

Genomförandebeskrivning

Vårt diarienummer
SPN-323/2010 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Klockaretorpet 1:1

med närområde (Kneippen Syd) inom Klockaretorpet i Norrköping

den 12 mars 2012



SAMRÅDSHANDLING

Innehållsförteckning

Allmänt	3
Organisatoriska frågor	3
Ansvarsfördelning	3
Genomförandeorganisation	4
Genomförandetid.....	5
Genomförande inom allmän plats	5
Genomförande inom kvartersmark.....	5
Kommunens marktilldelning	5
Avtal	6
Preliminär tidsplan	6
Tekniska frågor	7
Spårväg.....	7
Gator, torg, park mm	7
Parkering	8
Vatten och avlopp.....	8
Dagvatten.....	8
El, energi, tele mm	9
Tekniska utredningar	9
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	10
Ägoförhållanden.....	10
Fastighetsbildning	11
Gemensamhetsanläggning, fastighetssamverkan	12
Servitut	13
Ledningsrätt och servitut för ledningar	14
Ekonomiska frågor och konsekvenser	15
Kvartersmark, intäkter och kostnader	15
Allmän plats, kostnader och finansiering	15
Vatten och avlopp.....	16
El/energi och tele mm.....	16
Fastighetsbildning mm	16
Gemensamhetsanläggningar.....	16
Bygglov, anmälan och planavgift.....	16
Medverkande.....	17
Tjänstemän	17

Allmänt

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder samt de ekonomiska förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan fungerar som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, genensamhetsanläggningar, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras, prövas och genomförs enligt respektive särskilda lag.

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap för allmän plats

Norrköpings kommun, genom Tekniska nämnden, ska vara huvudman för spårväg, gator och andra allmänna platser och anläggningar. Kommunen är ansvarig för utbyggnad samt för drift och underhåll.

Huvudmannaskap för vatten och avlopp

Planområdet ingår i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Norrköping Vatten AB är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna, och är ansvarigt för att vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar byggs ut i området, samt ansvarar för drift och underhåll fram till anvisad anslutningspunkt. Norrköping Vatten AB är även ansvarigt för dagvattendammar och andra fördröjningsmagasin inom allmän platsmark.

El, tele mm

E.ON Elnät Sverige AB är huvudman för elnätet och TeliaSonera Access AB är huvudman för telenätet.

Respektive ledningsägare till de allmänna ledningarna ansvarar för dess utbyggnad, drift och underhåll fram till leveranspunkten för respektive fastighet.

I samband med Norrköping Vatten AB:s utbyggnad av vatten- och avlopps nätet anläggs tomrör för bredband-/fibernet på uppdrag av Norrköpings kommun. Kommunen, genom Tekniska kontoret, upplåter sedan utrymme i rören till ledningsägare.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN-323/2011 214

Fjärrvärme

E.ON Värme Sverige AB är huvudman för fjärrvärmeledningar och ansvarar för anläggning samt drift och underhåll fram till anvisad förbindelsepunkt.

Kvartersmark

Respektive fastighetsägare svarar för byggande, drift och underhåll inom kvartersmark samt för fastighetsbildning, inklusive bildande av eventuella gemensamhetsanläggningar.

Förskola/skola

Norrköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, lokalförsörjningen ansvarar för genomförandet inom kvartersmark för skola.

Borgs vattenreservoar

Användningen av kvartersmarken som omfattar Borgs vattenreservoar ska ha kultur- och fritidsinriktning. Kommunen, genom Kultur- och fritidskontoret, kan svara för området utveckling och förvaltning. Alternativt kan området upplåtas av kommunen, genom mark och exploateringsenheten, till privat aktör.

Genomförandeorganisation

Genomförande och samordning

Genomförandet inom allmän plats leds och samordnas av Norrköpings kommun, tekniska kontoret, som även ansvarar för den tekniska kontrollen av gator, torg och allmänna anläggningar. Norrköping Vatten AB ansvarar för den tekniska kontrollen av VA-ledningar samt dagvattendammar och övriga fördröjningsmagasin inom allmän platsmark.

Mark och avtalsfrågor

Markfrågor samt exploaterings-, avtals- och övriga genomförandefrågor handläggs av Stadsbyggnadskontoret, mark och exploatering.

Fastighetsbildning m.m.

Fastighetsbildningsfrågor, inrättande av gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Norrköpings kommun.

Bygglov/anmälan

Ansökan om bygglov, rivnings- och marklov lämnas till Norrköpings kommun, Bygg och miljökontoret. Till Bygg och miljökontoret lämnas även anmälan i de fall endast teknisk prövning erfordras. Nybyggnadskarta beställs hos Stadsbyggnadskontoret, geografisk information.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt enligt detaljplanen. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägare får någon ersättning för byggrätt som inte utnyttjats.

Genomförande inom allmän plats

Detaljprojektering och utbyggnad av gator och övriga anläggningar på allmän platsmark påbörjas genom beställning till Tekniska kontoret från Stadsbyggnadskontoret, mark och exploatering, och samordnas med projektering och utbyggnad av vatten- och avloppsledningar.

Utbyggnaden kan starta när detaljplanen har vunnit laga kraft och projektering är genomförd. Entreprenad för anläggningsarbeten kommer att handlas upp enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

Vid detaljprojektering och utbyggnad ska samordning ske med respektive ledningshavare för el, tele och fjärrvärme inom området.

Genomförande inom kvartersmark

Utbyggnad inom kvartersmark kan ske när utbyggnaden av vägar och vatten- och avloppsanläggningar huvudsakligen är slutförd. Enskilt byggande kan påbörjas efter att bygglov beviljats och beslut om startbesked har tagits.

Bygglov kan ges när anslutningspunkt till det allmänna vatten- och avlopps nätet är upprättad och nödvändig fastighetsbildning är genomförd. Vid ansökan om bygglov ska en redovisning av uppfyllande av grönytefaktorn bifogas.

Kommunens marktilldelning

Den kommunägda mark som utgör nya kvarter för bostadsändamål kommer att överlåtas till exploatörer för genomförandet. Marktilldelningen kommer att ske genom tävlingsförfarande eller genom direkttilldelning. Kommunen, genom Stadsbyggnadskontoret, mark och exploatering, kommer att inbjuda till tävling alternativt till intresseanmälan om direkttilldelning.

Vid marktilldelning tecknas ett köpe- och exploateringsavtal med exploitören. Avtalet reglerar marköverlåtelsen, den planerade byggelsens utformning, kommunens anvisningar och krav samt parternas ansvars- och kostnadsfördelning i genomförandet av exploateringen.

Planområdet är enligt politiskt beslut ett fokusområde för hållbarhetsprinciper och exploatering av området ska ske utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Avtalen kommer därför även att innehålla krav på bl.a. lägre energianvändning för uppvärmning än de nu gällande normerna i BBR¹ samt krav på redovisning av uppfyllande av grönytefaktorn, som är en bestämmelse i detaljplanen.

Avtal

Kommunen, Stadsbyggnadskontoret, mark och exploatering, kommer att teckna avtal med privata fastighetsägare avseende fastighetsregleringar mellan parterna i fråga om privat mark som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats. Exploateringsavtal, som reglerar marköverlåtelser, kostnads- och ansvarsfördelning etc tecknas mellan kommunen och privata fastighetsägare för att bilda de nya kvarteren enligt planen.

Preliminär tidsplan

Planering:	
Utställning av förslag detaljplan	Höst 2012
Antagande detaljplan, stadsplaneringsnämnden	Vinter 2012/2013
Detaljplan laga kraft*	Kv 1, 2013
Genomförande, allmän plats:	
Projektering av allmän plats och VA m.m.	2012-2013
Entreprenadupphandling, allmän plats och VA	2013
Marklösen, fastighetsregleringar	2013
Omläggning av spårväg	2014
Utbyggnad av gata och VA m.m.	2014
Genomförande, kvartersmark	
Marktilldelning, kommunägd mark	2013-2014
Fastighetsbildning	2013 -
Husbyggnad	2013 -

*Den preliminära tidsplanen anger tider utifrån förutsättningen att stadsplaneringsnämndens beslut om antagande av detaljplanen inte överklagas. Vid ett överklagande kan tidpunkten då detaljplanen vinner laga kraft förskjutas upp till två år framåt i tiden, vilket medför motsvarande förskjutning av genomförandet.

¹ Boverkets byggregler, BFS-nummer 2011:6., avsnitt 9 om energihushållning

Tekniska frågor

Spårväg

I förslaget till detaljplan föreslås en omläggning av spårvägen till nytt läge något österut med syfte att samförlägga spårvägen och Folkborgsvägen i det nya läget. I det fortsatta planarbetet ska en förprojektering göras, för att säkerställa att förslaget fungerar och är genomförbart med hänsyn till spårvägens sträckning, radier, utrymme för hållplatser och övriga tekniska lösningar såsom växlar mm.

I förprojekteringen ska en eventuell sänkning av spårvägsträckan mellan Folkborgsvägen och Gustaf Janzéns gata undersökas, i syfte att möjliggöra en gång- och cykelbro över spårvägsområdet.

Även den befintliga vändslangan för spårvägen ska flyttas till nytt läge. Planförslaget anger tre alternativa lägen, vilka ska utredas i det fortsatta planarbetet.

Gator, torg, park mm

Den befintliga Folkborgsvägen kommer att rätas ut och ansluta till Hjalmar Brantings väg i nytt läge samt samförläggas med spårvägen. Nya lokalgator anläggs för att trafikförsörja de nya kvarteren. Befintliga gator förbättras. Utformningen av gatorna ska ske i huvudsak enligt de principsektioner som redovisas på detaljplanekartan.

Cykelstråken mellan Norrköping centrum och Klockaretorpet/Himmelstalund som ingår i planområdet förbättras i och med genomförandet av planen och utförs separerade från övrig trafik i så stor utsträckning som möjligt.

Den slutliga utformningen av gatornas sträckning och utrymme m.m. samt möjligheten att anlägga en gång- och cykelbro över spårvägen ska studeras vidare i det fortsatta planarbetet, utifrån den förprojektering som kommer att göras. Därmed är avgränsningen mellan kvartersmark och allmän plats i planförslaget preliminär och kan komma att förändras till utställningen av detaljplanen.

Torg- och parkytornas innehåll och utformning regleras inte i detaljplanen. Förprojektering av ytornas höjder och grundläggande utformning samt dagvattenanläggningar kommer att göras i det fortsatta planarbetet. Även områdenas innehåll kommer att studeras, och diskuteras med eventuella samarbetsparter såsom fastighetsägare, verksamhetsutövare och övriga aktörer med intressen i planområdet.

Parkering

Ny allmän kantstensparkering skapas inom allmän platsmark längs de nya lokalatorna. Dessa parkeringsplatser är främst avsedda för besökare i området.

Parkering för boende och verksamheter ska ske inom kvartersmark. Större markparkeringar förutsätts kunna samnyttjas genom samverkan mellan fastighetsägare, eftersom parkeringsbehovet för olika verksamheter skiljer sig åt i under olika tider på dygnet samt på veckodagar respektive helger. En sådan samverkan kan regleras fastighetsrättsligt genom bildande av gemensamhetsanläggning. Samverkan kan även regleras genom avtal mellan parterna. Stadsbyggnadskontoret, mark och exploatering, kommer att bistå fastighetsägare med rådgivning mm i dessa frågor.

Förslaget till detaljplan möjliggör även uppförande av parkeringshus inom kvartersmark med bestämmelsen "P".

Vatten och avlopp

Allmänna ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns i området och ledningsnätet byggs ut för att försörja tillkommande kvarter.

Ny bebyggelse ska anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet. I det fall ett bebyggelsekvarter kommer att innefatta flera fastigheter ska varje fastighet anslutas till det allmänna VA-nätet via egen separat förbindelsepunkt.

Dagvatten

Respektive fastighetsägaren är ansvarig för hantering av dagvatten inom den egna fastigheten. Omhändertagandet kan omfatta infiltration via mark och eventuell komplettering med fördröjning inom fastigheten. Dagvattenflödet kan begränsas genom att använda genomsläpplig material på hårdgjorda ytor som t.ex infarter och parkeringsytor mm. Den s.k. grönytefaktor är ett styrmedel för att öka infiltrationsmöjligheterna och minska flödet av dagvatten inom planområdet.

Där det inte är möjligt med lokalt omhändertagande av dagvatten ska fastighetsägaren ansluta fastigheten till det allmänna dagvattennätet.

Vägdagvatten avleds via ledningar till det allmänna dagvattennätet. Ett större fördröjningsmagasin i form av en öppen damm ska anläggas planområdets lågpunkt inom allmän platsmark. Magasinet ska utjämna vattenflödet så att belastningen på det allmänna dagvattensystemet minskas.

El, energi, tele mm

El- och teleledningar finns inom området. Befintlig elnätsstation inom fastigheten Klockaretorget 1:16 behöver flyttas till nytt läge. Kapacitet samt behov och lokalisering av ytterligare elnätsstationer ska utredas under det fortsatta planarbetet i samråd med E.ON Elnät Sverige AB. Detaljplanen kommer att kompletteras med områden reserverade för tekniska anläggningar.

Tekniska utredningar

I det fortsatta planarbetet ska underlaget kompletteras med följande utredningar:

- Översiktlig geoteknisk undersökning
- Bullerutredning
- Söderleden farligt gods, riskutredning om behov finns
- Förprojektering av spårväg.
- Utredning och förprojektering av gång- och cykelbro över spårväg
- Trafiksimulering, samförläggning av Folkborgsvägen och spårväg.
- Lokalisering av vändslinga för spårväg.
- Förprojektering av gator, gc-vägar samt torg och parkytor.
- Dagvattenutredning.
- Förprojektering dagvattendammar mm
- Princip för utbyggnad vatten- och avloppsnät samt behov av eventuell flytt av befintliga ledningar och/eller behov av markreservat för underjordiska ledningar.
- Lokalisering av tekniska anläggningar, elnätsstationer.
- Principer för energi- och miljökrav
- Underlag mm för beräkning av grönytefaktor

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Ägoförhållanden

Planområdet innehåller totalt 22 fastigheter. Fastigheten Klockaretorpet 1:10, som omfattar "Borgen" och f.d. Folkets Park ägs, av Syrianska Ortodoxa kyrkan. Orkestern 1 ägs av Stiftelsen Församlingen Agape, Orkestern 2 av ESAL AB Norrköping och Orkestern 3 ägs av Fastighets AB L E Lundberg. Lagfaren ägare till fastigheten Taktpinnen 1, som inrymmer SMHI:s verksamhet, är Kungsleden Hissen 08 AB. Klockaretorpet 1:16 ägs av E.ON Elnät Sverige AB.

De åtta s.k. Nordenvillorna, Klockaretorpet 1:2 – 1:9, är i privat ägo.

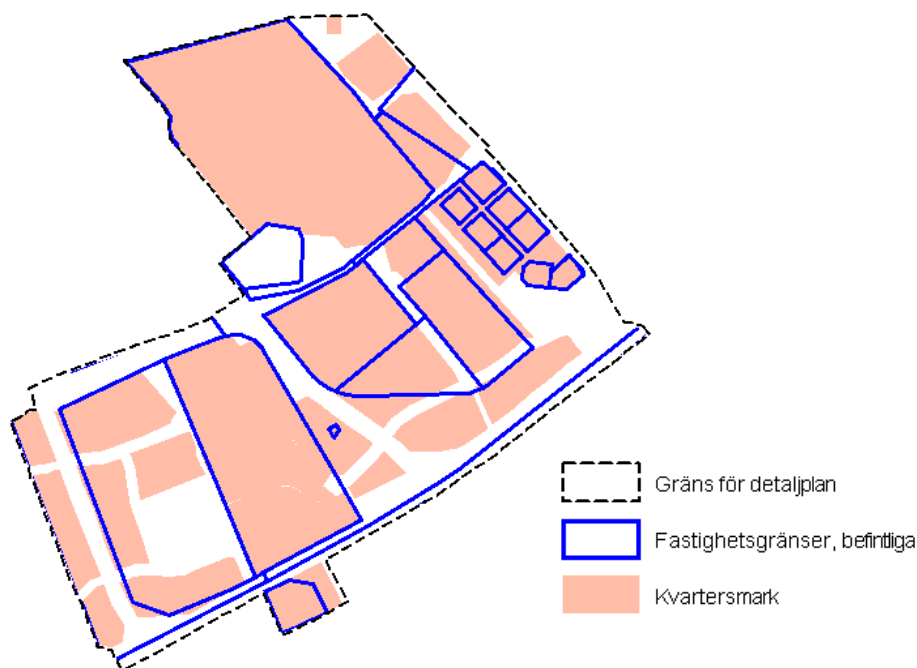
Övrig mark inom planområdet, fastigheterna Bokskåpet 2, Borg 11:2, Klockaretorpet 1:1, Klockaretorpet 1:11-1:13, Orkestern 4 samt Skarphagen 1:1 ägs av Norrköpings kommun.



Fastighetsbildning

Kvartersmark

Inom planområdet ska nya kvarter bildas. Respektive kvarter kan utgöras av en eller flera fastigheter vilka bildas genom avstyckning från befintliga fastigheter. Marköverföringar mellan fastigheter inom kvarter sker genom fastighetsreglering.

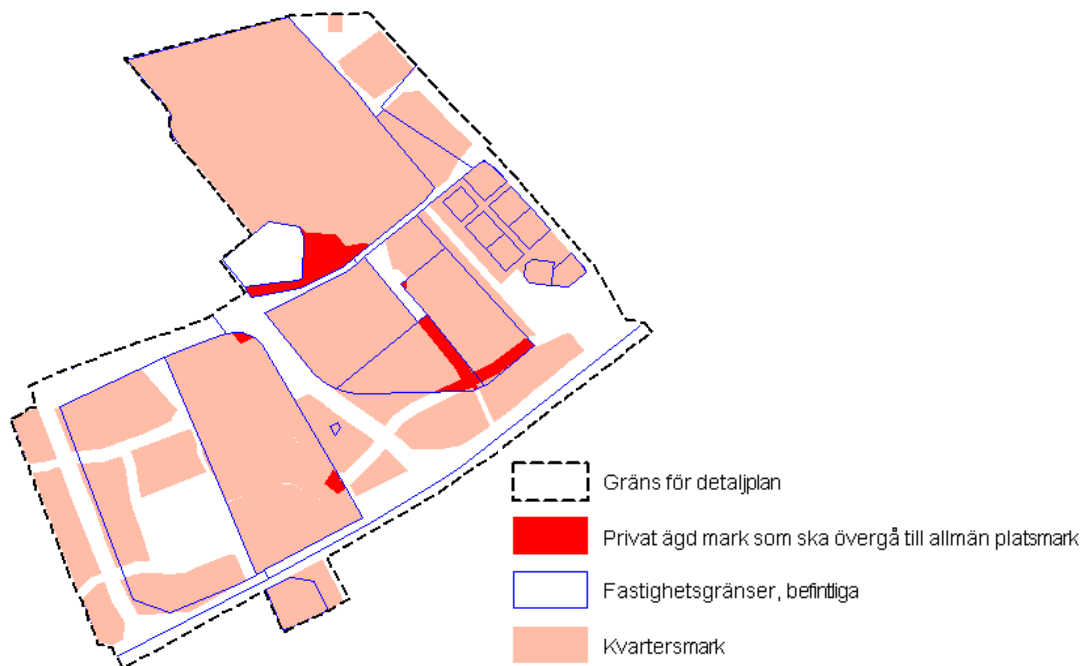


Fastighetsbildning inom kvartersmark sker på initiativ av fastighetsägarna själva. Åtgärder som enbart berör en enskild fastighet, t.ex. avstyckning, kan endast sökas av den fastighetsägaren. Åtgärder som berör två eller flera fastighetsägare, t.ex. fastighetsreglering kan sökas av någon av de berörda fastighetsägarna med en överenskommelse mellan parterna som grund för ansökan.

Detaljplanen förutsätter att fastighetsreglering ska ske mellan kommunen och privata fastighetsägare för att bilda den nya kvartersstrukturen, bl.a genom överföring av mark till de nya kvarteren, som tidigare utgjort gatu- eller parkmark.

Allmän platsmark

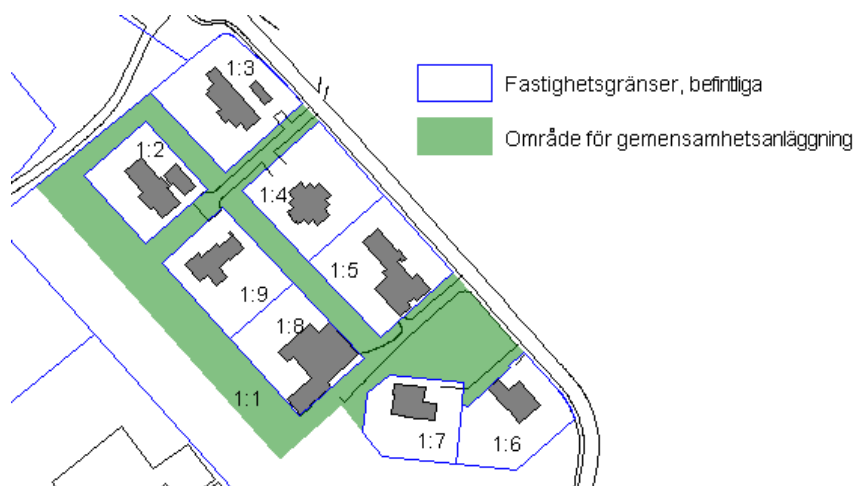
Kommunen får genom detaljplanen rätt att lösa in enskild mark för allmän plats (gator, torg och park). De delar av fastigheterna Klockaretorget 1:10, Orkestern 2, Orkestern 3 och Taktpinnen 1 som enligt planförslaget ska utgöra allmän plats ska övföras till fastigheten Klockaretorget 1:1 genom fastighetsreglering.



Avgränsningen mellan kvartersmark och allmän plats i planförslaget är preliminär och kan komma att förändras till utställningen av detaljplanerna då förprojektering av gator och spårväg har gjorts.

Gemensamhetsanläggning, fastighetssamverkan

Gemensamhetsanläggning ska bildas för infartsgator och gemensam kvartersmark för Nordenvillorna, fastigheterna Klockaretorpet 1:2 – 1:9.



Detaljplanen ger stöd för inrättandet av gemensamhetsanläggningen genom att området har reserverats särskilt för ändamålet genom beteckningen ”g”. Kommunen kommer att upplåta utrymmet för gemensamhetsanläggningen inom Klockaretorpet 1:1 utan ersättning.

Gemensamhetsanläggningar kan bildas inom övriga kvarter som omfattar flera fastigheter, där det finns behov av samverkan mellan fastigheterna t.ex för kvartersgator, gemensamma parkeringsytor, områden för avfallshantering etc.

Markreservat för sådana gemensamhetsanläggningar har inte reglerats i detaljplanen eftersom den kommande utformningen inom kvarteren kommer att vara styrande för behoven och lokaliseringen.

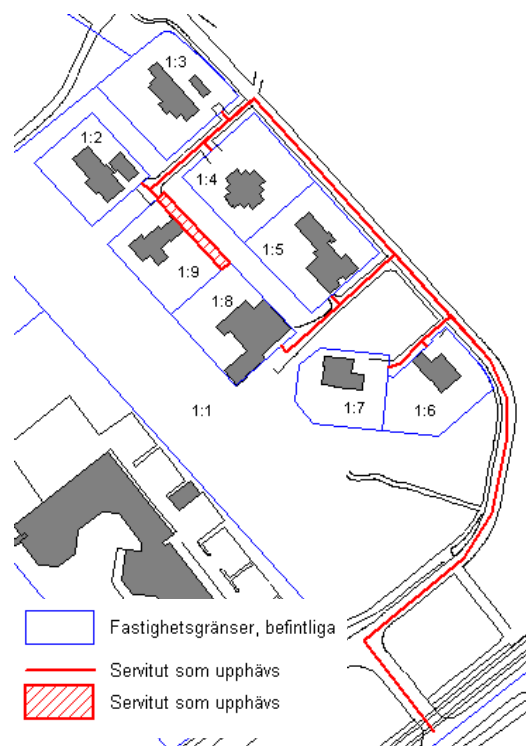
Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning kan göras av de fastigheter som ska ingå och av kommunen. Förvaltning av gemensamhetsanläggningar sker genom en samfällighetsförening, som bildas i samband med lantmäteriförrättningen, eller genom delägarförvaltning.

Servitut

Befintliga servitut




”Nordenvillorna”, fastigheterna Klockaretorget 1:2 – 1:9, har servitut inom Klockartorget 1:1 innebarande rätt till tillfartsväg inom kvartersmarken. Dessa servitut upphävs och ersätts med deltagande i gemensamhetsanläggning, se ovan. Fastigheterna Klockaretorget 1:2 - 1:7 har även servitut för rätt till utfart via Nordengatan till Hjalmar Brantings väg. Dessa servitut är onödiga eftersom denna sträcka är allmän plats, och kan därmed också upphävas.

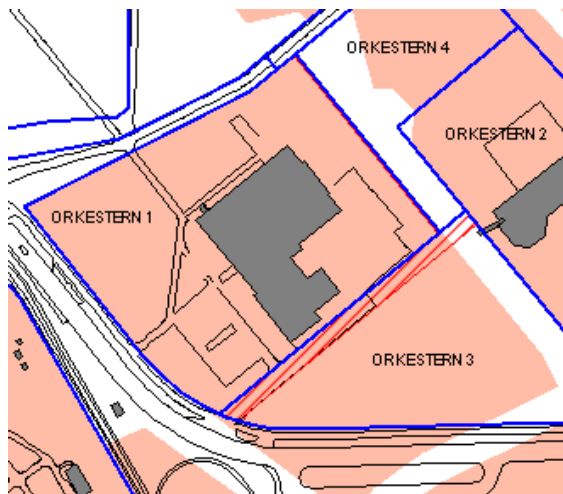
Befintligt servitut inom Klockaretorget 1:9, till förmån för Klockaretorget 1:1 innebarande till väg, fyller inte någon funktion och bör också upphävas.



Orkestern 3 belastas av servitut för väg, till förmån för Orkestern 1 och 4.

Orkestern 4 kommer att angöras via allmän gata och därmed behövs inte längre servitutet för dess del. Markområdet som servitutet omfattar kan överföras till fastigheten Orkestern 1 och servitutet kan då upphävas.

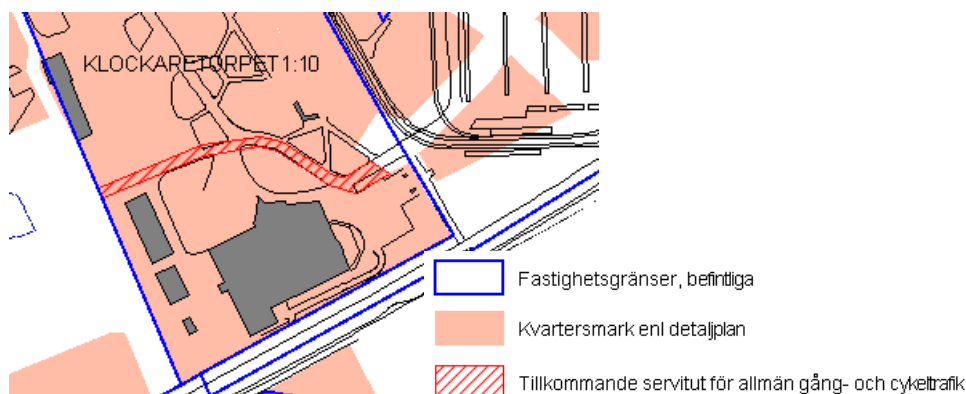
-  Fastighetsgränser, befintliga
-  Kvartersmark enl detaljplan
-  Servitutsområde, befintligt



Befintligt servitut inom Orkestern 1, slänträtt mot gränsen till Orkestern 4, kvarstår.

Tillkommande servitut

Detaljplanen ger stöd för bildande av servitut inom fastigheten Klockaretorpet 1:10 för allmän gång- och cykeltrafik genom att området har reserverats särskilt för ändamålet genom beteckningen "x". Kommunen kommer att ansöka om lantmäteriförrättning för att bilda servitutet. Härskande fastighet ska vara en kommunägd fastighet som består av allmän platsmark, t.ex. Klockaretorpet 1:1.



Ledningsrätt och servitut för ledningar

Det finns inga ledningsrätter inom planområdet. Behov av markreservat för underjordiska ledningar, t ex för vatten och avlopp, ska utredas i det fortsatta planarbetet.

Inom planområdet finns ett antal inskrivna servitut avseende ledningar för vatten och avlopp, fjärrvärme, och el. Detaljplanens eventuella inverkan på servituten ska utredas i det fortsatta planarbetet.

Ekonomiska frågor och konsekvenser

Kvartersmark, intäkter och kostnader

Kommunens intäkter till följd av markförsäljningar och gatukostnadsbidrag kan preliminärt uppskattas till i storleksordningen 100 miljoner kronor.

Kostnadsposterna består av eventuell ledningsflytt, markberedning t.ex. rivning av befintliga gator inom blivande kvartersmark mm. En kalkyl över intäkter och kostnader ska utarbetas före utställning av detaljplanen.

Allmän plats, kostnader och finansiering

Den totala kostnaden för omläggning av spårväg, utbyggnad av gator, torg och park kan preliminärt uppskattas till i storleksordningen 100 miljoner kronor.

Utbyggnad av det lokala gatunätet och andra allmänna platser samt anläggande av dagvattendammar och andra fördröjningsmagasin ska finansieras av intäkter från markförsäljningar och gatukostnadsbidrag enligt exploateringsavtal.

Standardhöjningar, ombyggnader och förbättringsåtgärder avseende Gustaf Janzéns gata och Hjalmar Brantings gata förutsetts finansieras av tekniska nämnden genom särskilt tilldelade medel.

Kostnader för omläggning av spårväg och spårvändplats och eventuell sänkning av befintlig spårväg finansieras huvudsakligen genom exploateringsintäkter, med delfinansiering från tekniska nämnden.

Anläggande av motionsspåret ”Kneippenslingan” bekostas genom exploateringsintäkter samt delfinansiering från kultur- och fritidsnämnden.

Anläggningar inom torgytor finansieras av exploateringsintäkter samt via bidrag från fastighetsägare och andra aktörer genom samverkansavtal.

En kalkyl över kostnaderna ska utarbetas före utställning av detaljplanen, med underlag från förprojektering av gata och spårväg mm.

Driftskostnader

Drift och underhåll av allmänna platser och anläggningar (spårväg, gator, torg och park mm) inom detaljplanen bekostas med skattemedel.

Tekniska kontoret har idag skötselansvaret för de befintliga allmänna platserna. De tillkommande lokalgatorna samt torg- och parkytor medför ökade drift- och underhållskostnader på preliminärt i storleksordningen 400 000 kr/år. En kalkyl över de ökade driftskostnaderna ska utarbetas före utställning av detaljplanen, med underlag från förprojektering av gata och spårväg mm.

Vissa anläggningar inom torg och park kan komma att skötas och finansieras i samarbete med privata aktörer.

Vatten och avlopp

Kostnaden för utbyggnad av det allmänna vatten- och avloppsnätet finansieras genom anslutningsavgifter enligt gällande VA-taxa. Härtill tillkommer ledningsdragning på tomtmark som respektive fastighetsägare ansvarar för. Debitering av anslutningsavgiften sker när anslutningspunkt finns upprättad.

Driftkostnader

Drift och underhåll finansieras genom bruksavgifter enligt gällande VA-taxa.

El/energi och tele mm

Anslutnings- och bruksavgifter tas ut enligt taxa för respektive ändamål av ledningsägare och operatörer.

Fastighetsbildning mm

Ersättningar för marköverföringar och bildande respektive upphävande av servitut bestäms genom överenskommelse mellan berörda parter. I de fall överenskommelse inte kan uppnås kan lantmäterimyndigheten besluta om ersättning.

Kostnader för fastighetsbildning och bildande av gemensamhetsanläggningar bekostas av berörda fastighetsägare enligt överenskommelse eller enligt förrättningsbeslut.

Gemensamhetsanläggningar

Anläggningskostnader och kostnader för drift och underhåll samt förrättningskostnader fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstal och beslut i respektive anläggningsförrättning.

Bygglov, anmälan och planavgift

Kommunen tar ut avgifter för bygglov och anmälan enligt gällande taxa.

Inom Norrköpings kommun har stadsbyggnadskontoret, fysisk planering och stadsbyggnadskontoret, mark och exploatering ingått en överenskommelse beträffande finansiering av program och detaljplan. Planavgifter regleras i samband med kommunens markförsäljningar respektive i exploateringsavtal. För övrig befintlig bebyggelse tas planavgifter ut i samband med bygglov.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN-323/2011 214

Medverkande

Tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samverkan mellan tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret, bygg- och miljökontoret, den kommunala lantmäterimyndigheten och Norrköping Vatten AB.

Norrköping den 12 mars 2012

Fredrik Wallin
processansvarig planarkitekt,
detaljplanering

Anna Kuling
projektsamordnare,
mark och exploatering