

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande detaljplan för
fastigheten Rambodal 1:1 med närområde
inom Brännestad i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 3 mars 2011

SAMRÅDSHANDLING

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

3 Alternativ lokalisering

Området pekas i Översiktsplan 2002 ut som möjligt utbyggnadsområde för staden. Området är bra beläget med närhet till centrum och landsbygd och har goda förutsättningar för kollektivtrafik. Idag pågår arbete för att möjliggöra utbyggnad av spårväg till Navestad.

Markanvändningen går från jordbruksmark till bostadsbebyggelse samt verksamheter, bland annat handel och kontor med mera. Öster om planområdet kommer senare etapper av bebyggelse att planeras enligt det planprogram som har upprättats av stadsbyggnadskontoret och godkänts av stadsplaneringsnämnden 2008.

Några andra lokaliseringalternativ har inte studerats.

4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för en fortsatt bostadsutbyggnad i Brännestad. Ändrad användning eller säkerställande av befintlig användning för tomter med befintlig bebyggelse inom planområdet ska också utredas.

Syftet är att utreda förutsättningarna för en utbyggnad av ett varierat bostadsutbud och verksamheter såsom kontor, handel, bilhallar, lager, drivmedelsstation. Möjligheter till tomter för offentlig och kommersiell service såsom skola, förskola, vård och annan centrumbebyggelse ska också utredas.

I planarbetet ska också ett nytt spårvägsreservat via Brännestad mot Söderköping utredas, liksom en flytt av befintliga luftledningar.

5 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
	JA	KANSKE	NEJ	
Nationella och regionala miljömål		X		Jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. Detta kan påverka målet <i>Ett rikt odlingslandskap</i> . Genom planering kan dock en god bebyggd miljö skapas i det planerade bostadsområdet och förutsättningar för målet <i>Ett rikt växt- och djurliv</i> skapas.
Miljöprogram för Norrköpings kommun	X			Nya gång- och cykelvägar förbättrar möjligheten för ett minskat bilberoende enligt de lokala miljömålen. Möjligheter för en utökad kollektivtrafik ges.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Jordbruksmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Bedömningen är att marken är värdefull för stadsutveckling och är lämplig för en övergång från jordbruksmark till bostadsbebyggelse.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	

7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X		Inom planområdet finns ett dike och ett antal åkerholmar som omfattas av biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Ingrepp i dessa fodrar tillstånd (dispens) enligt miljöbalken. Åkerholmarna föreslås sparas och ingå i grönstrukturen i området och diket föreslås omvandlas till en mer meandrande bäck utmed naturstråk och med dagvattenfördröjning i dammar.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Fornlämningar förekommer inom planområdet. Fornlämningar som har pekats ut i arkeologisk utredningen etapp 2 kommer inte att påverkas av planens genomförande. Fler utredningar kan komma att utföras.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Utbyggnaden överensstämmer med kommunala handlingsprogram.
Detaljplaner	X			Större delen av området är sedan tidigare inte detaljplanelagt. Avvikelser från gällande detaljplaner sker för delar av området för att en ny typ av användning ska kunna möjliggöras.
ÖP/FÖP	X			Stöd finns i ÖP90.
Dagvattenhantering	X			Dagvattenutredning samt gestaltungsprogram för dagvattenstråk finns. Kommunens riktlinjer för dagvattenhantering följs.

Naturvårdsprogram	X			Området ingår i närrekreationszon i kommunens Naturvårdsprogram. Inom planområdet och i dess omgivning finns områden som utpekats vara av intresse för naturvården. Naturområdena förstärks med nya naturstråk i planen.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Miljöteknisk utredning är gjord för området längs banvallen och fastigheten Tryffeln 1. Inga åtgärder föreslås. I övrigt har marken tidigare använts för jordbruk varför föroreningar bedöms inte finnas. Geotekniska utredningar har utförts. För att säkerställa grundförutsättningarna för exploatering av marken för de enskilda byggnaderna föreslås geotekniska undersökningar genomföras även i projekterings- och byggskedet. Sättningar kan undvikas om så lite uppfyllnader som möjligt görs.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Dagvattenutredning samt gestaltungsprogram för dagvattenstråk i området finns.
Luft och klimat (luftrörelse)		X		Planområdet är ett öppet landskap och risk finns för besvärande vindar genom bebyggelsegrupperna. Detta föreslås motverkas av plantering av större grönstråk i området. Trädplanteringar rekommenderas tätare än vad som är vanligt vid nyexploatering.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	Inga kända unika växt- eller djurarter finns inom området.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	Djurlivet antas inte påverkas av förslaget.

Landskaps- och stadsbild	X			Den stadsnära bebyggelsen kommer att flyttas utåt ytterligare. Den nuvarande landskapsbilden kommer att förändras då jordbrukslandskapet bebyggs. Viktiga landskapselement såsom åkerholmar och diken sparas.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Inga verksamheter i närheten förväntas störa.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			Genom en utbyggnad av Brännestad kommer en ny trafikplats vid E 22 att behöva anläggas. Planförslaget innebär att kollektivtrafiken kommer att behöva utökas. Ökat antal boende kan väntas leda till ökade transporter. Vägarna ska utformas så att smittrafik till intilliggande områden undviks.
Rekreation			X	Området ingår i närrekreationsområde enligt Norrköpings kommuns naturvårdsprogram men består i huvudsak av jordbruksmark. Planering och iordningställande av grönområden i planområdet förbättrar möjligheten för närrekreation. Nya gång- och cykelvägar ökar möjligheterna för rekreation.
Kulturmiljö		X		Gårdsmiljöerna i Solberga och Ånestad är av kulturhistoriskt värde. Ånestad gård förändras inte med planförslaget dock förändras utblickar och omgivningar till gården. Solberga gård föreslås få ytterligare bebyggelse.
Brukningsvärd jordbruksmark	X			Jordbruksmark tas i anspråk (klass 2 enligt jordbruksverket).
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Detaljplanens genomförande kan innebära en utbyggnad av mellan 350-500 bostäder i området. Även verksamheter planeras i området, främst vid E 22. Huvuddelen av marken som planförslaget berör utgörs idag av jordbruksmark.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X		En exploatering innebär fler hårdgjorda ytor, vilket kan öka antalet partiklar i luften.
Buller och vibrationer			X	Enligt en översiktlig bullerberäkning som gjorts kommer buller från E 22 inte innebära något problem för den nya bostadsbebyggelsen. Ny bebyggelse längs reservat för spårväg bör utformas så att framtida riktvärden för buller klaras. I byggskedet kan vibrationer förekomma.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	I utkanten av planområdet i norr bedrivs hästhållning. I planen bedöms planerade bostäder ligga på tillräckligt avstånd. Marken klassas som lågradonmark och inget radonskydd krävs. Luftledningarna inom planområdet planeras flyttas och skyddsavstånd till bebyggelsen föreslås i detaljplanen. Skyddsavstånd föreslås även till farligt gods-led samt fjärrvärmepanna.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Tillfälliga miljöeffekter i form av buller och luftföroreningar när ny bebyggelse uppförs och markberedningar genomförs.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Planen föreslår att kollektivtrafiknätet byggs ut och att gena gång och cykelvägar anläggs för att minska behovet av biltransporter. En långsiktig utbyggnad av spårvägen

				mellan Norrköping, via Brånnestad, till Söderköping anses bidra till en god hållbar utveckling för städerna.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	

Medverkande tjänstemän

Norrköping den 3 mars 2011

Dag Johansson
stadsarkitekt

Tina Bosnjak Erixon
planeringsarkitekt