

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2011/0318 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## Getå 1:2

med närområde inom Kvillinge i Norrköpings kommun

den 28 augusti 2015



## SAMRÅDSHANDLING

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

## 3 Alternativ lokalisering

Norrköpings kommun strävar efter att kunna erbjuda olika sorts boendeformer i attraktiva miljöer, främst genom att komplettera befintlig bebyggelse och längs kollektivtrafikstråk. Komplettera befintlig bebyggelse prioriteras framför att ta ny mark i anspråk.

Planområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och medger några friliggande bostäder samt ett fåtal lägenheter eller radhus. Området har närhet till såväl vatten som rekreationsområden. Det använder befintlig infrastruktur och ligger längs ett kollektivtrafikstråk. Det är därför en lämplig lokalisering för den här typen av bebyggelse.

## 5 Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder i form av friliggande enbostadshus samt ett fåtal bostäder i flerbostadshus eller radhus.

## 6 Behovsbedömning

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	<b>Ingen påverkan.</b>
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget		X		<p>Det mål som detaljplanens genomförande kan beröra: ”Mål 5: Norrköpings kommun ska tillhandahålla mark för bostäder i varierande och attraktiva miljöer i hela kommunen och stimulera byggande av bostäder så att Norrköping kan fortsätta växa.”</p> <p>Detaljplanen möjliggör bostäder i en attraktiv miljö med närhet till skog och hav, längs ett kollektivtrafikstråk.</p> <p><b>Eventuell positiv påverkan.</b></p>
Nationella folkhälsomål		X		<p>Planområdet kan bidra med en boendemiljö som har låga partikelhalter och låga bullernivåer, och som har nära till miljöer lämpliga för rekreation.</p> <p><b>Eventuell positiv påverkan.</b></p>
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	

Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			<p>X Planområdet ligger delvis inom <u>riksintresse enligt 3 kap 6 § i Miljöbalken</u>. Planområdet ligger vid Bråvikens förkastningssystem, med värdefulla naturmiljöer. Inom riksintresset ligger Getåravinen och omkringliggande goda rekreationsmiljöer. Planområdet inkräktar inte på dessa.</p> <p>Planområdet ligger helt inom <u>riksintresse enligt 4 kap 1 § och 4 § i Miljöbalken</u>. Detaljplanens genomförande skadar inte påtagligt riksintressets natur- och kulturvärden och det innebär en komplettering av befintlig bebyggelse.</p> <p><b>Ingen påverkan.</b></p>
--	--	--	---

5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X <u>Luft:</u> Luftkvaliteten skulle kunna påverkas om trafikmängden till/från området ändrades. Eventuellt kan en marginell ökning av trafik från boende ske efter detaljplanens genomförande. Den skulle också kunna bidra med ökat underlag för kollektivtrafiken längs Strandvägen. Området har mycket liten risk för partikelvärden som överstiger gränsvärdena. <u>Vatten:</u> Getåbäcken har måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status. Inre Bråviken har otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Då detaljplanen endast medger bostäder (vilka kommer ha kommunalt VA), så har dess genomförande ingen påverkan på miljö kvalitetsnormerna för Getåbäcken och Inre Bråviken. <b>Ingen påverkan.</b>
---	--	--	---

7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	<p><u>Naturreservat:</u> Planområdets östra gräns ligger i gränsen till Getåravinens naturreservat. Längs nästan hela planområdesgränsen avskiljer ett naturområde de bostadsfastigheter som detaljplanen tillåter. På en befintlig bostadsfastighet tillåts ingen ny bebyggelse uppföras närmast naturreservatets gräns.</p> <p><u>Strandskydd:</u> Planområdet berörs av strandskydd från Bråviken och från Getåravinen. Detta upphävs inom kvartersmark, med hänvisning till att området är avskilt samt ianspråktaget och inte innebär negativ påverkan på strandskyddets syften.</p> <p><b>Ingen påverkan.</b></p>
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	<p><b>Ingen påverkan.</b></p>
Fornlämningar och byggnadsminnen		X		<p>Fornlämningar finns troligen i planområdets nordvästra del. Dessa kan störas av utbyggnad, men inget bygglov får ges i denna del av planområdet innan dessa är utgrävda. Planområdet genomförande möjliggör en finansiering av en utgrävning.</p> <p><b>Eventuell påverkan.</b></p>
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	J	K	N	
Program	X			Inte aktuellt

Detaljplaner	X			
ÖP/FÖP	X			För området gäller Översiktsplan ÖP-90 (antagen 1990), enligt vilken planområdet ligger inom "Tätorter, befintliga områden".
Dagvattenhantering	X			
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Detaljplanen ligger i utkanten av två större områden med naturvårdsprogram; "294:63 Hällmarkstallskog väster om Getåravinen" samt "294:14 Ek- och tallbevuxen sydbrant vid Gunnarstorp". Planområdet ligger i kanten av dessa och innehåller få eller inga av de värden som de beskriver.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	X			
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Området har geotekniska förutsättningar som inte tål att marken fylls upp för att sedan belastas med en byggnad, varför det finns en planbestämmelse i plankartan som förhindrar detta. <b>Ingen påverkan.</b>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	<b>Ingen påverkan.</b>
Luft och klimat (luftrörelse)			X	<b>Ingen påverkan.</b>

Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)		X	Planområdet är idag bevuxet med låg vegetation samt ett antal träd. Arter som lever i denna miljö kan få svårare att vara kvar när detaljplanen genomförs. Intilliggande grönområden finns kvar öster om den bebyggelse som detaljplanen medger. <b>Eventuell negativ påverkan.</b>
Landskaps- och stadsbild		X	<b>Ingen påverkan.</b>
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	<b>Ingen påverkan.</b>
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Detaljplanens genomförande skulle kunna medföra mer biltrafik. Detta är dock ett ytterst litet tillskott i en helhet. Den skulle också kunna bidra med ökat underlag för kollektivtrafiken längs Strandvägen. <b>Ingen påverkan.</b>
Rekreation		X	Det närliggande rekreativstråken längs Getåravinen påverkas inte. En hög brant samt ett naturområde skiljer det från den bebyggelse som detaljplanen medger. <b>Ingen påverkan.</b>
Kulturmiljö		X	<b>Ingen påverkan.</b>
Brukning av jordbruksmark		X	<b>Ingen påverkan.</b>
Nuvarande mark- och vattenanvändning		X	<b>Ingen påverkan.</b>
Icke förnyelsebara naturresurser		X	<b>Ingen påverkan.</b>



<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			X	<b>Ingen påverkan.</b>
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	<b>Ingen påverkan.</b>
Buller och vibrationer			X	<b>Ingen påverkan.</b>
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	<b>Ingen påverkan.</b>
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	<b>Ingen påverkan.</b>
Anpassning			X	<b>Ingen påverkan.</b>
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Jämställdhet			X	Närhet till arbete, förskola, skola, fritidsaktiviteter och service är exempel som bidrar till en jämställd vardag, och detta område ligger för avskilt för att uppnå dessa faktorer. Dock finns kollektivtrafik, vilket möjliggör transport utan bil.  <b>Ingen påverkan.</b>

Tillgänglighet		X	<p>Detaljplanen medger nya bostäder i ett område som är mycket brant. Det innebär att utemiljöerna, både på privata tomter och på gemensamma ytor, kan vara svåra att anordna med god tillgänglighet (inomhusmiljön måste uppfylla kraven på tillgänglighet i BBR). Detaljplanen har utformas med så stor hänsyn som möjligt till områdets topografi.</p> <p>Bostäderna som medges i detaljplanen kommer att ha relativt nära till kollektivtrafikhållplats (350-550 meter), men de stora höjdskillnaderna försvårar förflyttning till fots något och försvårar förflyttning med rullstol och rullator väsentligt.</p> <p>Området har långt till service, men nära till fina rekreationsområden (som dock inte är tillgängliga med rullstol/rullator).</p> <p><b>Negativ påverkan.</b></p>
----------------	--	---	--

Barnperspektiv		X	<p>Avstånden från planområdet till service, förskola, skola och fritidsaktiviteter är långa sett ur ett barns perspektiv. Det finns inga lekplatser i området. Dock är det mycket nära till utemiljöer som är lämpliga för lek och rekreation. Getåravinen och dess omgivning är varierande och spännande, med goda möjligheter för fantasifulla lekar.</p> <p>Trafiken i området är låg. I området finns inga övergångsställen eller separata gång- och cykelvägar längs vägarna. Det finns lite stigar som fungerar som genvägar om man rör sig tills fots i området. Söder om området finns såväl järnväg som mer trafikerad bilväg, vilka är farliga för barn.</p> <p><b>Eventuellt negativ och positiv påverkan.</b></p>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	<b>Ingen påverkan.</b>
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	<b>Ingen påverkan.</b>
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	<b>Ingen påverkan.</b>

## Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 28 augusti 2015

Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering

Karla Hentzel  
planarkitekt

## Referenser

*Avfallsplan 2013*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun.

*Barnen har en självklar plats i planeringen*, Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2010.

*Budget 2015 och plan 2016-2018*, Norrköpings kommun, 2015.

*Checklista till Konsekvensbeskrivning för hållbar utveckling i Norrköpings kommun*, Norrköpings kommun, 2005.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009.

*Folkhälsans utveckling – elva målområden*, Folkhälsomyndigheten.  
<http://www.folkhalsomyndigheten.se/amnesomraden/livsvillkor-och-levnadsvanor/folkhalsans-utveckling-malomraden/> (besökte 2015-07-07)

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002.

*Gemensam klimatvision Linköping/Norrköping*, Linköpings och Norrköpings kommun

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping*. Linköpings kommun och Norrköpings kommun, 2010.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1*. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna*. Länsstyrelserna, 2012.

*Miljöbalk SFS 1998:808*

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, 2010.*

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.*

*Naturvårdsprogram, Norrköpings kommun, 2008.*

*Rapport Projekterings PM Geoteknik, Stabilitetsutredning för nya villatomter, Getå, Norrköping, WSP Sverige AB, 2015*

*Riksintressant Naturmiljö, Östergötlands Län, Nr NRO 050 60, Bråvikens förkastningssystem, Norrköpings kommun, 1986.*

*Riksintressant Naturmiljö, Östergötlands Län, Nr NRO 050 58, Getåravinen, Norrköpings kommun, 1986.*

*Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö, Norrköpings kommun, 2003 (reviderad 2008).*

*Rapport 2013:13, Arkeologisk utredning etapp 1 och 2, Arkeologgruppen AB, 2013.*

*VISS – Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen.  
<http://www.viss.lansstyrelsen.se/> (besökte 2015-07-07)*

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.*

*Åtgärdsprogram PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, 2006.*