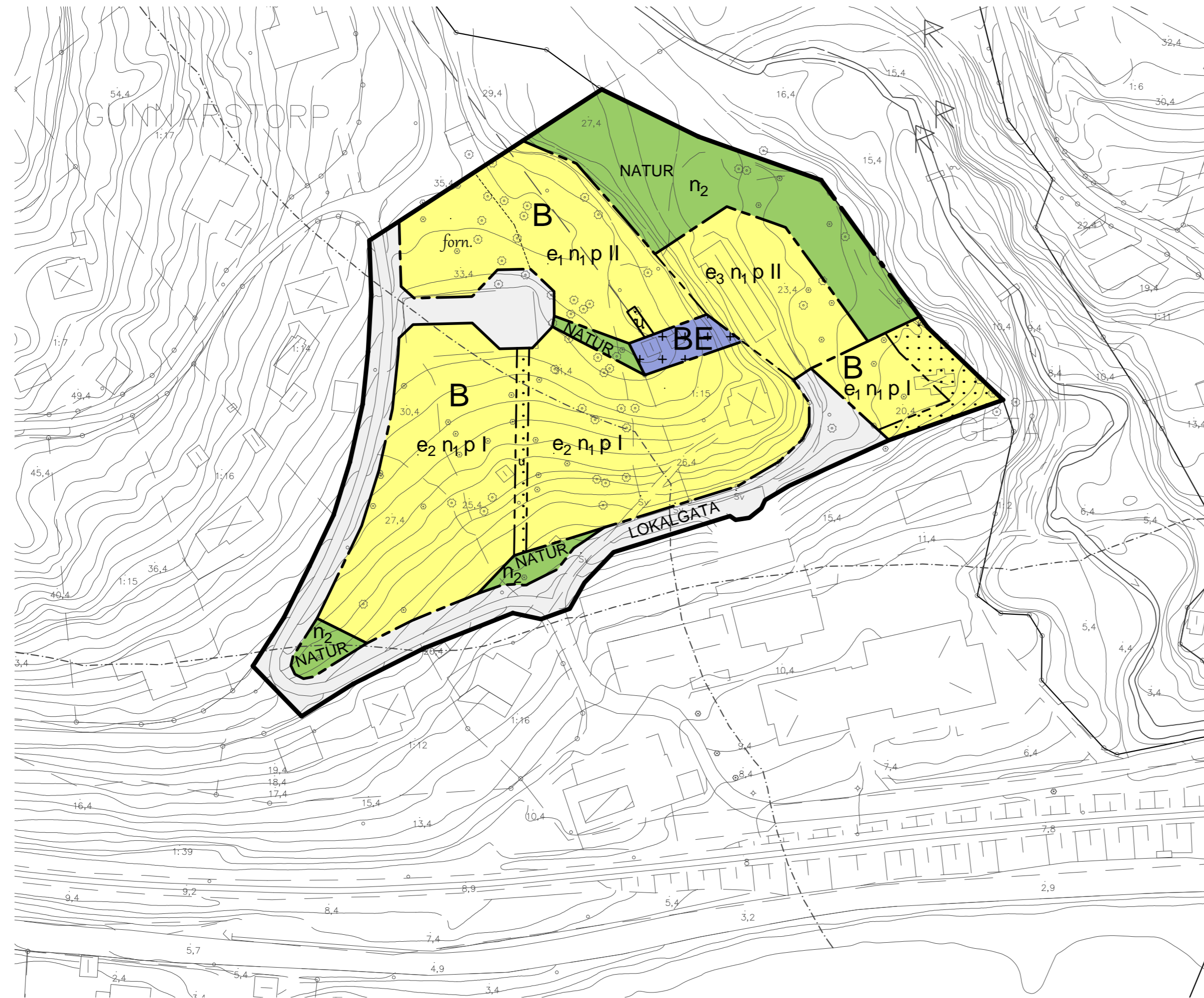


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BE Bostäder, tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadrater. En huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Total byggnadsarea (inklusive uterum och komplementbyggnader) får vara högst 150 kvadrater per fastighet.
- e₂ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadrater. En huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Total byggnadsarea (inklusive uterum och komplementbyggnader) får vara högst 170 kvadrater per fastighet.
- e₃ För friliggande bostad gäller:
Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadrater. En huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Total byggnadsarea (inklusive uterum och komplementbyggnader) får vara högst 150 kvadrater per fastighet.
För radhus gäller:
Minsta tomstorlek är 300 kvadrater. Total byggnadsarea är 140 kvadrater (inklusive uterum och komplementbyggnader) per tomt. Gemensamhetsanläggning för parkering och komplementbyggnader får uppföras.
För flerbostadshus gäller:
Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadrater. Total byggnadsarea (inklusive uterum och komplementbyggnader) får vara högst 350 kvadrater.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med tekniska anläggningar eller uthus.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Marken får inte uppfyllas mer än 1 meter under byggnad, på grund av geotekniska förutsättningar.
- n₂ Fällning av träd med stamdiameter över 30 cm i diameter kräver marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar. Suterrängvåning eller inredd vind får anordnas utöver angivet våningsantal.
- II Högsta antal våningar. Suterrängvåning eller inredd vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och lokalgata.

Upplysning

Arkeologisk utredning etapp 1 och etapp 2 har genomförts. Bygglov får inte ges förrän en ansökan om tillstånd enligt 2 kap Kulturmiljölagen har godkänts av länsstyrelsen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Känststen
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN 2011/0318 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning			
Normalt planförfarande		Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Karla Hentzel Planarkitekt
Samrådshandling 2015-08-28		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den	
Granskningshandling		PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2
Antagen i SPN/KF \$ 00		Ritad av Karla Hentzel	Registreringsnummer
Laga kraft		0 10 50 M 	
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd			