

# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Kantsten
- Träd
- Nivåkurvor

## ORIENTERINGSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- V Hamn

## BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

Marken får inte bebyggas inom ett avstånd av 4 m från fastighetsgräns

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- Interngata Endast intern trafik

Dagvatten ska omhändertas lokalt

### Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas. Stängsel får finnas

## UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Stora delar av planområdet utgörs av utfyllt material med delvis okänt ursprung. Det krävs därför stor försiktighet vid mark- eller schaktarbeten. Risk för förorenade massor föreligger och en förstudie krävs vid markarbeten.

|  |  |                                 |                             |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------|
| SAMRÅDSHANDLING  |  | SPN - 180/2012 214              |                             |
| <p>Planhandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser</li> <li><input type="checkbox"/> Illustrationskarta</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning</li> <li><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> <li><input type="checkbox"/> Utlåtande</li> <li><input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande</li> <li><input type="checkbox"/> MKB</li> </ul> |  |                                 |                             |
| <p>Enkelt planförfarande</p> <p>Samrådshandling 2012-10-01</p> <p>Granskningshandling</p>  |  |                                 |                             |
| Antagen i SPNKF §  |  | Laga kraft                      |                             |
| Fredrik Wallin<br>Processansvarig detaljplanering  |  | Julia Johansson<br>Planingenjör |                             |
| Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den  |  |                                 |                             |
| PLANSKALA 1:1000   |  | FORMAT A2                       | Ritad av<br>Julia Johansson |
| 0 10 50 M  |  | Registreringsnummer             |                             |