X	Ingen påverkan.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Ingen påverkan.
Nuvarande mark- och vattenanvändning		X		<p>Tillägg till del av detaljplanen medger uppförande av bilverkstad med försäljningshall. I övrigt behåller detaljplanen sin tidigare användning av kvarters mark för industriverksamhet, transport, logistik.</p>
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Ingen påverkan.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)		X		Bilverksamhetens reklamskyltar kan orsaka bländande ljussken. Möjligen försumbar inverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Luftkvalitetsnormerna inom planområdet kommer inte överskridas. Detta enligt MKB-utredning som genomfördes i samband med planläggning av gällande detaljplan.
Buller och vibrationer		X		Planområdet påverkas av buller från väg- och järnvägstrafik. MKB utredningen visar att gällande riktvärden för maximala ljudnivåer inomhus klaras med en genomtänkt placering och utformning av permanenta kontorsarbetsplatser inom byggnaderna.  Buller och vibrationer kan uppstå under byggskedet.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Avståndet till transportleder för farligt gods bedöms vara tillräckligt. Detta enligt MBK som gjordes i samband med planläggning av gällande detaljplan.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	Ingen påverkan.
Anpassning			X	Ingen påverkan.

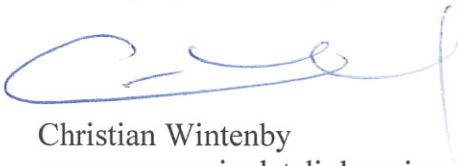


ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Ingen påverkan.
Tillgänglighet			X	Tillgänglighetskraven ska uppfyllas avseende byggnation.
Barnperspektiv			X	Inte relevant i detta planarbete.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Tillfälliga effekter kan uppstå under byggtiden.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Att förtäta stadens utmed befintliga infrastruktur är positivt ur perspektivet hållbar utveckling.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Planens genomförande har endast lokala effekter.

### Medverkande tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 29 maj 2015



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Azita Taheri  
planarkitekt

## Referenser

*Avfallsplan 2013*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping*. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

*Herstadberg 9:1, Objekt IV–VI, Herstadberg 9:1 Kvillinge socken, Norrköpings kommun Östergötlands län, Dnr 421-813-2009, Riksantikvarieämbetet arkeologiska uppdragsverksamheten (UV), UV Öst rapport 2009:62, arkeologisk utredning, etapp 2*

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1*. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering*, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

*Miljökonsekvensbeskrivning tillhörande detaljplan för Nordvästra Herstadberg inom Kvillinge i Norrköping*, Norrköping, 2009-03-06

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram*. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram*, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

*Program för detaljplan "HERSTADBERGS VERKSAMHETSOMRÅDE"* Stadsbyggnadskontoret, planenheten, 22 augusti 2005. GODKÄND I SPN: 2006-01-31, § 18

*Detaljplanhandlingar för detaljplan för "Norra delen av Herstadberg 9:1 med närområde (Herstadbergs verksamhetsområde) inom Kvillinge i Norrköping, laga kraft 2009-10-12*, Norrköping, stadsbyggnadskontoret fysisk planering.

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39*. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.