

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN-323/2011 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Klockaretorpet 1:1

med närområde (Kneippen Syd) inom Klockaretorpet i Norrköping

den 12 mars 2012



SAMRÅDSHANDLING

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Vissa frågeställningar behöver dock en fördjupad belysning och behandlas i planbeskrivningen. Dessa är:

- Bullerstörning från väg och spårvägstrafik.
- Påverkan av farligt gods transporterat på angränsande vägar (Linköpingsvägen och Söderleden) och på planerad bebyggelse.
- Påverkan av planens genomförande på riksintresset E22
- Värde av och skyddsåtgärder för byggnader och områden av kulturhistoriskt intresse.
- Påverkan på befintlig natur och möjliga stödjande åtgärder.

3 Alternativ lokalisering

Planområdet har pekats ut i Översiktplan 2002 som ett lämpligt område för utveckling av en blandad stadsbebyggelse. Annan lokalisering av planerad exploatering är därför inte aktuellt.

4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra utveckling av bostäder och handel i anslutning till den befintliga stadsbebyggelsen i Norrköping. Planområdet består idag till stor del av natur- och parkmark samt trafikytor, men det finns även kontorsverksamhet, privata skolor, kyrkor och några bostäder. Inom området föreslås en förtätning av bebyggelsen med ett bredare utbud av kommersiella verksamheter, flera typer av bostäder, en kommunal skola, och allmänna ytor i form av torg, park och natur. Den befintliga gatustrukturen läggs om och kompletteras med nya gator och gång- och cykelvägar.

Generellt har kommunen för avsikt att planera ur ett hållbarhetsperspektiv. För att betona hållbarhetsarbetet som görs i samband med planläggning av den andra etappen av Kneippen syd har stadsplaneringsnämnden taigt ett särskilt beslut om att ny exploatering av området ska ske ur ett hållbarhetsperspektiv. Hållbarhetsarbetet omfattar inte bara miljöaspekter men även sociala aspekter. Arbetet ska fokusera på tre huvudfrågor:

1. Grönstrukturer inom planområdet
2. Sociala aspekter med utgångs punkt från ett barnperspektiv och med avsikt att uppnå en hopläkning av området.
3. Krav på byggteknik och utformning.

6 Behovsbedömning

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål	X			<p>Begränsad klimatpåverkan Genomförande av detaljplanen kommer att leda till ny bebyggelse som har en mycket låg förbrukning av energi. Avtal kommer att styra val av uppvärmningsformer så att fossila bränslen inte används.</p> <p>Frisk luft kan påverkas både positivt (gång- och cykelvägar förbättras och byggs ut, befintlig kollektivtrafik utnyttjas bättre vilket kan leda till minskad luftföroreningar) och negativt (ökad personbiltrafik kan leda till mer luftföroreningar).</p>

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
				<p>Levande sjöar och vattendrag och Ingen övergödning kan påverkas negativt därför att hårdgjorda ytor ökas. Ett nytt dagvattenhanteringssystem inom planområdet minimerar dock utsläppen av giftiga ämnen till Motala ström.</p> <p>God bebyggd miljö påverkas positivt genom att god hushållning av mark, vatten och resurser främjas. Flera typer av bostäder kan erbjudas som har nära till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, grönområden och service. Grönområden utvecklas. Ökad buller från trafik kan ha en negativ påverkan. Byggnaderna kommer utformas för att ge bättre ljudmiljöer och minimera bullerstörning.</p> <p>Ett rikt växt- och djurliv Exploateringen leder till mindre naturliga grönytor inom Kneippen syd. Negativ påverkan på den biologiska mångfalden minimeras genom plantering av träd rader längs gatorna som skapar nya spridningsvägar mellan grönområden. Sammanhängande grönytor inom Kneippen syd kan skapas som främjar den biologiska mångfalden.</p> <p>Planens genomförande sammantaget med beskrivna åtgärder kommer att ha en positiv påverkan.</p>
Miljöprogram för Norrköpings kommun	X			Genomförande av detaljplanen leder till effektivare användning av befintlig kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Nya gång- och cykelstråk och kollektivtrafikstråk ger bättre förutsättningar för dessa

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
				<p>trafikslag.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen leder till bättre omhändertagandet av dagvatten och möjliggör en effektivare användning av befintligt fjärrvärmenät. Krav ställs genom avtal om låg energiförbrukning.</p> <p>Förbättring av luftkvaliteten möjliggörs när befintliga gator och nya gator planteras med trädrader.</p> <p>Mål för minskning av förbrukning av fossila drivmedel påverkas positivt när busslinjen får bättre underlag, gång- och cykelväg byggs ut och avståndet mellan bostäder och service möjligheter minskas.</p> <p>Sammantaget kommer planens genomförande att ha en positiv påverkan.</p>
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Inte aktuellt inom planområdet.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		Ökad biltrafik leder till högre partikelhalt i luften. Effekten mildras genom att plantera trädrader längs allmänna gator och anlägga ny gång- och cykelvägar som ger ett attraktivt alternativ till bilåkande.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Rester från ett fruktträdgård kan påverkas, ek finns i områdets västra del. Inom kvartersmark som innehåller värdefull träd bör marklov krävas för fällning av träd.

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Inte aktuellt inom planområdet.
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			I planområdets östra del finns ett byggnadsminne. Byggnadens status markeras genom bestämmelse på plankartan. Husen och landskapet som utgör ett viktigt sammanhang och i sig är skyddsvärda skyddas genom planbestämmelser. Kända fornlämningar är undersökta och borttagna. Sammantaget är påverkan positiv .
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Ett program har gjorts och godkänts av stadsplaneringsnämnden inför detaljplanearbete.
Detaljplaner	X			Planområdet är planlagt tidigare. Planen ersätter flera detaljplaner. Markanvändningen ändras i samtliga av de gällande detaljplanerna.
ÖP/FÖP	X			I Översiktsplanen från 2002 finns Södra Kneippen (område 31) utpekad som ett av de större förändringsområdena i Norrköping där en blandad stadsbebyggelse är lämplig.

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
Dagvattenhantering	X			Dagvattnet från nya byggnader ska omhändertas enligt kommunens riktlinjer för dagvattenhantering. Planområdet ligger inom ett så kallat konfliktområde för dagvatten varför dagvattenhantering är särskilt viktig.
Naturvårdsprogram	X			Naturområden av kommunalt intresse finns inom planområdet. Med undantag för ett telemast i områdets norra del, följs riktlinjerna och värdefulla naturområden bevaras.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Inga kända föroreningar finns.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Inte aktuellt inom planområdet.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Inte aktuellt inom programområdet.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	Nya växtarter kan tillkomma vid plantering av privata trädgårdar och nya planteringar i parkområden och längs allmänna gator. En eventuell påverkan bedöms dock som mycket marginell.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	Barriäreffekt orsakad av befintlig spårväg minskas efter planens genomförande. Nya trädplanteringar skapar nya spridningsmöjligheter.

Kriterier	J A	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
Landskaps- och stadsbild	X			Området karaktäriseras av stora öppna ytor. Stora delar av dessa kommer att bebyggas. Området kommer att få en tydligare stadskaraktär som bidrar till en hopläkning av staden. Gröna och andra allmänna ytor kommer att utvecklas och få en sammanhängande struktur.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X		Höga ljudnivåer uppstår vid några enstaka tillfällen per år på grund av tillfällig tivoliverksamhet. Nya bostäder kommer inte att placeras i direkt angränsning till festivalplatsen.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			Genomförandet av detaljplanen kommer att leda till ökad fordonstrafik och gång- och cykeltrafik inom området. Flera nya gator och gång- och cykelvägar kommer att byggas. Vissa sträckor av spårvägen kommer att läggas om. Utbyggnaden bekostas med exploateringsmedel. Kostnader för skötseln av nya gator och allmänna platser uppstår. Sammanlagt kommer påverkan att vara positiv .
Rekreation	X			Området används idag som strövområde. En del kommer att bebyggas, men andra rekreationsformer kommer att kunna erbjudas i form av en ny park, bollplaner, ett motionsspår, och utökade möjligheter till lek. Påverkan av planens genomförande blir positiv .
Kulturmiljö	X			Kulturhistoriskt värdefulla objekt får skydd genom bestämmelser i plankartan. Påverkan blir positiv .

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
Brukningvärd jordbruksmark			X	Inte aktuellt inom planområdet.
Nuvarande mark- och vattenanvändning		X		Mark som är planlagd för folkparks ändamål kommer att planläggas för bostadsbebyggelse. Annan mark med byggrätt avsedd för Allmänt ändamål kommer att planläggas som park och byggrätten tas bort.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Inte aktuellt inom planområdet.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Inte aktuellt inom planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X		Genomförandet av detaljplanen kan leda till ökad fordonstrafik och således försämrad luftkvalitet. Trädrader längs gator förväntas ha en mildrande effekt. Miljö kvalitetsnormer förväntas inte överskridas.
Buller och vibrationer		X		Ökad trafik kan ge högre buller nivåer i de flesta delarna av området. Krav på utformning och placering av byggnader närmast Gustaf Janzéns gata och Hjalmar Brantings gata ställs för att klara riktnivåer för buller.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)		X		Transport av farligt gods sker på Söderleden och Linköpingsvägen (E22) Skyddsavstånd till bebyggelse krävs. En översiktlig riskbedömning har gjorts i samband med programarbete. Befintlig bostadsbebyggelse finns närmare till transport leden än det rekommenderade skyddsavståndet. Lämplig skyddsåtgärd kommer att utredas i det fortsatta planarbete.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Byggskedet innebär tillfällig bullerstörning och försämrad luftkvalitet. Eventuell sprängningsarbete kan orsaka skada av närliggande byggnader. Ombyggnad av befintliga vägar kan leda till försämrad framkomlighet under byggtiden. Påverkan är negativ , men tillfällig.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Detaljplanearbete drivs med hållbarhetsfrågor som fokus. Krav kommer att ställas på nya byggnaders energiförbrukning, tillverkning av material, avfallshantering. Sociala aspekter och ekologiska aspekter får hög prioritering under planprocessen och genomförande.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Inte aktuellt inom planområdet.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN-323/2010

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand, fysisk planering, stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 12 mars 2012

Fredrik Wallin
Processansvarig planarkitekt,
detaljplanering

Jackie Leiby
planarkitekt

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.