

Stadsbyggnadskontoret

Komplettering till samrådsredogörelse

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Marby 6:4

med närområde (Marbystrand) inom Dagsberg i Norrköpings kommun

Hur samrådet har bedrivits

Med anledning av att planförslaget i södra delen av planområdet väsentligen förändrats sedan samrådet slutfördes den 1 juni 2015 har ett kompletterande samråd genomförts. Förändringen innebär att en ny skoltomt med tillhörande lokalgata lagts till.

Det kompletterande samrådet har skett med berörda fastighetsägare och grannar från den 7 september 2016 till och med den 12 september 2016.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Berörda – fastighetsägare och andra

Synpunktsförfattare 1	2016-09-11
Synpunktsförfattare 2	2016-09-12
Synpunktsförfattare 3	2016-09-12

Sammandrag av inkomna synpunkter

Numrering av synpunktsförfattare följer nummer ordningen i bilagan.

Synpunktsförfattare 1

1. Svårt att ha synpunkter och ta ställning då det inte går att läsa plankartan med bestämmelser, eftersom den är så liten och texten oläslig.
2. Det är för kort tid (6 dagar) att lämna synpunkter på.
3. Synpunktsförfattarna vill inte ha ny bebyggelse, varken skola, förskola eller bostadshus på den ängsmark som ligger i närheten av deras fastighet. Synpunktsförfattarna vill att det ska finnas orörd natur omkring dem då de använder den för rekreation.
4. Synpunktsförfattarna framhåller att de har svårt att ta ställning till för och emot då de inte vet vilka kostnaderna blir för vägarna.
5. Synpunktsförfattarna vill ha så lite trafik och vägar i närheten av deras fastighet som möjligt, vilket alltså inte gynnas av ny bebyggelse.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

1. *Syftet med det kompletterande samrådet är att ge möjlighet till berörda att lämna synpunkter på planen rörande den nya skoltomten. Under granskningen av detaljplanen kommer plankartan och övriga planhandlingar att finnas digitalt vilket underlättar läsningen.*
2. *Se kommentar 1 ovan, under Synpunktsförfattare 1.*
3. *Den föreslagna skolan ligger cirka 100 meter sydöst om er fastighet. Strax söder om er fastighet kommer det fortsättningsvis att vara ett öppet område då det planlagts som naturmark med möjlighet att uppföra ett fördröjningsmagasin för dagvatten.*
4. *Detta kommer att framgå under granskningen av detaljplanen med tillhörande gatukostnadsutredning.*
5. *Se kommentar 3 ovan, under Synpunktsförfattare 1.*

Synpunktsförfattare 2

Ägarna till Marby 6:10 har i sak inget emot uppförandet av en skola.

De vill dock göra alla inblandade uppmärksamma på att de bedriver en ganska stor hästverksamhet inkluderande en veterinärmottagning på sin fastighet. Med anledning av att synpunktsförfattarna saknar egen mark till hagar har de under alla år arrenderat dessa av Bråviksstaden AB, se markering på karta nedan.



Figur 2. Planområdets avgränsning (heldragen röd linje).

Hästhagar
[Signature]

Eftersom synpunktsförfattarna inte har några planer på att ändra deras verksamhet hoppas de fortsätta arrendera nödvändiga hagmarker på grannfastigheten Marby 6:4, med hopp om att det inte ska störa kringliggande verksamhet och/eller boende.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Hästverksamheten inkluderande hagmarkerna har varit en av planeringsförutsättningarna som analyserats inom planarbetet. Avståndet från hästkliniken till närmaste mark för bostads- och skoländamål inom detaljplanen är cirka 150 meter varför hästkliniken bedöms vara på ett acceptabelt avstånd till närmaste planerad bebyggelse. Avståndet till hästverksamhet, bör enligt Boverket, vara minst 50 meter då hästallergenerna på det avståndet visat sig vara mycket låga eller inte mätbara. Dessutom är den vanligaste vindriktningen sydvästlig.

Avståndet från fastighetsgränsen till en föreslagen ny bostadsfastighet (en villa) i sydöstra planområdet är cirka 25 meter till den närmaste hästhagen. Detta skulle kunna innebära att den norra hästhagen kan komma att behöva minska så att ett avstånd på minst 50 meter uppnås. Alternativt kan arrendatorn be markägaren plantera en trädrida strax öster och norr om den nya huvudgatan.

Stadsbyggnadskontoret

2016-09-13

Vårt diarienummer
SPN 2012/0121 214

Längs med den nya huvudgatan anger detaljplanen att en trädrad ska planteras vilket, utöver den vanligaste vindriktningen, kan fånga upp allergenerna.

Samma konsekvenser, förutsättningar och möjligheter till lösning finns för skoltomten och den södra hästhagen.

Synpunktsförfattare 3

Synpunktsförfattarna kommer att överklaga den nya skoltomten på grund av att den förstör naturmiljön, utsikten och den lantliga miljön.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Stadsbyggnadskontoret

Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering

Magnus Gullstrand
planarkitekt