

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN-180/2012 214

Tillhörande detaljplan för del av fastigheten
Sylten 4:1 med närområde

inom Sylten i Norrköping

den 1 oktober 2012

SAMRÅDSHANDLING

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Enligt behovsbedömning för detaljplan för del av fastigheten Sylten 4:1 med närområde beräknas ingen risk för betydande miljöpåverkan föreligga. Därmed krävs ingen miljökonsekvensbeskrivning för planen. Detaljplanearbetet strider inte mot Översiktsplanens intentioner och förändrar inte den ursprungliga planens syfte.

3 Alternativ lokalisering

Vald plats för upplåtande av ett lagertält, vilket genererat planändring, bedöms som den mest lämpliga och av verksamhetsutövaren mest önskvärd. Det bebyggelsestillägg som detaljplanearbetet medger påverkar inte den ursprungliga detaljplanens syfte eller områdesstrukturen i stort. Ny bebyggelse kan ses som ett komplement till den befintliga verksamhetsstrukturen. Marken i det gällande planområdet är redan ianspråktagen och hårdgjord samt ligger inom fastigheten, därmed bedöms alternativa lokaliseringar ej vara nödvändiga.

4 Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar ändra markanvändning för del av fastigheten Sylten 4:1 med närområde från användning *Trafik* till *Hamn*. Förutom ändring av tillåten markanvändning syftar planen avlägsna så kallad punkt prickad mark vilken bestämmer att marken inte får bebyggas.

Bakgrund till planändringarna är att Norrköpings Hamn och Stuveri som har nyttjanderätt på platsen önskar uppföra ett lagertält. För att bevilja ett permanent bygglov krävs att gällande detaljplan ändras.

6 Behovsbedömning

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			x	
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Riksintressen i planområdet: hamn, flyg.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		x		Lokalt naturvårdsområde Nedre Ljura bäck, i närheten av planområdet kan ev. påverkas vid mark- och schaktningsarbeten då det finns föroreningar i mark.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	

Program			x	Planprogram bedöms inte vara nödvändigt då planens huvudsyfte inte förändras.
Detaljplaner	x			Gällande detaljplan medger användning Trafik och ej byggrätt på platsen. Förslag till ändring av detaljplanen ändrar användning till Hamn och avlägsnar ”prickmark”.
ÖP/FÖP	x			
Dagvattenhantering	x			
Naturvårdsprogram			x	Omfattar ej planområdet.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)	x			Då marken består av okända utfyllnadsmassor finns risk för att den innehåller föroreningar vilka kan lösgöras vid markarbeten. Försiktighetsåtgärder krävs.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			x	
Luft och klimat (luftrörelse)			x	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär)?			x	
Landskaps- och stadsbild			x	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		x		Då planområdet är beläget i hamn- och industriområde kan omgivande verksamheter generera miljöpåverkan men det upplevs inte problematiskt i ärendet.

Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Planändringen kan generera en liten ökning av trafik och transporter till området vilken inte kräver ytterligare investeringar.
Rekreation			x	
Kulturmiljö			x	
Brukningsvärd jordbruksmark			x	
Nuvarande mark- och vattenanvändning			x	
Icke förnyelsebara naturresurser			x	

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	
Buller och vibrationer			x	Skyddsavtånd krävs inte.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)		x		Planområdet ligger inom riskzon för farlig verksamhet, samråd med räddningstjänst sker därför under planarbetet.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		x		-
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	

Medverkande tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 1 oktober 2012

Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Julia Johansson
planingenjör

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Bedömning för långsiktig överlevnad för hotade arter knutna till ekar på Händelö. Natur i Norrköping 3:03. Norrköpings kommun 2003.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Järnvägen i samhällsplanering, Banverket, juni 2009.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.