

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2015/0077 214

tillhörande detaljplan för fastigheterna

Smaragden 1 och 2, Safiren 1 och 2 samt Topasen 1 och 2

med närområde inom Vilbergen i Norrköping

den 7 februari 2017



SAMRÅDSHANDLING

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Sammantaget kommer planens genomförande att ha en positiv påverkan då utvecklingen av området leder till ett bättre utnyttjande av befintlig infrastruktur och bättre hushållning av mark.

3 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att förtäta planområdet genom att komplettera befintliga bostadsområden med i huvudsak fler bostäder. Utvecklingen kommer att möjliggöra en blandad bebyggelse med variation i byggnadernas arkitektur och gestaltning, stadsmässiga trafiklösningar och tillgängliga grönområden.

4 Behovsbedömning

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål	x			<p>Ja, eventuellt både positiva och negativa påverkan. Utbyggnad och upprustning av gång- och cykelvägar och bättre användning av befintlig kollektivtrafik kan leda till minskade luftföroreningar samtidigt kan ökad personbilstrafik leda till mer luftföroreningar. Ett nytt dagvattenhanteringssystem inom planområdet minimerar utsläppen av skadliga ämnen till Ljura Bäck. God hushållning av mark och vatten kommer att gynnas. Flera typer av bostäder kan erbjudas som har nära till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, grönområden och service. Ökat buller från trafik kan ha en negativ påverkan, dock kommer byggnaderna att utformas för att ge bättre ljudmiljöer och minimera bullerstörning. Planens genomförande kommer sammantaget att ha en positiv påverkan för miljön.</p>

Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	x			<p>Positiv påverkan. Detaljplanen ger möjlighet för uppförande av cirka 700 nya bostäder i ett centrumnära område. Förtätning sker i kollektivtrafiknära läge. Bostäder placeras inom nära gångavstånd till förskola. Gång- och cykelnätet byggs ut, vilket underlättar resor med cykel och till fots.</p> <p>Genomförandet av planen möjliggör en bostadsnära parkmiljö som kommer att omfatta rekreation och lek. Dagvattennätet dimensioneras för 20-årsregn. Området planeras för att hantera extrema regn.</p>
Nationella folkhälsomål			x	<p>Bedöms inte strida mot de nationella folkhälsomålen.</p> <p>En bullerutredning kommer att tas fram under samrådsskedet för att visa att kraven som ställs i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan klaras. Utredningen kommer även presentera skyddsåtgärder som behöver vidtas för att kraven ska klaras.</p>
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten	x			Påverkas positivt då man bygger i områden som redan är bebyggda och hushåller med marken.

5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		x	Ingen negativ påverkan. En utbyggnad av området förväntas bidra till ökad motorfordonstrafik vilket kan komma att medföra ökade utsläpp. Luftkvaliteten i området bedöms dock inte påverkas till den grad att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft överskrids. Miljö kvalitetsnormerna för vatten bedöms inte heller påverkas då dagvattnet fördröjs och renas innan det når recipienten Motala ström.
--	--	---	---

7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		x	En naturvårdsinventering har gjorts som redogör för värdefull natur inom planområdet. Naturen i området består i första hand av skogsområden i nordsluttning mot Söderleden, parkliknande miljöer på kvartersmark och enkelsidiga trädalléer som planterats då området exploaterades på 1960- och 70-talen. Naturen har klassificerats i fyra klasser 1-4, där 1 är högsta naturvärde och 4 innebär visst naturvärde. Inget område når upp till klasserna 1-2. Det finns 8 träd som bedömts ha naturvärden, bland annat en poppel, en sälg och en asp i sluttningen mot Söderleden. Dessa kan komma att påverkas av den föreslagna bostadsbebyggelsen. Exploateringen bedöms inte komma att skada trädalléerna i området. Dessa skyddas av det generella biotopskyddet.
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)		x	Ingen negativ påverkan.

Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Ingen påverkan. En arkeologisk förstudie etapp I har gjorts. Utredningen visar att inga registrerade fornlämningar finns inom eller i närheten av planområdet. Om fornlämningar påträffas vid exempelvis markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	x			Inget program finns. Bedöms inte nödvändigt att upprätta.
Detaljplaner	x			Planområdet är planlagt sedan tidigare. Markanvändningen ändras i planen som ersätter den gällande detaljplanen.
ÖP/FÖP	x			Stöd för bostadsexploatering finns i Norrköpings kommuns översiktsplan från 2002 (<i>Framtid Norrköping</i>) och även i den nya Översiktsplanen för staden (Översiktsplan för staden Norrköpings kommun) som är på utställning från 1 november 2016 till 31 januari 2017”.

Dagvattenhantering	x		<p>En dagvattenutredning har gjorts med utgångspunkt riktlinjer. Ökat uppsläpp av dagvatten till det befintliga nätet och försämring av recipientens kvalitet får inte ske. Exploatering av planområdet leder till ökade dagvattenflöden, vilket kan leda till att det befintliga dagvattensystemet blir överbelastat eftersom det är dimensionerat efter andra krav. Det nya kommunala dagvattensystemet dimensioneras för att hantera 20-års regn. Rätt höjdsättning av de nya och ombyggda gatorna ska göras för att hindra översvämning och skador på ny bebyggelse vid ett 100-års regn. Ojämn belastning av det kommunala dagvattennätet kan minskas genom att dagvatten fördröjs och infiltreras inom kvartersmarken, se planbeskrivning avsnitt 4,7 Teknisk försörjning, <i>Dagvatten.</i></p>
--------------------	---	--	--

(Riktlinjer för) naturvårdsprogram	x			En naturvårdsinventering har gjorts som redogör för värdefull natur inom planområdet. Naturen har klassificerats i fyra klasser 1-4, där 1 är högsta naturvärde och 4 innebär visst naturvärde. Inget område når upp till klasserna 1-2. Det finns 8 träd som bedömts ha naturvärden, bland annat en poppel, en sälg och en asp i sluttningen mot Söderleden. Dessa kan komma att påverkas av den föreslagna bostadsbebyggelsen. Exploateringen bedöms inte komma att skada trädalléerna i området. Dessa skyddas av det generella biotopskyddet
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping			x	Bedöms inte påverkas. Följ kommunens riktlinjer.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	

Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)		x	<p>Ingen negativ påverkan.</p> <p>Enligt kommunens digitala kartinformation, MIFO databasen (Metodik för Inventering av Förorenade Områden) finns inte några kända markföroreningar inom planområdet. Om föroreningar skulle påträffas i samband med grävarbeten ska bygg- och miljökontoret underrättas, enligt 10 kapitlet i miljöbalken. Vid eventuella föroreningar ska också en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas in till bygg- och miljökontoret innan byggnationen påbörjas.</p> <p>Marken inom området består av ytligt berg eller berg-i-dagen och sandig morän enligt SGUs (Sveriges Geologiska Undersökning) jordartskarta. Lera kan förekomma. Inför granskning ska fastighetsägarna göra en detaljerad geoteknisk undersökning som redovisar förutsättningar för schaktning, grundläggning med mera.</p>
---	--	---	---

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång et cetera)			x	Detaljplanens genomförande bedöms inte ha en negativ påverkan på möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för aktuella vattenförekomster. Åtgärder ska vidtas för att hantera dagvattenflöden och rening genom att dagvattendammar och utjämningsytor för dagvatten möjliggörs, se planbeskrivning avsnitt 4,7 Teknisk försörjning, <i>Dagvatten</i> .
Luft och klimat (luftföroreelse)			x	Ingen negativ påverkan.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			x	Bedöms inte påverkas, se planbeskrivningen 4,4 Friytor, <i>Naturmiljö</i> .
Landskaps- och stadsbild	x			Positiv påverkan. Området karaktäriseras av stora öppna ytor. Stora delar av dessa kommer att bebyggas. Området kommer att få en tydligare stadskaraktär. Gröna och andra allmänna ytor kommer att utvecklas.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Inte aktuellt inom planområdet.

Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)	x			Genomförandet av detaljplanen kommer att leda till ökad fordons- och gång- och cykeltrafik inom området. Gator och gång- och cykelvägar kommer att upprustas till att ha kommunal standard. Utbyggnaden bekostas delvis med exploateringsmedel. Sammanlagt kommer påverkan att vara positiv.
Rekreation	x			Planen medger en ny bostadsnära park med rekreativsmöjligheter för både barn och vuxna.
Kulturmiljö			x	Projektet kommer inte att skada någon kulturhistoriskt värdefull miljö. En antikvarisk inventering och klassificering av planområdet har gjorts. Utredningen har tagit fram en karta som visar en kulturhistorisk klassificering för grönytor, byggnader och stråk inom planområdet och har använts som underlag och vägledning i det aktuella planarbetet, se planbeskrivningen avsnitt 4.2 Bebyggelseområden, kulturmiljö. På plankartan har ”upplysning” lagts om att befintliga byggnader bör behandlas varsamt och med i lämpligt färg- och materialval i samband med reparation, ombyggnad och tillbyggnad.
Brukningvärd jordbruksmark			x	Inte aktuellt inom planområdet.

Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Detaljplanens genomförande möjliggör en utökning av exploateringsgraden i området.
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Inte aktuellt inom planområdet.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	Inte aktuellt inom planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	En utbyggnad av området förväntas medföra ökad motorfordonstrafik som i kombination med fler hårdgjorda ytor kan komma att bidra till ökade utsläpp. Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft bedöms dock inte överskridas.
Buller och vibrationer		x		Delar av bostadskvarteren utsätts för bullerstörning från Söderleden, Gamla Övägen och Vilbergsgatan. En bullerutredning kommer att tas fram under samrådsskedet för att visa att kraven som ställs i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader klaras. Utredningen kommer även presentera skyddsåtgärder som behöver vidtas för att kraven ska klaras.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)			x	Planområdet gränsar till Söderleden i norr som är väg där farligt gods transporteras. En riskutredning har genomförts i samband med det aktuella planarbetet och skyddsavstånd har reglerats på plankartan, se planbeskrivningen avsnitt 4,6 Störningar, hälsa och säkerhet, <i>Risk</i> . Med vidtagna skyddsåtgärder bedöms påverkan vara minimal.
--	--	--	---	--

KLIMAT			
Påverkan	x		<p>Fjärrvärme finns utbyggt i närområdet. De nya byggnaderna har möjlighet att anslutas till fjärrvärme. Utveckling av området innebär en förtätning av stadsdelen som skapar ett bättre underlag för den befintliga kollektivtrafiken. Planen medger en förtätning inom stadsdelen med fokus på integrering och förbättrade förbindelser mellan områden i staden. En tätare bebyggelse gynnar gemensamma trafik - och energilösningar.</p> <p>Kortare transportsträckor och effektivare utnyttjande av kollektivtrafiken kan leda till minskat växthusgasutsläpp.</p> <p>Förtätning med bostäder i närhet av förskolor, andra kommersiella verksamheter och övriga arbetsplatser skapar en situation där avståndet mellan de boende och service minskar.</p> <p>De befintliga gång- och cykelvägarna behålls. Kompletteringarna i gång- och cykelvägnätet gör det smidigare och tryggare att gå och cykla.</p>

Anpassning	x			Bebyggelsens placering bör anpassas efter utförd dagvattenutredning. Lågt liggande mark sätts av som fördröjningsyta, gatorna höjdsätts för att säkra avrinning, markens utformning regleras för att säkra avrinning mot gatan.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet	x			Planområdet innehåller boende i varierande former och upplåtelseformer. Förskola finns inom planområdet. Området är välförsörjt med kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Varierande rekreativsmöjligheter finns i närområdet. Påverkan på jämställdhet blir positiv eftersom förutsättningar som gynnar även kvinnor och barn finns med och planeras för.

Tillgänglighet	x		Nya trottoarer och gångvägar ska utformas enligt gällande normer för tillgänglighet. Ny bebyggelse ska enligt gällande regelverk utformas för att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Ny bebyggelse ska följa kommunens krav på tillgänglighetsanpassning samt föreskrifter och allmänna råd om utformning av byggnader som finns i Boverkets byggregler. Utemiljöer ska utformas enligt kommunens riktlinjer.
Barnperspektiv	x		Nya gång- och cykelvägar, förbättrar barnanpassade förbindelser med intilliggande stadsbebyggelse. Det nya parkområdet kommer att ges ett mer varierat innehåll och erbjuda flera typer av aktiviteter. Nya bostäder byggs i närhet av förskola.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x	Tillfälliga miljöeffekter kan uppstå i form av buller när ny bebyggelse uppförs och markberedningar genomförs. Avskärmning av byggarbetsplatsen kan hindra spridning av dammpartiklar och buller.

Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			<p>Effektivare användning av marken, bra inomhusmiljö samt satsning på lägre energiförbrukning vid drift medför positiv påverkan.</p> <p>Befintlig infrastruktur tas tillvara och mark utnyttjas effektivare. En befintlig del av tätorten förtätas. Hushållningen med marken blir bättre och avståndet mellan bostäder och service minskas. Genom bättre gång- och cykelförbindelser gynnas en hållbar utveckling.</p>
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Inte aktuellt inom planområdet.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Azita Taheri och har utarbetats i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering

Azita Taheri
planarkitekt

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Antikvarisk inventering och klassificering av norra Vilbergen, Norrköping kv. Topasen, Smaragden och safiren, FREDRIKSSON arkitektkontor AB, 2015-09-14

Arkeologisk utredning, etapp 1, Norra Vilbergen, Kv. Topasen, Smaragden och Safiren, Norrköpings socken, f.d. Sankt Johannes socken, Norrköpings kommun, Östergötlands län, Arkeologikonsult 2016:2987

PM Dagvatten Vilbergen, VAP Uppdragsnummer: 16059, 2016-08-28

Naturinventering Vilbergen, Norrköpings kommun, Örnborg Kyrkander Biologi & Miljö AB och Pro Natura, Rapport 2016:09 version 2016-05-02.

Riskutredning Norra Vilbergen, Norrköping, ÅF-Infrastructure AB, Brand och Risk, uppdragsnummer 722642, Malmö 2016-05-30

Trafikutredning för planområdet Vilbergen, SWECO, Trafik och infraplan Östergötland, uppdragsnummer 7001591000, rapport 2016-07-08

Kommunala handlingar och riktlinjer

Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15. Järnvägen i samhällsplanering, Banverket, juni 2009.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.

Övriga utredningar och referensskällor

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.