

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN- 196/2011 214

tillhörande detaljplan fastigheten

Strömbrytaren 8

med närområde inom Himmelstalund i Norrköping

den 4 september 2012



Denna detaljplan behandlas med enkelt planförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Antagen:

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan. Planområdet är redan ianspråktaget för markanvändningen bensinstation . Planen är i enlighet med gällande översiktsplan.

De viktigaste frågeställningar som måste utredas är huruvida befintliga servitut på fastigheten Strömbrytaren 8 kommer att fungera samt trafiksituationen.

3 Alternativ lokalisering

Planområdet är redan ianspråktaget för markanvändning bensinstation, ny detaljplan prövar markanvändningen bilservice. Annan lokalisering är inte aktuell.

4 Detaljplanens syfte

Planens syfte innebär att befästa och utöka befintlig byggrätt för bilservice. Fastighetsägaren önskar utöka sin verksamhet vilket innebär en större byggrätt och därmed en ny detaljplan. Inom planområdet finns även en restaurang där användningen kommer att befästas i och med ny detaljplan.

5 Behovsbedömning

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Plangenomförandet motverkar inte nationella och regionala miljömål.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	Förutsättningarna för fastigheten ändras inte nämnvärt.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Inga riksintressen finns inom eller i direkt närhet av planområdet.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Detaljplanens genomförande föranleder inga försämringar vad gäller luft, vatten eller mark.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Detaljplanens genomförande innebär ingen påverkan vad gäller 7 kap MB om skydd.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X		Befintlig markanvändning kommer att befästas i och med detaljplanens genomförande. Fastighetsägaren, B Stengård Däckcenter AB är i nuläget inte en tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt gällande miljölagstiftning. Detta bör dock ses över.

Fornlämningar och byggnadsminnen		X		Inga fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom planområdet. Det finns däremot en härd samt hållristningar i närområdet. Det kan komma att krävas en arkeologisk utredning.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Inget program görs. Detaljplanen följer riktlinjer enligt gällande översiktsplan.
Detaljplaner	X			Gällande detaljplan för planområdet anger område för bensinstation.
ÖP/FÖP	X			För planområdet anges enligt gällande översiktsplan; verksamhetsområde med liten områdespåverkan.
Dagvattenhantering	X			Norrköpings kommuns gällande dagvattenprogram ska följas. Dagvatten omhändertas inom den egna fastigheten innan det släpps ut i det kommunala systemet.
Naturvårdsprogram	X			Området berörs ej av några värdefulla naturområden, då marken redan är ianspråktagen för bensinstation.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	

Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		X	Planområdet bestod tidigare av en bensinstation. Sanering har utförts 2009-03-10 upp till mindre känslig markanvändning. Bygg- och miljökontoret på Norrköpings kommun har ännu inte tagit beslut om slutrapporten för saneringsarbetet.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X Detaljplanens genomförande påverkar inte vattenkvaliteten. Befintlig byggnad är ansluten till de kommunala näten.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	Detaljplanens genomförande påverkar inte luft och klimat. Senaste inspektionen av fastigheten är från 2008-06-23, (diarienummer 2008-2771/). En ny inspektion kan vara nödvändig?
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X Marken består mestadels av hårdgjord yta, ingen vegetation kommer där med att påverkas av planförslaget.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X Detaljplanens genomförande påverkar inte djurlivet.
Landskaps- och stadsbild			X Detaljplanens genomförande kommer inte medföra några större förändringar på befintlig stadsbild.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Planområdet angränsar till ett befintligt industriområde. Buller kan därför förekomma utanför den egna fastigheten.

Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Detaljplanens genomförande kan eventuellt innebära att kundantalet till däckfirman och restaurangen ökar och då också transporterarna dit. Transportökningen ses dock som begränsad.
Rekreation			X	Detaljplanens genomförande påverkar inte rekreativsmöjligheterna.
Kulturmiljö			X	Detaljplanens genomförande påverkar inte kulturmiljön.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Ingen jordbruksmark tas i anspråk.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Detaljplanens genomförande kommer inte medföra några större förändringar på befintlig mark- och vattenanvändning
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas ej.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas ej.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas ej nämnvärt då plangenomförandet befäster befintlig verksamhet, dock kan trafiken till planområdet eventuellt öka något.
Buller och vibrationer		X		Plangenomförandet kan innebära en eventuell trafikökning till planområdet. Inga gränsvärden kommer att överskridas.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Inget skyddsavstånd krävs.

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Under byggnation kan damm och buller orsakad av byggarbetet förekomma.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Detaljplanen innebär att befintlig markanvändning befästs samt att utbyggnad möjliggörs. De befintliga byggnaderna kommer inte att påverkas av detaljplanens genomförande.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Detaljplanens genomförande påverkar ej omgivande kommuner.

6 Medverkande tjänstemän

6.1 Konsult

Behovsbedömningen har utarbetats av WSP genom Johanna Eriksson. Lina Gregersdotter FPR/MSA, har varit uppdragsansvarig.

6.2 Tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 4 september 2012

Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Anita Johansson
planingenjör

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Bedömning för långsiktig överlevnad för hotade arter knutna till ekar på Händelö. Natur i Norrköping 3:03. Norrköpings kommun 2003.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Järnvägen i samhällsplanering, Banverket, juni 2009.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.