



Kungssten – ett starkt kuperat område ursprungligen bebyggt med fritidshus

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för

Graversfors, delen NORRA KUNGSSTEN

inom Kvillinge i Norrköpings kommun (VA-område 5 och 10 norra).

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering den 24 september 2008

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2009-01-27, § 16

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt 6 kap 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Checklistan för behovsbedömning redogör för om planen får en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Om en verksamhet enligt 7 kap 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

DETALJPLANENS SYFTE

Anpassning till förestående vatten- och avloppsutbyggnad är huvudsyftet.

CHECKLISTA FÖR BEHOVSBEDÖMNING

Synpunkter	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentarer
MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål	X		En god bebyggd miljö uppnås inom detaljplanen som begränsas (Flera fastigheter i närheten av järnvägen utanför planområdet uppnår i nuläget inte miljömålen en god bebyggd miljö på grund av de svåra bullerproblemen som orsakas av järnvägstrafiken.)
Miljöprogram för Norrköpings kommun		JA	Detaljpaneläggningen sker i samband med en VA-utbyggnad. Enligt fördjupningen av översiktsplanen för Graversforsområdet förutsätts enskilda anläggningar för uppvärmning av bostäder. Det är angeläget att alternativa uppvärmningsformer prövas för att undvika en ökning av elanvändningen vid en ökning av

			permanentbosättningen.
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse, natura 2000)		JA	Då området redan är ett befintligt bebyggelseområde med stort inslag av åretruntboende så lämpar sig området för fortsatt omvandling mot permanentning + vatten- och avloppsförsörjning.
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X		
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall etc)	X		
Skydd (naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X		Den gällande byggnadsplanen är från 1965 respektive 1969, innan strandskydd infördes. Det finns därmed inte någon anledning till att införa strandskydd i det aktuella planområdet. Sjön Näknen omfattas i övrigt av strandskydd utanför planen.
Naturvårdsprogram		JA	I den östra delen av planområdet finns sjön Näknen som Pjältån avvattnar. Detta är av nationellt intresse för naturvärden (klass 1) i område 262 i naturvårdsprogrammet. Delar av området utgör naturmark i detaljplanen.
Fornlämningar	X		
RIKTLINJER			
Kommunala policys program, planer (dagvatten, ÖP, Dp)	X		Program för välfärd och hållbar utveckling 2006-2010, Miljöprogram 2002, Dagvattenprogram 2000-2004, Översiktsplan 2002, detaljplaner 1965 och 1969
Skyddsavstånd (djurhållning, Sevesoanläggning)	X		
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Avsevärd förändring av	X		

mark- och vattenanvändning			
Alternativ lokalisering	X		Befintligt bebyggelseområde ses över planmässigt och förses med allmänt vatten- och avloppsnät.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs	X		
Rekreation (förbättring eller försämring)	X		
Kulturmiljö	X		
MILJÖPÅVERKAN			
Mark (förorening, radon, elektromagnetiska fält, erosion)	X		Graversforsområdet är till större delen radonmässigt klassat som normalriskområde. Det finns även några lågriskområden. Vid normalriskområden krävs radonskyddande åtgärder vid nybyggande.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)	X		Då allmänt vatten- och avloppssystem dras ut i området så minskar risken för grundvattenföroreningar från enskilda avlopp.
Luft och klimat (luftutsläpp, luftrörelse)	X		
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	X		
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)	X		
Landskaps- och stadsbild	X		
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		JA	Tågtrafiken på järnvägen mellan Norrköping och Katrineholm har stor bullerpåverkan på flera fastigheter nära planområdet.

HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)	X		
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning av trafik, investering i infrastruktur)		JA	Det finns redan i dag många permanentboende i området. Med ett utökat antal permanentboende så kan en viss ökning av trafiken förväntas. Kollektivtrafik finns, buss 439.
Buller och vibrationer		JA	Ett par fastigheter i närheten av järnvägen strax utanför planområdet följer i nuläget inte riktlinjerna gällande trafikbuller, huvudsakligen på grund av järnvägstrafiken.
Otrygghet	X		Tryggheten kan förbättras med vägbelysning.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, strålning)	X		
ÖVRIGT			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		
Främjas hållbar utveckling		JA	Området blir anslutet till kommunalt vatten- och avlopp. Detta minskar utsläpp av avloppsvatten i marken och i grundvattnet.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land	X		

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Slutsatsen av behovsbedömningen av miljökonsekvensbeskrivning är att en närmare miljöbedömning än den föreliggande inte behövs. Bullersituationen nära den östra delen av området vid järnvägen måste beaktas eftersom det kan vara svårt att uppfylla målet en god bebyggd miljö där. I övrigt så är de punkter som har markerats "kan påverkas" av ringa betydelse eller av en

positiv art. Ytterligare utredningar av risker och lämpliga skyddsåtgärder vid järnvägen är inte nödvändiga.

AVGRÄNSNING

De allra mest bullerutsatta fastigheterna undantas från ny planläggning. Det därigenom begränsade planområdet är lämpligt för boende genom att bebyggelsens tekniska skyddsåtgärder och andra anpassningar kan utföras så att gällande riktvärden kan innehållas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Behovsbedömningen av miljökonsekvensbeskrivning är upprättad inom fysisk planering i Norrköpings kommun.

Dag Johansson
stadsarkitekt

Lars-Axel Tengblad
arkitekt