



*Inom en tomt i området föreslås ingen byggrätt på grund av risk för bergras*

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

tillhörande detaljplan för

### **Graversfors, delen NORRA KUNGSSTEN**

**(VA-område 5 och 10 norra)**

inom Kvillinge i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering den 24 september 2008  
rev. den 4 december 2008

## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2009-01-27, § 16

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Detaljplanen har upprättats för normalt förfarande med en preliminär tidplan. Samråd hölls våren 2008. Beslut om utställning beräknas ske i höst. Kring årsskiftet kan stadsplaneringsnämnden anta planen. Laga kraftbeslutet tas tre veckor efter justering av sammanträdesprotokollet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag då planen vinner laga kraft. Tiden bedöms vara tillräcklig för utbyggnaden inklusive VA-nätet.

### Ansvarfördelning, huvudmannskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats och vägar inom området. Nuvarande huvudman är Graversfors vägförening som förvaltar vägarna gemensamhetsanläggningen Kvillinge-Skriketorp ga:3. Naturmarken sköts av Kungsstensområdets samfällighetsförening har fastighetsägaransvaret för allmän plats.

Vägverket är väghållare för riksvägen Rv55 utanför planområdet. Vägverket har ansvarat för bygget av bron för vägen och anslutningen till planområdet. Kommunen och vägföreningen har ansvarat gemensamt för utbyggnaden av den nya tillfartsvägen till området under bron.

En gemensamhetsanläggning avseende sommarvattenförsörjning med registreringsnummer Skriketorp ga:1 förvaltas av Kungsstensområdets samfällighetsförening via en ledning från sjön Näknen.

(Gemensamhetsanläggningen Skriketorp ga:2 är vattenförening i södra Graversfors.)

### Avtal

Ett avtal om utbyggnaden av tillfarten har träffats mellan kommunen och Graversfors vägförening. Vidare ska avtal träffas mellan kommunen och vägföreningen om upprustning av vägnätet inom planområdet bland annat.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning med mera

Detaljplanen är anpassad till befintliga fastighetsgränser och någon fastighetsreglering krävs inte.

Drift och underhåll samt anläggning av gator och andra allmänna platser åvilar Graversfors vägförening. Ny vägförrättning gjordes under 2003-2004 genom vilken Stensområdet öster om järnvägen utträdde ur vägföreningen. Den nya detaljplanen avviker i några avsnitt från redovisningen i vägförrättningen när det gäller utformningen av gatumark. Det bedöms dock inte nödvändigt att redan nu göra en ny förrättning utan kan förmodligen tas senare i samband med andra åtgärder.

Bekostnad av åtgärder för enskild fastighet gentemot buller för att uppnå de kvalitetsmål som ställs i planen åvilar den enskilda fastighetsägaren.

### **Fastighetsplan**

Inga fastighetsplaner gäller inom planområdet. Ny fastighetsplan behöver inte upprättas.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

#### *Infart till området*

Kommunen har i avtal med Vägverket reglerat byggandet av områdets tillfartsväg under riksvägen. Tillfartsvägen har överförts till vägföreningen genom särskilt avtal mellan kommunen och Graversfors vägförening. (Ekonomi för den illustrerade bron över järnvägen har inte utretts eftersom marken som skulle beröras inte ingår i den nu aktuella planen.)

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar med mera**

ÅF-Ingemansson AB har upprättat "Byggnadstekniska bulleråtgärder för huskonstruktion" daterade den 22 januari 2007.

**Bilaga**

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Denna genomförandebeskrivning har upprättats av fysisk planering tillsammans med överingenjör Björn Lunnerdal, mark- och exploatering.

Dag Johansson  
stadsarkitekt

Lars-Axel Tengblad  
arkitekt